

Notas aclaratorias para la elaboración de la certificación de obras: (no incluir con la certificación)

1.- Fórmula para el cálculo del % de la mejora:

$$\% \text{ mejora} = \frac{\text{mejora [PEM]}}{(\text{mejora [PEM]} + \text{Proyecto [PEM]})}$$

2.- Cálculo del importe de la certificación de obra. Resumen económico de la relación valorada de la certificación de obra

Concepto	Importe
+Capítulo 1	€
+Capítulo 2	€
+Mejora 1	€
+Mejora 2	€
= Total ejecución material con/sin mejoras	€
- Deducción % mejoras s/ PEM ejecutado (aplicar % sobre casilla anterior)	€
= Total ejecución material	€
+ Gastos Generales (13%)	€
+ Beneficio Industrial (6%)	€
= Importe que se certifica	€
+ IVA (21%)	€
= Importe total acreditado por el contratista	€

3.- El % de deducción de las mejoras se aplicará en cada una de las certificaciones expedidas

4.- Para calcular el detalle de ejecución sobre precio (proyecto) se sumarán los capítulos ejecutados del proyecto **SIN** mejoras y se le aplicará los Gastos de estructura (G.G. + B.I.)