DIPUTACION DE SEVILLA

# Boletín Oficial

## de la provincia de Sevilla

Publicación diaria, excepto festivos — Depósito Legal **SE-1-1958**

Viernes 15 de julio de 2016 — **Número 163**

BOP

# S u m a r i o

**CONFEDERACIÓNHIDROGRÁFICAD*ELGUADALQUIVIR:**

— Comisaría de Aguas:
Expedientes de concesión de aguas públicas . . . . . 3

**DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA:**

— Área de Hacienda.—Organismo Provincial de Asistencia Económica y Fiscal:
Anuncio de adjudicación de contrato . . . . . 3
— Área de Concertación:
Convocatoria de subvenciones . . . . . 4

**ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA:**

— Juzgados de lo Social:
Sevilla.—Número 8: autos 425/16; número 10: autos 287/15 y 319/15; número 11: autos 231/15, 593/13 y 99/16 . . . . . 4
Almería.—Número 2: autos 337/13 . . . . . 8
Cáceres.—Número 2: autos 344/15 . . . . . 8

**AYUNTAMIENTOS:**

— Camas: Reglamentos municipales . . . . . 10
— Guadalcanal: Convocatoria para la provisión del puesto de Secretario-Interventor . . . . . 10
— Paradas: Documento urbanístico. . . . . 14

**OTRAS ENTIDADES ASOCIATIVAS PÚBLICAS:**

— Mancomunidad «Guadalquivir»: Anuncio de licitación . . . . . 77

**Boletín Oficial** de la provincia de Sevilla

Viernes 15 de julio de 2016 **Número 163**

# CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

## Comisaría de Aguas

*N.° Expediente: A-2283/2014*

Se ha presentado en este Organismo la siguiente petición de concesión de aprovechamiento de aguas públicas:

Peticionarios: Don José Manuel Roldán Jiménez, don Juan José Roldán Guerrero y doña M.ª del Carmen Roldán Jiménez.
Uso: Doméstico (suministro casa), ganadero y riego (herbáceos-hortalizas) de 2 ha.
Volumen anual (m³/año): 15.384.
Caudal concesional (l/s): 0,488.

Captación:

| *N°* | *T.M.* | *Provincia* | *Procedencia agua* | *M.A.S.* | *X UTM (ETRS89)* | *Y UTM (ETRS89)* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Carmona | Sevilla | Masa de aguas subterránea | 5.47: Sevilla-Carmona | 258753 | 4145622 |

Lo que se hace público, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por el Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, a fin de que en el plazo de un mes contado a partir de la publicación de este anuncio, puedan presentar reclamaciones los que se consideren afectados, ante esta Confederación Hidrográfica del Guadalquivir en la Plaza de España, Sector II, 41071 Sevilla, donde se halla de manifiesto la documentación técnica del expediente de la referencia, o ante el registro de cualquier órgano administrativo y demás lugares previstos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En Sevilla a 22 de abril de 2016.—El Jefe de Servicio, Javier Santaella Robles.

8W-3681-P

*N.° Expediente: M-2659/2014 (15/0599)*

Se ha presentado en este Organismo la siguiente petición de concesión de aprovechamiento de aguas públicas:

Peticionarios: Doña María de los Ángeles Herrainz Hidalgo y doña Rosa María Herraiz Hidalgo.
Uso: Riego (herbáceos) de 2,6739 ha.
Volumen anual (m³/año): 12.033.
Caudal concesional (l/s): 0,38

Captación:

| *N°* | *T.M.* | *Provincia* | *Procedencia agua* | *Cauce* | *X UTM (ETRS89)* | *Y UTM (ETRS89)* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Écija | Sevilla | Cauce | Genil, río | 317071 | 4156890 |

Objeto de la modificación: Segregación de la concesión original en dos expedientes, de los cuales el presente expediente es a nombre de doña M.ª Ángeles y doña Rosa M.ª Herrainz Hidalgo, para el riego de 2,6739 ha de las 5,3125 ha inscritas, tomando aguas con una nueva toma ubicada en coordenadas ETRS89 Huso 30 X: 317071, Y: 4156890.

Lo que se hace público, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por el Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, a fin de que en el plazo de un mes contado a partir de la publicación de este anuncio, puedan presentar reclamaciones los que se consideren afectados, ante esta Confederación Hidrográfica del Guadalquivir en la Plaza de España, Sector II, 41071 Sevilla, donde se halla de manifiesto la documentación técnica del expediente de la referencia, o ante el registro de cualquier órgano administrativo y demás lugares previstos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En Sevilla a 29 de abril de 2016.—El Jefe de Servicio, Javier Santaella Robles.

8W-4326-P

# DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA

## Área de Hacienda.—Organismo Provincial de Asistencia Económica y Fiscal

El Organismo Provincial de Asistencia Económica y Fiscal de la Excma. Diputación Provincial de Sevilla ha formalizado el contrato que a continuación se relaciona con el contratista que se indica en el precio y en la fecha que se señala. Lo que se hace público en cumplimiento de lo previsto en el artículo 154 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, Texto Refundido de la L.C.S.P.

Contrato: «Servicio de valija y transporte de paquetería, para los dos próximos años».
Contratista: Seur Geopost, S.L.
Importe adjudicado (sin IVA): 29.900,00 €.
Fecha formalización: 29 de junio de 2016.

En Sevilla a 4 de julio de 2016.—La Vicepresidenta del OPAEF, M.ª Concepción Ufano Ramírez.

8W-5043

### Área de Concertación

*Subvenciones del Área de Concertación a asociaciones y entidades de derecho privado sin ánimo de lucro y mancomunidades de la provincia de Sevilla.*

BDNS (Identif.): 311938.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3 b y 20.8 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones http:/www.pap.minhap.gpb.es/bdnstrans

Primero: *Beneficiarios.*

Línea 1: Asociaciones/uniones/agrupaciones empresariales, sindicatos o entidades de derecho privado sin ánimo de lucro de la Provincia de Sevilla que realicen actividades de interés local para el desarrollo socioeconómico en el ámbito provincial y municipal.

Línea 2: Mancomunidades de la provincia de Sevilla.

Segundo: *Finalidad.*

Regular la concesión de subvenciones para la cofinanciación de las actividades por las entidades beneficiarias que se detalla en cada una de las líneas:

Línea 1: Ejecución de proyectos o programas que tengan por objeto el desarrollo socioeconómico de los municipios, mediante el reforzamiento de los sectores productivos tanto tradicionales como emergentes y el apoyo a autónomos y emprendedores, mejorando la estructura productiva, impulsando y promocionando sectores productivos con potencial de crecimiento y generación de empleo, la modernización y el fomento de la innovación entre las actividades empresariales y todas aquellas actuaciones que puedan contribuir al incremento de la competitividad de las empresas y la creación de empleo en la provincia de Sevilla.

Línea 2: Prestar cofinanciación para el desarrollo de programas o proyectos que permitan la publicidad y promoción de las actividades turísticas de interés general de la provincia.

Tercero: *Bases Reguladoras.*

Las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones del Área de Concertación, Servicio de Desarrollo Local, de la Diputación de Sevilla para el ejercicio 2016, se encuentran publicadas en el «Boletín Oficial» de la provincia número 158, de fecha 9 de julio de 2016, y en la Sede Electrónica de la Diputación de Sevilla.

Cuarto: *Cuantía.*

El presupuesto máximo disponible para la concesión de subvenciones a las que se refiere esta convocatoria es 279.398,37 €, correspondiendo: 131.250 € a la línea 1 y 148.148,37 € a la línea 2.

El importe máximo a subvencionar es de 15.000 € por proyecto en la línea 1 y 55.000 € por proyecto en la línea 2.

Quinto: *Plazo de presentación de solicitudes.*

El plazo de presentación será de 20 días contados a partir del siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla.

Sexto: *Otros.*

La solicitud deberá ir acompañada de un proyecto en el que se describan los epígrafes incluidos en el anexo adjunto a las bases así como de presupuesto de ingresos y gastos (Anexo II) siendo obligatorio éste.

En Sevilla a 12 de julio de 2016.— Gloria Aurora Roldán Bayón.

8W-5132

# ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

## Juzgados de lo Social

SEVILLA.—JUZGADO NÚM. 8

Doña María del Carmen Peche Rubio, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número ocho de Sevilla.

Hace saber: Que en los autos seguidos en este Juzgado bajo el número 425/2016 a instancia de la parte actora don Óscar Rodríguez Labrador contra Vimac, S.A., Inversiones Rústicas y Urbanas San José, S.L., don Carlos Contreras Manrique, Horus Sport, S.L., Damalisco, S.L., don Guillermo Contreras Ramos, Incobe 2000, S.L. y Fogasa, sobre despidos se ha dictado acta de fecha 8 de junio de 2016 del tenor literal siguiente:

Acta de conciliación.

En Sevilla a 8 de junio de 2016.

Ante mí, la Letrada de la Administración de Justicia doña María del Carmen Peche Rubio, de lo Social número ocho de esta capital siendo la hora señalada para la celebración de los actos de Ley convocados para el día de hoy, comparece:

Por la parte demandante: Don Óscar Rodríguez Labrador, con DNI número 28.497.217-X, que exhibe y retira, asistido del Letrado don José Antonio López Domínguez.

Por la demandada Vimac, S.A.: La Letrada doña Natividad Velasco Crespo, según poder que presentó con escrito de fecha 3 de junio de 2016 y que se une a los presentes autos.

No comparecen las demandadas Inversiones Rústicas y Urbanas San José, S.L., don Carlos Contreras Manrique, Horus Sport, S.L., Damalisco, S.L., don Guillermo Contreras Ramos, Incobe 2000, S.L. y Fogasa.

Por la parte demandada compareciente solicita la suspensión de los actos señalados para el día de hoy, al no constar citada la demandada Inversiones Rústicas y Urbanas San José, S.L.

Por la parte demandada no se opone a la suspensión solicitada.

Por mí la Letrada de la Administración de Justicia, se acuerda suspender el acto de juicio por el motivo alegado y señalar de nuevo para el día 12 de septiembre de 2016, los actos de conciliación y/o juicio sucesivamente, el primero ante el Secretario en la Secretaría de este Juzgado, sita en la planta 6ª del Edificio Noga, Avda. de la Buhaira núm. 26 a las 11:05 horas, y el segundo ante la Magistrada-Juez que tendrá lugar en la sala de vistas núm. 12 sita en la planta 1º del mismo edificio señalado para el mismo día a las 11:20 horas, advirtiéndose a la parte actora que de no comparecer al primero de los actos señalados se le tendrá por desistido de la demanda, y a la demandada que de no efectuarlo, se celebrará el acto sin su presencia. quedando las partes comparecientes citadas en este acto debiendo citarse a las demandadas Inversiones Rústicas y Urbanas San José, S.L., librando exhorto al Juzgado Decano de Huelva, don Carlos Contreras Manrique, Horus Sport, S.L., Damalisco, S.L., don Guillermo Contreras Ramos, Incobe 2000, S.L. y Fogasa, así como a los testigos don José Ortega Pérez, don Joaquín Canelo Prieto y don Ernesto Muñoz Gonzalo.

Se da por terminado el presente acto, del cual se levanta la presente, que firma con los comparecientes conmigo la Letrada de la Administración de Justicia, de todo lo cual doy fe.

Y para que sirva de notificación al demandado Horus Sport, S.L., Damalisco, S.L. y don Guillermo Contreras Ramos, actualmente en paradero desconocido, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia, con la advertencia de que las siguientes notificaciones se harán en estrados, salvo las que deban revestir la forma de auto, sentencia, o se trate de emplazamientos.

En Sevilla a 6 de julio de 2016.—La Letrada de la Administración de Justicia, María del Carmen Peche Rubio.

258-5110

---

SEVILLA.—JUZGADO NÚM. 10

Doña Rosa María Rodríguez Rodríguez, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número diez de esta capital y su provincia.

Hace saber: Que en los autos seguidos en este Juzgado bajo el número 287/2015 a instancia de la parte actora don Mhamed Haimad contra Azahar Inmuebles S.L., Grupo Chavalier Dimarco S.L., Antonio Becerril Pérez (Admón. único), Fogasa, Manuel Molleja Barba (Admón único Azahar Inmuebles S.L.) y Admón. Concursal Azahar Inmuebles S.L. sobre ejecución de títulos judiciales se ha dictado resolución de fecha 30 de marzo de 2016 del tenor literal siguiente:

*Decreto.*

Letrada de la Administración de Justicia doña Rosa María Rodríguez Rodríguez.

En Sevilla a 30 de marzo de 2016.

*Parte dispositiva.*

Acuerdo:

a) Declarar al ejecutado Grupo Chavalier Dimarco S.L., en situación de insolvencia por importe de 6.903,70 euros, insolvencia que se entenderá, a todos los efectos, como provisional.
b) Archivar las actuaciones previa anotación en el libro correspondiente, y sin perjuicio de continuar la ejecución si en lo sucesivo se conocen nuevos bienes del ejecutado.

Notifíquese la presente resolución.

Modo de impugnación: Contra la presente resolución cabe recurso directo de revisión que deberá interponerse ante quien dicta la resolución en el plazo de tres días hábiles siguientes a la notificación de la misma con expresión de la infracción cometida en la misma a juicio del recurrente, artículo 188 L.R.J.S. El recurrente que no tenga la condición de trabajador o beneficiario de régimen público de la Seguridad Social deberá hacer un depósito para recurrir de 25 euros, en el número de cuenta de este Juzgado, debiendo indicar en el campo concepto, la indicación recurso seguida del código «31 Social-revisión». Si el ingreso se hace mediante transferencia bancaria deberá incluir tras la cuenta referida, separados por un espacio con la indicación «recurso» seguida del «código 31 Social-revisión». Si efectuare diversos pagos en la misma cuenta deberá especificar un ingreso por cada concepto, incluso si obedecen a otros recursos de la misma o distinta clase indicando en el campo de observaciones la fecha de la resolución recurrida utilizando el formato dd/mm/aaaa. Quedan exentos de su abono en todo caso, el Ministerio Fiscal, el Estado, las comunidades autónomas, las entidades locales y los organismos autónomos dependientes de ellos.

La Letrada de la Administración de Justicia

Y para que sirva de notificación al demandado Grupo Chavalier Dimarco S.L., actualmente en paradero desconocido, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia, con la advertencia de que las siguientes notificaciones se harán en estrados, salvo las que deban revestir la forma de auto, sentencia, o se trate de emplazamientos.

En Sevilla a 30 de marzo de 2016.—La Letrada de la Administración de Justicia, Rosa María Rodríguez Rodríguez.

36W-2595

---

SEVILLA.—JUZGADO NÚM. 10

Doña Rosa María Rodríguez Rodríguez, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número diez de esta capital y su provincia.

Hace saber: Que en los autos seguidos en este Juzgado bajo el número 319/2015 a instancia de la parte actora doña Inmaculada Molina Jiménez contra Gestión Médico Dental y Sanitario S.L. y Fogasa sobre ejecución de títulos judiciales se ha dictado resolución de fecha 30 de marzo de 2016 del tenor literal siguiente:

*Decreto.*

Letrada de la Administración de Justicia doña Rosa María Rodríguez Rodríguez.

En Sevilla a 30 de marzo de 2016.

*Antecedentes de hecho.*

Primero. Inmaculada Molina Jiménez ha presentado demanda de ejecución frente a Gestión Médico Dental y Sanitario S.L.

Segundo. Se ha dictado auto despachando ejecución en fecha 18 de diciembre de 2015 por un total de 320, 96 euros en concepto de principal.

Tercero. No se han encontrado bienes susceptibles de traba y se ha dado la preceptiva audiencia al Fondo de Garantía Salarial.

Cuarto. De las actuaciones practicadas no se obtuvo la cantidad, y se ha dado audiencia al Fondo de Garantía Salarial tras el resultado negativo del resto de averiguaciones realizadas.

*Fundamentos de derecho.*

Único. Disponen los artículos 250 y 276 de la L.R.J.S. que de no tenerse conocimiento de la existencia de bienes suficientes del ejecutado en los que hacer traba y embargo, se practicarán las averiguaciones procedentes y de ser infructuosas, total o parcialmente, la Letrada de la Administración de Justicia de la ejecución dictará decreto de insolvencia tras oír al Fondo de Garantía Salarial y a la parte actora.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación.

*Parte dispositiva.*

Acuerdo:

Declarar al ejecutado Gestión Médico Dental y Sanitario S.L. en situación de insolvencia por importe de 320,96 euros, insolvencia que se entenderá a todos los efectos como provisional. Archívese el presente procedimiento y dese de baja en los libros correspondientes.

Notifíquese la presente resolución.

Modo de impugnación: Contra la presente resolución cabe recurso directo de revisión que deberá interponerse ante quien dicta la resolución en el plazo de tres días hábiles siguientes a la notificación de la misma con expresión de la infracción cometida en la misma a juicio del recurrente, artículo 188 L.R.J.S. El recurrente que no tenga la condición de trabajador o beneficiario de régimen público de la Seguridad Social deberá hacer un depósito para recurrir de 25 euros, en el número de cuenta de este Juzgado, debiendo indicar en el campo concepto, la indicación recurso seguida del código «31 Social-revisión». Si el ingreso se hace mediante transferencia bancaria deberá incluir tras la cuenta referida, separados por un espacio con la indicación «recurso» seguida del «código 31 Social-revisión». Si efectuare diversos pagos en la misma cuenta deberá especificar un ingreso por cada concepto, incluso si obedecen a otros recursos de la misma o distinta clase indicando en el campo de observaciones la fecha de la resolución recurrida utilizando el formato dd/mm/aaaa. Quedan exentos de su abono en todo caso, el Ministerio Fiscal, el Estado, las comunidades autónomas, las entidades locales y los organismos autónomos dependientes de ellos.

La Letrada de la Administración de Justicia.

Y para que sirva de notificación al demandado Gestión Médico Dental y Sanitario S.L. actualmente en paradero desconocido, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia, con la advertencia de que las siguientes notificaciones se harán en estrados, salvo las que deban revestir la forma de auto, sentencia, o se trate de emplazamientos.

En Sevilla a 30 de marzo de 2016.—La Letrada de la Administración de Justicia, Rosa María Rodríguez Rodríguez.

36W-2602

---

SEVILLA.—JUZGADO NÚM. 11

Procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 231/2015. Negociado: 1.
N.I.G.: 4109144S20130013412.
De: Rafael Antonio Muñoz García.
Contra: Inforae All English, S.L.

Doña Cecilia Calvo de Mora Pérez, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número once de los de esta capital y su provincia.

Hace saber: Que en los autos seguidos en este Juzgado bajo el número 231/2015, a instancia de la parte actora don Rafael Antonio Muñoz García, contra Inforae All English, S.L., sobre ejecución de títulos judiciales se han dictado auto y decreto de fecha 13 de mayo de 2016 del tenor literal siguiente:

Auto.

*Parte dispositiva:*

Acuerdo ampliar el despacho de ejecución contra los bienes y derechos propiedad de la entidad demandada Inforae All English, S.L., por la cuantía de 6.547,97 euros de principal más 1.047,67 euros calculados para intereses y costas.

Así, por este auto, lo acuerdo mando y firma la ilustrísima Sra. doña Adelaida Maroto Márquez, Magistrada-Juez del Juzgado de lo Social número once de los de esta capital y su provincia. Doy fe.

La Magistrada-Juez.—La Letrada de la Administración de Justicia.

Decreto.

*Parte dispositiva:*

Acuerdo:

Dar audiencia al Fondo de Garantía Salarial y a la parte actora para que en quince días puedan designar la existencia de nuevos bienes susceptibles de traba, advirtiéndoles que de no ser así se procederá a dictar decreto de insolvencia provisional en la presente ejecución.

Proceder al embargo de créditos que la demandada pueda ostentar frente a la Agencia Tributaria, por cualquier concepto, a cuyo fin se da orden la oportuna orden telemática.

Notifíquese la presente resolución tanto a la parte actora como a la parte demandada.

No se puede dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 551 LEC en su nueva redacción hasta que no entre en funcionamiento el Registro Público Concursal.

*Modo de impugnación:* Mediante recurso de reposición a interponer ante quien dicta esta resolución, en el plazo de tres días hábiles siguientes a su notificación con expresión de la infracción que a juicio del recurrente contiene la misma, sin que la interposición del recurso tenga efectos suspensivos con respecto a la resolución recurrida.

Así lo decreta y firma doña Cecilia Calvo de Mora Pérez, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número once de los de esta capital y su provincia. Doy fe.

Y para que sirva de notificación al demandado Inforae All English, S.L., actualmente en paradero desconocido, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia.

En Sevilla a 13 de mayo de 2016.—La Letrada de la Administración de Justicia, Cecilia Calvo de Mora Pérez.

4W-3614

---

SEVILLA.—JUZGADO NÚM. 11

Procedimiento: Procedimiento ordinario 593/2013. Negociado: 4.
N.I.G.: 4109144S20130006374.
De: Rosario Castrillo Torres.
Abogado: Francisco Jesús García de la Cuesta.
Contra: Servicios Integrados de Limpieza Caepión 67, S.L.U. y Eva María Lorenzo Cebrián.
Abogado: Francisco Javier Giráldez de la Cuadra.

Doña Cecilia Calvo de Mora Pérez, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número once de los de esta capital y su provincia.

Hace saber: Que en los autos seguidos en este Juzgado bajo el número 593/2013, a instancia de la parte actora doña Rosario Castrillo Torres, contra Servicios Integrados de Limpieza Caepión 67, S.L.U. y Eva María Lorenzo Cebrián sobre procedimiento ordinario se ha dictado sentencia de fecha 3 de mayo de 2016, del tenor literal siguiente:

*Fallo:*

Que estimando la demanda interpuesta por doña Rosario Castrillo Torres contra Servicios Integrados de Limpieza Caepión 67, S.L.U., debo condenar y condeno a ésta a que abone a la actora la suma de 5.161,33 euros.

Todo ello sin hacer expreso pronunciamiento, por ahora, respecto del Fondo de Garantía Salarial pero sin perjuicio de su responsabilidad subsidiaria en los casos en que fuera legalmente procedente, de acuerdo con lo establecido en los fundamentos jurídicos esta resolución.

Se tiene por desistida a doña Rosario Castillo Torres de las pretensiones deducidas contra la empresa Eva María Lorenzo Cebrián.

Notifíquese a las partes con la advertencia que contra la presente resolución cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, a anunciar ante este Juzgado, bastando para ello manifestación de la parte, de su Abogado o representante en el momento de hacerle la notificación o ulteriormente en el plazo de cinco días a la misma por comparecencia o por escrito.

También se advierte a la empresa condenada que si recurre deberá acreditar al anunciar el recurso el ingreso del importe de su condena en la cuenta de Depósitos y Consignaciones ES 55 4071-0000-65-0593-13 abierta a nombre de este Juzgado en el Santander, oficina 1652, mediante la presentación en la Secretaría del oportuno resguardo, pudiendo sustituirse dicha consignación por aval bancario suficiente que habrá de presentarse junto con el mencionado escrito de anuncio del recurso.

Al anunciar el recurso, deberá acreditar, además, el ingreso del depósito de 300 euros en la cuenta citada.

En el caso de que el ingreso se efectúe por transferencia bancaria, 0049-3569-92-00050012-74, poniendo en «concepto» la cuenta del Juzgado 4071 y número de procedimiento.

Así por esta mi sentencia lo pronuncio, mando y firmo.

*Publicación.*—Publicada fue la anterior sentencia por la Sra. Juez que la dictó, en el mismo día de la fecha, de lo que yo, el Letrado de la Administración de Justicia, doy fe, en Sevilla, a fecha anterior.

Y para que sirva de notificación al demandado Servicios Integrados de Limpieza Caepión 67, S.L.U., actualmente en paradero desconocido, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia, con la advertencia de que las siguientes notificaciones se harán en estrados, salvo las que deban revestir la forma de auto, sentencia, o se trate de emplazamientos.

En Sevilla a 4 de mayo de 2016.—La Letrada de la Administración de Justicia, Cecilia Calvo de Mora Pérez.

4W-3537

---

SEVILLA.—JUZGADO NÚM. 11

N.I.G.: 4109144S20130009012.
Procedimiento: 833/2013.
Ejecución número: 99/2016. Negociado: 1.
De: Encarnación Pineda de los Santos.
Contra: Bitácora Textil, S.A., Albert Ziegler España, S.L., y Bodywork Truck Engineering, S.L.

El Letrado de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número once de los de esta capital y su provincia.

Hace saber: Que en este Juzgado, se sigue la ejecución núm. 99/2016, sobre ejecución de títulos judiciales, a instancia de Encarnación Pineda de los Santos contra Bitácora Textil, S.A., Albert Ziegler España, S.L., y Bodywork Truck Engineering, S.L., en la que con fecha 29 de abril de 2016 se han dictado auto y decreto que sustancialmente dice lo siguiente:

*Auto.*

Parte dispositiva:

Acuerdo despachar ejecución contra los bienes y derechos propiedad de la demandada Bitácora Textil, S.A., Albert Ziegler España, S.L., y Bodywork Truck Engineering, S.L., por la cuantía de 55.873,69 euros de principal y de 8.939,79 euros en que provisionalmente se presupuesten los intereses y costas.

No ha lugar a despachar ejecución contra la empresa concursada Albatros Promotora Empresarial, S.A., debiendo la actora ejercitar su derecho ante el Juez de lo Mercantil, conocedor del concurso.

Contra la presente resolución, cabe interponer recurso de reposición por escrito presentado dentro los tres días hábiles siguientes a su notificación.

Así, por este auto, lo acuerdo mando y firma la ilustrísima Sra. doña Adelaida Maroto Márquez, Magistrada-Juez del Juzgado de lo Social número once de los de esta capital y su provincia. Doy fe.

La Magistrada-Juez.—La Letrada de la Administración de Justicia.

*Decreto:*

Parte dispositiva:

Acuerdo:

Primero.—El embargo de los saldos favorables de cuentas corrientes, a plazo, de crédito, libretas de ahorros, fondos de inversión, obligaciones, valores en general, o cualesquiera otros productos bancarios, incluidas las amortizaciones de préstamos de las que aparece como titular la demandada en las entidades que están adscritas al Punto Neutro de la terminal informática del Juzgado y para su efectividad se da la oportuna orden telemática así como a la AEAT para que proceda a la retención de las cantidades de las que resulte acreedora la demandada.

Segundo.—Dar audiencia al Fondo de Garantía Salarial para que en el plazo de quince días inste las diligencias que a su derecho interese, dado que la parte demandada se encuentra en paradero desconocido.

No se puede dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 551, 3.º LEC en su nueva redacción hasta que no entre en funcionamiento el Registro Público Concursal.

Notifíquese el presente junto con el auto de ejecución a las partes, previniéndoles que contra esta resolución cabe interponer recurso directo de revisión, sin efecto suspensivo, ante el Magistrado-Juez que dictó la orden general de ejecución.

El recurso se interpondrá por escrito dentro de los tres días hábiles siguientes a su notificación, citando la disposición que esta resolución hubiese infringido.

La parte que no gozara del beneficio de la justicia gratuita deberá constituir depósito de 25 euros en la cuenta de Banco Santander: ES 55 0049 3569 92 000500 1274 Concepto 4071-0000-00- (número de expediente y año).

Así lo decreta y firma doña Cecilia Calvo de Mora Pérez, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número once de los de esta capital y su provincia. Doy fe.

Y para que sirva de notificación en forma a Bitácora Textil, S.A., Albert Ziegler España, S.L., y Bodywork Truck Engineering, S.L., cuyo actual domicilio o paradero se desconoce, libro el presente edicto que se publicará en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla.

En Sevilla a 29 de abril de 2016.—El Letrado de la Administración de Justicia. (Firma ilegible.)

4W-3235

---

## ALMERÍA.—JUZGADO NÚM. 2

Doña Luisa Escobar Ramírez, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número dos de esta capital.

Hace saber: Que en virtud de proveído dictado en esta fecha en los autos número 337/2013, se ha acordado citar a «Fundación Esculapio», «Proyectos Inmobiliarios Novasur», S.L., y «Geosur Arquitectura y Urbanismo», como parte demandada, por tener ignorado paradero, para que comparezcan el próximo día 12 de septiembre de 2016, a las 10.00 horas, para asistir a los actos de conciliación y juicio, en su caso, que tendrán lugar en este Juzgado de lo Social, sito en Carretera de Ronda n.º 120, bloque B, planta 6.ª, Ciudad de la Justicia, 04071-Almería, debiendo comparecer personalmente o por persona legalmente apoderada y con los medios de prueba de que intenten valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Se tiene por hecha la manifestación de la parte actora de acudir al juicio asistida/representada por Letrado, lo que pone en conocimiento de las demandadas a los efectos del artículo 21.3 de la LPL.

Cítese a confesión judicial al representante legal de las demandadas bajo apercibimiento que, de no comparecer ni alegar justa causa, podrá ser tenido por confeso con los hechos de la demanda, quien deberá comparecer con todos los documentos solicitados de contrario como prueba documental.

Se pone en conocimiento de dicha parte que tiene a su disposición, en la Secretaría de este Juzgado de lo Social, copia de la demanda presentada.

Y para que sirva de citación a «Fundación Esculapio», «Proyectos Inmobiliarios Novasur», S.L., y «Geosur Arquitectura y Urbanismo», se expide la presente cédula de citación para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia y para su colocación en el tablón de anuncios.

En Almería a 15 de octubre de 2015.—La Letrada de la Administración de Justicia, Luisa Escobar Ramírez.

7W-10717

---

## CÁCERES.—JUZGADO NÚM. 2

Doña María Araceli González Solís, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Social número dos de Cáceres.

Hace saber: Que en el procedimiento despido/ceses en general 344/2015, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Natalia Montero Infante contra la empresa Prenda Tradicional Sevillana, S.L. y Fogasa, sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución, cuya parte dispositiva se adjunta:

Cédula de citación.

Tribunal que ordena citar: Juzgado de lo Social número dos.

Asunto en que se acuerda: Despido/ceses en general 344 /2015.

Persona a la que se cita: Prenda Tradicional Sevillana, S.L. y Fogasa, como partes demandadas.

Objeto de la citación: Asistir en esa condición al/los acto/s de conciliación, y en su caso, juicio, concurriendo a tales actos con las pruebas de que intente valerse y también, si la parte contraria lo pide, y el/la Tribunal lo admite, contestar a las preguntas que se le formulen en la práctica de la prueba de interrogatorio.

Lugar, día y hora en la que debe comparecer: Deben comparecer el día 15 de septiembre de 2016, a las 10:05 horas, para la celebración del acto de conciliación ante el/la Secretario/a Judicial (despacho sito en la Upad) y, una vez intentada, y en caso de no alcanzarse la avenencia, el mismo día a las 10:30 horas en la sala núm. 6, planta baja, para la celebración del acto de juicio ante el/la Magistrado/a.

Prevenciones legales.

1º.—La incomparecencia del demandado, debidamente citado, no impedirá la celebración de los actos de conciliación, y en su caso, juicio, continuando éste sin necesidad de declarar su rebeldía (art. 83.3 LJS).

2º.—Se le hace saber que la parte demandante ha indicado que acudirá al acto del juicio con Abogado para su defensa y/o representación, lo que se le comunica a los efectos oportunos.

3º.—Debe asistir al juicio con todos los medios de prueba de que intente valerse (art. 82.3 LJS), y, en el caso de que se admita la prueba de interrogatorio, solicitada por la otra parte, deberá comparecer y contestar al interrogatorio o, en caso contrario, podrán considerase reconocidos como ciertos en la sentencia, los hechos a que se refieren las preguntas, siempre que el interrogado hubiere intervenido en ellos personalmente y su fijación como ciertos le resulte perjudicial en todo o en parte.

Conforme dispone el artículo 91.3 de la LJS, el interrogatorio de las personas jurídicas se practicará con quienes legalmente las representen y tengan facultades para responder a tal interrogatorio.

Si el representante en juicio no hubiera intervenido en los hechos deberá aportar a juicio a la persona conocedora directa de los mismos. Con tal fin, la parte interesada podrá proponer la persona que deba someterse al interrogatorio justificando debidamente la necesidad de tal interrogatorio personal.

Podrán asimismo solicitar, al menos con diez días de antelación a la fecha del juicio, aquellas pruebas que, habiendo de practicarse en el mismo, requieran diligencias de citación o requerimiento (art. 90.3 LJS).

4º.—Se le advierte que la parte actora ha solicitado pruebas.

5º.—Debe comunicar a esta Oficina Judicial un domicilio para la práctica de actos de comunicación y cualquier cambio de domicilio que se produzca durante la sustanciación de este proceso, con los apercibimientos del art. 53.2 LJS (art. 155.5 párrafo 1º de la LEC) haciéndole saber que, en aplicación de tal mandato, en el primer escrito o comparecencia ante el órgano judicial, las partes o interesados, y en su caso los profesionales designados, señalarán un domicilio y datos completos para la práctica de actos de comunicación.

El domicilio y los datos de localización facilitados con tal fin, surtirán plenos efectos y las notificaciones en ellos intentadas sin efecto serán válidas hasta tanto no sean facilitados otros datos alternativos, siendo carga procesal de las partes y de sus representantes mantenerlos actualizados, asimismo deberán comunicar los cambios relativos a su número de teléfono, fax, dirección electrónica o similares, siempre que estos últimos estén siendo utilizados como instrumentos de comunicación con el Tribunal.

6º.—También deberá comunicar, y antes de su celebración, la existencia de alguna causa legal que justificara la suspensión de los actos de conciliación y/o de juicio a los que se le convoca (art. 183 LEC).

7º.—Las partes podrán formalizar conciliación en evitación del proceso por medio de comparecencia ante la oficina judicial, sin esperar a la fecha de señalamiento, así como someter la cuestión a los procedimientos de mediación que pudieran estar constituidos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 63 de esta ley, sin que ello suponga la suspensión salvo que de común acuerdo lo soliciten ambas partes, justificando la sumisión a la mediación y por el tiempo máximo establecido en el procedimiento correspondiente que no podrá exceder de quince días.

En Cáceres a 16 de septiembre de 2015.

Providencia del Ilmo. señor Magistrado-Juez señor don José María Cabezas Vadillo.

En Cáceres a 23 de septiembre de 2015.

Dada cuenta de la prueba propuesta por la parte actora en el escrito de demanda, y sin que esto signifique la admisión de la misma, ya que ésta deberá proponerla y en su caso el Juez admitirla en el acto del juicio, art. 87 L.J.S, requiérase a la demandada a fin de que aporte diez días antes del juicio la siguiente documentación:

—Recibos de salarios del periodo trabajo y copia de contrato de trabajo realizado con la demandante doña Natalia Montero Infante.

Notifíquese a las partes.

Diligencia de ordenación Letrada de la Administración de Justicia, señora doña Ana María Maqueda Pérez de Acevedo.

En Cáceres a 24 de mayo de 2016.

A la vista de las presentes actuaciones, se acuerda;

Señalar el día 15 de septiembre de 2016, a las 10:05 para el acto de conciliación, y/o a las 10:30 horas, para el juicio.

Cítese a las partes, para el día y hora señalada, entendiendo las mismas que quedan citadas con la notificación de la presente resolución, bajo los apercibimiento de que fueron objeto en su día, y a la demandada Prenda Tradicional Sevillana, S.L., mediante edicto para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla, en paradero desconocido.

En cuanto al resto de las pruebas propuestas y admitidas en su día, estese a lo acordado en resoluciones anteriores.

Notifíquese a las partes, haciéndoles saber que en aplicación del mandato contenido en el artículo 53.2 de la LJS, en el primer escrito o comparecencia ante el órgano judicial, las partes o interesados, y en su caso los profesionales designados, señalarán un domicilio y datos completos para la práctica de actos de comunicación. El domicilio y los datos de localización facilitados con tal fin, surtirán plenos efectos y las notificaciones en ellos intentadas sin efecto serán válidas hasta tanto no sean facilitados otros datos alternativos, siendo carga procesal de las partes y de sus representantes mantenerlos actualizados. Asimismo deberán comunicar los

cambios relativos a su número de teléfono, fax, dirección electrónica o similares, siempre que estos últimos estén siendo utilizados como instrumentos de comunicación con el Tribunal.

Y para que sirva de notificación en legal forma a Prenda Tradicional Sevillana, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán fijando copia de la resolución o de la cédula en el tablón de anuncios de la Oficina judicial, salvo el supuesto de la comunicación de las resoluciones que deban revestir forma de auto o sentencia, o cuando se trate de emplazamiento.

En Cáceres a 24 de junio de 2016.—La Letrada de la Administración de Justicia, María Araceli González Solís.

258-5102

# AYUNTAMIENTOS

## CAMAS

Don Rafael Alfonso Recio Fernández, Alcalde-Presidente del Excelentísimo Ayuntamiento de esta ciudad.

Hace saber: Que el Pleno del Ayuntamiento, en la sesión celebrada con carácter ordinario el día 27 de enero de 2016, en relación con el punto número 11.º del orden del día: «11.º—Expte 29/15.—Secretaría.—Propuesta de la Delegación de Hacienda para la aprobación inicial, a petición de la empresa pública Emasesa del Reglamento de prestación del servicio de abastecimiento domiciliario de agua y otras actividades conexas al mismo y Reglamento de prestación del servicio de saneamiento (vertido y depuración), con la asistencia de sus veintiún miembros de derecho, por mayoría de dieciocho votos a favor procedentes del grupo municipal PSOE-A (12), del grupo municipal PP (3), del grupo municipal Ciudadanos (2) y del grupo municipal P.A. (1) y tres abstenciones procedentes del grupo municipal de IUCA-LV (3), adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.—Ratificar el acuerdo adoptado por la Junta General de Emasesa respecto a la aprobación de los Reglamentos de prestación de los servicios de abastecimiento domiciliario de agua y otras actividades conexas al mismo y de saneamiento (vertido y depuración) y en su consecuencia, aprobar inicialmente los textos, así como en lo relativo a la normativa reguladora de las tarifas y en concreto, en lo referente al coeficiente de contaminación vertida.

Segundo.—En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo expreso por el Pleno; este extremo se acreditará mediante certificado de la Secretaría General, remitiéndose a la empresa Emasesa para la publicación íntegra del texto de la Ordenanza en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla, para su conocimiento y general conocimiento conforme con los artículos 49 (último párrafo) y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Tercero.—Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir y firmar toda clase de documentos relacionados con este asunto.

Cuarto.—Notificar el presente acuerdo a la Empresa Metropolitana de Abastecimiento de Aguas de Sevilla (Emasesa), con domicilio social en calle Escuelas Pías 1 – 41003 – Sevilla.

Quinto.—Dar traslado del presente acuerdo a la Delegación de Urbanismo, Vivienda y Mantenimiento de la Ciudad, a la Secretaría General y al Servicio de Licencias y Autorizaciones para su conocimiento y efectos oportunos.»

Lo que se hace público para general conocimiento.

Camas a 10 de junio de 2016.—El Alcalde-Presidente, Rafael Alfonso Recio Fernández.

4W-4451

## GUADALCANAL

BASES DE LA CONVOCATORIA PARA LA PROVISIÓN MEDIANTE NOMBRAMIENTO COMO FUNCIONARIO INTERINO, POR EL SISTEMA DE CONCURSO OPOSICIÓN, DEL PUESTO DE TRABAJO DE SECRETARÍA-INTERVENCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALCANAL

Primera.—*Objeto de la convocatoria.*

La presente convocatoria tiene por objeto seleccionar a la persona destinada a cubrir, como funcionario interino, el puesto de Secretaría-Intervención de este Ayuntamiento, reservado a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, para su posterior propuesta de nombramiento por la Dirección General de Administración Local de la Consejería de Presidencia y Administración Local de la Junta de Andalucía.

Las funciones a desarrollar serán, con carácter general, las establecidas en el R.D. 1174/1987, de 18 de septiembre, por el que se regula el Régimen Jurídico de los Funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional.

La plaza se encuentra dotada con las retribuciones previstas en el presupuesto, de acuerdo con la legislación vigente.

Segunda.—*Requisitos de los aspirantes.*

Para ser admitidos los aspirantes deberán reunir los siguientes requisitos, que habrán de poseerse el último día de presentación de solicitudes:

a) Tener la nacionalidad española.

b) Poseer la capacidad funcional para el desempeño de las tareas.

c) Tener cumplidos dieciséis años y no exceder, en su caso, de la edad máxima de jubilación forzosa.

d) No haber sido separado mediante expediente disciplinario del servicio de cualquiera de las Administraciones Públicas o de los órganos constitucionales o estatutarios de las Comunidades Autónomas, ni hallarse en inhabilitación absoluta o especial para

empleos o cargos públicos por resolución judicial, para el acceso al cuerpo o escala de funcionario, o para ejercer funciones similares a las que desempeñaban en el caso del personal laboral, en el que hubiese sido separado o inhabilitado.

e) Estar en posesión de alguno de los siguientes títulos académicos, o en condiciones de obtenerlo en la fecha en que termine el plazo de presentación de solicitudes: Licenciado en Derecho, Licenciado en Ciencias Políticas y de la Administración, Licenciado en Sociología, Licenciado en Administración y Dirección de Empresas, Licenciado en Economía, Licenciado en Ciencias Actuariales y Financieras o el título de Grado correspondiente.

Tercera.—*Solicitudes y documentación a presentar.*

Los interesados presentarán solicitud de participación dirigida al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Guadalcanal, en la que deberán manifestar que reúnen todas y cada una de los requisitos exigidos en la Base segunda de esta convocatoria, referidos a la fecha en que termine el plazo de presentación de instancias, y que se comprometen a tomar posesión de la plaza en el caso de ser nombrados.

Se presentará en el Registro General del Ayuntamiento, sito en Plaza de España n.º 1 de Guadalcanal, o en cualquiera de los lugares previstos en el art. 38 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante LRJPAC). Las presentadas en las oficinas de correos deberán ir en sobre abierto para ser fechadas y selladas en dicho organismo antes de ser certificadas. A la instancia se acompañará una fotocopia del documento nacional de identidad, pasaporte o tarjeta de identidad. La falta de este requisito determinará la exclusión del aspirante.

El plazo de presentación de solicitudes será de diez días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de esta convocatoria y sus bases en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla y en el tablón de edictos del Ayuntamiento. El resto de publicaciones se llevarán a cabo en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Los aspirantes acompañarán a su solicitud los documentos justificativos de los méritos alegados y el justificante de haber satisfecho los derechos de examen, en el que debe constar nombre y apellidos del interesado y documento nacional de identidad, debiendo consignar expresamente el nombre del aspirante aún cuando sea impuesto por persona distinta. Éstos deberán de ser originales o, en caso de presentarse fotocopias, éstas deberán de estar debidamente compulsadas por órgano competente.

En ningún caso la presentación y pago en el banco supondrá sustitución del trámite de presentación, en tiempo y forma, de la solicitud ante el órgano expresado en esta base.

Los errores de hecho que pudieran advertirse podrán subsanarse en cualquier momento de oficio o a petición del interesado.

Los aspirantes quedan vinculados a los datos que hagan constar en sus solicitudes, pudiendo únicamente solicitar su modificación mediante escrito motivado, dentro del plazo establecido para la presentación de solicitudes. Transcurrido dicho plazo, no se admitirá ninguna petición de esta naturaleza, salvo el cambio de domicilio a efectos de notificaciones, todo ello sin perjuicio de lo preceptuado en el artículo 71.3 LRJPAC.

En ningún caso será necesaria la previa inscripción en las oficinas de empleo para participar en la presente convocatoria.

Cuarta.—*Admisión de los aspirantes.*

Expirado el plazo de presentación de instancias, la Alcaldía dictará resolución, en el plazo máximo de siete días, aprobando la lista provisional de admitidos y excluidos en la que constará el nombre y apellidos de los candidatos, número de D.N.I. y en su caso, el motivo de la exclusión, haciéndose pública en el tablón de anuncios de la corporación, y donde se determinará la composición del Tribunal, y el lugar, día y hora en que se llevará a cabo la entrevista a los aspirantes admitidos.

Los aspirantes dispondrán de un plazo de cinco días hábiles tanto para la subsanación de errores de hecho como para solicitar la inclusión en caso de resultar excluido. Los que dentro del plazo señalado no subsanen la exclusión o aleguen la omisión, justificando su derecho a ser incluidos en la relación de admitidos, serán definitivamente excluidos de la realización de las pruebas. A estos efectos, los aspirantes deberán comprobar no sólo que no figuran recogidos en la relación de excluidos sino, además, que sus nombres constan correctamente en la pertinente relación de admitidos.

Transcurrido el plazo que hace referencia el párrafo anterior, se entenderá elevada a definitiva la mencionada lista en el caso de no presentarse reclamación alguna, o se dictará Resolución por la Alcaldía en la que se aceptarán o rechazarán las reclamaciones y, elevando a definitiva la lista de admitidos y excluidos, que se hará pública en el tablón de anuncios de la Corporación.

La resolución que eleve a definitiva la lista de admitidos y excluidos pondrá fin a la vía administrativa y contra la misma se podrá interponer recurso de reposición ante el órgano que la haya dictado o recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo competente, de acuerdo con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Quinta.—*Tribunal Calificador.*

El Tribunal Calificador estará constituido por el Presidente, el Secretario y tres vocales.

El Tribunal no podrá constituirse ni actuar sin la asistencia de, al menos, tres de sus miembros titulares o suplentes entre los que deben figurar, en todo caso, el Presidente y el Secretario.

Los miembros del Tribunal deberán abstenerse de intervenir, notificando a la Alcaldía-Presidencia, cuando concurra en ellos alguna de las circunstancias previstas en el artículo 28 LRJPAC. Así mismo, los aspirantes podrán recusar a los miembros de los Tribunales cuando concurran las circunstancias previstas en el artículo 29 de la mencionada norma. La Alcaldía-Presidencia resolverá en el plazo de tres días sobre la abstención o recusación, en su caso, formulada.

El Presidente podrá solicitar, de los miembros del Tribunal, declaración expresa de no hallarse incursos en las circunstancias previstas en el artículo 28 mencionado.

El Tribunal se constituirá de acuerdo con lo establecido en el artículo 26 LRJPAC, y las decisiones se adoptarán por mayoría de los votos presentes, resolviendo en caso de empate, el voto del que actúe como Presidente.

El Tribunal queda facultado para resolver las dudas que puedan surgir en la aplicación de las bases, para decidir respecto en lo no contemplado en las mismas, velar por el exacto cumplimiento de las bases, así como para incorporar especialistas en pruebas cuyo contenido requiera el asesoramiento técnico de los mismos; tales especialistas actuarán con voz pero sin voto.

Los vocales deberán tener igual o superior nivel de titulación o especialización que la plaza convocada.

El Tribunal se clasificará en la categoría primera de las establecidas en el R.D. 462/2002, de 24 de mayo, sobre Indemnizaciones por razón del servicio y disposiciones complementarias. Todos los miembros y asesores del Tribunal tendrán derecho a percibir indemnizaciones que por razón del servicio correspondan con arreglo a la Ley.

Contra las resoluciones de los tribunales y, sin perjuicio del posible recurso de alzada o de cualquier otro que pudiera interponerse de conformidad con la legislación vigente, los aspirantes podrán presentar reclamaciones ante el propio órgano de selección dentro del plazo improrrogable de tres días contados desde la fecha de la correspondiente resolución, sin que este trámite interrumpa el plazo para la interposición del citado recurso de alzada.

Sexta.—*Procedimiento de selección.*

El procedimiento de selección será el concurso-oposición, consistente esta última fase en una entrevista personal de carácter práctico.

Si el Tribunal tuviese conocimiento, en cualquier momento del proceso selectivo, de que alguno de los aspirantes no cumple uno o varios de los requisitos exigidos en la base tercera de esta convocatoria, deberá proponer, previa audiencia del interesado, su exclusión a la Autoridad convocante, comunicándole asimismo las inexactitudes o falsedades formuladas por el aspirante a los efectos procedente.

Los méritos a tener en cuenta, así como su valoración, serán los siguientes, siendo la calificación final el resultado de la suma de los puntos obtenidos en todos los apartados, unida a la de la entrevista personal.

A. Expediente académico (máximo 1 punto). Se valorarán según su nota media, de la siguiente manera:

— Nota media de aprobado (de 5 hasta 5,99): 0,25 punto.
— Nota media de bien (de 6 hasta 6,99): 0,50 punto.
— Nota media de notable (de 7 hasta 8,49): 0,75 punto.
— Nota media de sobresaliente (de 8,50 hasta 9,99): 0,95 punto.
— Nota media de matrícula de honor (10 puntos): 1,00 punto.

Si no aparecieran valoradas las asignaturas en términos numéricos, se entenderá que las calificaciones son las siguientes:

— Aprobado: 5,00 puntos.
— Bien: 6,00 puntos.
— Notable: 7,00 puntos.
— Sobresaliente: 9,00 puntos.
— Matrícula de honor: 10,00 puntos.

Para su acreditación, se deberá aportar certificado académico oficial comprensivo de todas las asignaturas de la titulación académica exigida en la base segunda, apartado c).

B. Cursos de formación y perfeccionamiento (máximo 2 puntos): sólo se valorarán los relacionados directamente con las funciones propias del puesto de trabajo, convocados, impartidos u homologados por administraciones públicas u organismos oficiales:

— Cursos donde no se mencione su duración en horas: 0,08 puntos.
— Cursos de duración comprendidos entre 15 y 30 horas lectivas: 0.25 puntos.
— Cursos de duración comprendidos entre 31 y 50 horas lectivas: 0.40 puntos.
— Cursos de duración comprendidos entre 51 y 100 horas lectivas: 0,60 puntos.
— Cursos de duración superior a 100 horas lectivas: 1,00 punto.

Para acreditarlos se deberá aportar certificación original del centro o fotocopia compulsada por órgano competente de los títulos o diplomas.

C. Experiencia profesional (máximo 4 puntos): sólo se valorará la relacionada directamente con las funciones del puesto de trabajo a cubrir, de la siguiente manera:

1) Por el desempeño mediante nombramiento interino de puesto reservado a funcionario de administración local con habilitación de carácter nacional: 0,20 puntos/mes.

2) Por el desempeño mediante nombramiento como funcionario o contrato laboral de puestos de asesoramiento jurídico en la Administración Local: 0,15 puntos/mes: 0,15 puntos/mes.

3) Por el desempeño de puestos de trabajo en la Administración Local adscritos a la Subescala Técnica de la Escala de Administración General o la Subescala Técnica superior de la Escala de Administración Especial, siempre que en el último caso su titulación sea una de las comprendidas en la base 2ª de esta convocatoria: 0,15 puntos/mes.

4) Por el desempeño de puestos de trabajo en la Administración Local adscritos a la Subescala de Gestión de la Escala de Administración General o la Subescala Técnica media de la Escala de Administración Especial, siempre que en el último caso su titulación sea una de las comprendidas en la base 2ª de esta convocatoria: 0,10 puntos/mes.

5) Por el desempeño de puestos de trabajo como funcionario en cuerpos o subescalas clasificados como grupo A1 en la Administración Estatal o Autonómica: 0,05 puntos/mes.

6) Por el desempeño de puestos de trabajo como funcionario en cuerpos o subescalas clasificados como grupo A2 en la Administración Estatal o Autonómica: 0,03 puntos/mes.

7) Por el desempeño de otro puesto de trabajo en la administración pública mediante contrato laboral como titulado superior: 0,01 punto/mes.

8) Por el desempeño de otro puesto de trabajo en la administración pública mediante contrato laboral como titulado de grado medio: 0,005 punto/mes.

Para acreditar la experiencia profesional se aportará certificación expedida por el órgano competente de la Administración en donde se haya desempeñado el trabajo, donde se especifique el nombre, grupo de adscripción y funciones de la plaza, así como periodo de cobertura. En cualquier otro caso se debe acompañar informe de vida laboral junto con fotocopias de los contratos debidamente inscritos en el INEM o SAE.

Para acreditar la experiencia como funcionario interino de puesto reservado a Funcionario de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional, será preciso además presentar la resolución del nombramiento efectuada por el órgano competente de la comunidad autónoma respectiva.

D. Superación de pruebas selectivas (máximo 3 puntos): Por haber superado ejercicios eliminatorios de pruebas selectivas para el acceso a las Subescalas de Secretaría-Intervención, Secretaría o Intervención Tesorería de la Escala de Funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional, se puntuará de la siguiente forma:

— Por cada ejercicio superado: 0,75 puntos.

Para acreditar este mérito se deberá presentar certificación expedida por el órgano competente de la Administración Pública, con expresión de todos los datos que permitan identificar los ejercicios superados y el opositor.

II. Fase de oposición: Entrevista personal (se valorará de 0 a 5 puntos).

El Tribunal, después de haber valorado los méritos aportados por los aspirantes, llevará a cabo una entrevista personal a cada uno de los aspirantes, que versará sobre conocimientos prácticos de las materias incluidas en la parte específica del temario vigente para la selección de funcionarios de la Subescala de Secretaría-Intervención, pudiendo el Tribunal realizar cuantas preguntas consideren necesarias.

Los aspirantes serán convocados en llamamiento único, perdiendo todos sus derechos aquel aspirante que el día y hora de la entrevista no se presente a realizarla, salvo casos de fuerza mayor, debidamente acreditados y libremente apreciados por el Tribunal.

Para su realización se comenzará por el aspirante cuyo primer apellido, y según la lista de admitidos alfabéticamente ordenada, comience por la letra que resulte elegida por sorteo público el día de ésta. Si no existiere ningún aspirante cuyo primer apellido comenzara por la letra indicada, actuaría en primer lugar aquel opositor cuyo primer apellido comience por la letra o letras del alfabeto inmediatamente siguientes.

Séptima.—*Calificación definitiva.*

El resultado del proceso selectivo se hará público en el plazo máximo de cuarenta y ocho horas desde que se acuerde por el Tribunal Calificador y será expuesto en el tablón de edictos del Ayuntamiento.

El orden de clasificación definitiva estará determinado por la suma de las puntuaciones obtenidas en el conjunto de los méritos valorados y la entrevista realizada por el Tribunal Calificador, proponiéndose por éste al aspirante que haya obtenido la mayor puntuación. En caso de empate, el orden se establecerá atendiendo en primer lugar el que haya obtenido mayor puntuación en el apartado de entrevista personal, en segundo lugar en el apartado de experiencia profesional en tercer lugar en el expediente académico y así sucesivamente.

Octava.—*Presentación de documentos. Creación de bolsa de trabajo.*

El aspirante propuesto por el Tribunal presentará en el Ayuntamiento, dentro del plazo de cinco días naturales contados desde la fecha en que se haga pública la selección llevada a cabo por el Tribunal calificador, los documentos acreditativos de capacidad y requisitos exigidos en la base segunda de la convocatoria.

Si dentro del plazo establecido y salvo causa de fuerza mayor libremente apreciada por la Alcaldía, el aspirante propuesto no presentara la documentación exigida, no podrá ser nombrado y quedarán anuladas todas sus actuaciones, sin perjuicio de la responsabilidad en que hubiera incurrido por falsedad en la instancia. En este caso, se procederá conforme a lo previsto en la base anterior.

Con todos los aspirantes, ordenados según la clasificación definitiva elaborada por el Tribunal Calificador, se confeccionará una bolsa de trabajo, con una vigencia de dos años de duración, para el llamamiento y nombramiento, en su caso, de funcionarios/as interinos/as de la plaza de Secretaría-Intervención, cuando ésta se halle vacante y no sea posible cubrirla por un funcionario/a con habilitación de carácter estatal, siempre y cuando se estime conveniente y oportuna su utilización.

En dicho caso se hará propuesta de nombramiento por la Alcaldía-Presidencia a la Dirección General de Administración Local de la Consejería de Presidencia y Administración Local de la Junta de Andalucía en los términos previstos en el artículo 34 del Real Decreto 1.732/1994, de 29 de julio, con la redacción dada por el Real Decreto 834/2003, de 27 de junio, del siguiente aspirante con mayor puntuación en la clasificación definitiva elaborada por el Tribunal Calificador, sin necesidad de convocar un nuevo proceso selectivo. En caso de renuncia no justificada del aspirante, éste quedará excluido de la bolsa de trabajo, procediéndose a llamar al siguiente con mayor puntuación.

Novena.—*Propuesta de nombramiento.*

Una vez presentada la documentación por el candidato propuesto, si ésta se hallase conforme a lo establecido en las bases, será propuesto por el Alcalde-Presidente ante la Dirección General de Administración Local de la Junta de Andalucía para su nombramiento como Secretario-Interventor interino por ésta.

Décima.—*Recursos.*

Las presentes bases y su convocatoria podrán ser impugnados por los interesados en los casos y en la forma establecida por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, es decir, mediante la interposición de recurso de reposición potestativo ante la Alcaldía en el plazo de un mes desde la publicación de éstas en el «Boletín Oficial» de la provincia, y/o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados de igual forma ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Sevilla, debiendo esperar en el primer caso a que se resuelva o se entienda desestimado el primero.

Undécima.—*Duración de la interinidad.*

Si durante la vigencia del nombramiento interino, un funcionario con habilitación de carácter estatal que reúna los requisitos para su desempeño, solicitase cubrir la plaza con un nombramiento provisional, éste se realizará en los términos y con los efectos previstos en el Real Decreto 1.732/1994, de 29 de julio, de Provisión de Puestos de Trabajo reservados a funcionarios con habilitación de carácter nacional.

En Guadalcanal a 11 de julio de 2016.—El Alcalde, Manuel Casaus Blanco.

4W-5126

PARADAS

Don Rafael Cobano Navarrete, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de esta villa.

Hace saber: Que por el Pleno de la Corporación de esta villa, en sesión celebrada el día 16 de diciembre de 2014, se dispuso aprobar inicialmente el «avance de identificación de asentamientos urbanísticos en suelo no urbanizable y Ordenanza municipal de habitabilidad y salubridad para las edificaciones en suelo no urbanizable». Asimismo en la sesión del Pleno de la Corporación de esta villa, en sesión celebrada el día 29 de junio de 2015, se dispuso aprobar el documento denominado «anexo al avance de identificación de asentamientos urbanísticos en suelo no urbanizable y Ordenanza municipal de habitabilidad y salubridad para las edificaciones en suelo no urbanizable». Tanto el proyecto como su anexo ha sido redactado por la entidad Arquitae Urbanismo y Arquitectura SLNE.

Una vez sometido el expediente a información pública y no habiéndose presentado reclamaciones al mismo, se considera definitivamente aprobado en base al artículo 49 de la Ley Reguladora de Bases del Régimen Local.

Paradas a 14 de junio de 2016.—El Alcalde-Presidente, Rafael Cobano Navarrete.

Se adjunta como anexo el texto íntegro del Avance y su Ordenanza.

Anexo:

AVANCE DE IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS EN SUELO NO URBANIZABLE

ORDENANZA MUNICIPAL DE HABITABILIDAD Y SALUBRIDAD PARA LAS EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

PRV
Avance para Identificación de Asentamientos Urbanísticos
Ordenanza para Edificaciones en Suelo No Urbanizable

Ayuntamiento de PARADAS

**LIBRO I. AVANCE DE IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS EN SUELO NO URBANIZABLE**



*Ilustración 1. Viario en el asentamiento urbanístico "El Calvario"*

Documento de Avance
Memoria

MEM_8

# 1 Conveniencia y Oportunidad de la Redacción de Este Documento

*Ilustración 2. Contenedores de RSU en el asentamiento urbanístico de "El Palomar"*



El objeto del presente Documento de Avance es registrar las agrupaciones de edificaciones existentes en el término municipal de Paradas con el fin de identificar y delimitar, de acuerdo con los criterios que aquí se establecen sobre la base de la legislación vigente, las parcelaciones urbanísticas y los asentamientos urbanísticos que existieren en el territorio municipal.

El reconocimiento de estas parcelaciones no constituirá figura normativa alguna, pero las edificaciones que alberguen podrán ser tratadas, en su caso, a efectos de su situación urbanística, como viviendas aisladas en suelo no urbanizable y regularse por la Ordenanza que forma la segunda parte de este documento.

Por otra parte, los asentamientos urbanísticos tendrán el tratamiento que establece la legislación urbanística aplicable: el *Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo* [TRLS] y la *Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía* [LOUA]. De igual forma, en rango reglamentario deben contemplarse el *Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía* así como los reglamentos existentes en desarrollo de la legislación estatal de suelo.

Tienen especial incidencia en la materia objeto de este Documento de Avance el *Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía* y la *Orden de 1 de marzo de 2013, por la que se aprueban las Normativas Directoras para la Ordenación Urbanística* en desarrollo del anterior.

El planeamiento general vigente en Paradas, que constituye la base analítica y normativa de este Documento de Avance, es el *Plan General de Ordenación Urbanística de Paradas [Adaptación Parcial de las Normas Subsidiarias Municipales]*, aprobado en Pleno en sesión celebrada el 8 de octubre de 2008.

# 2 Determinaciones que Afectan al Suelo No Urbanizable y a las Categorías de Protección Establecidas por los Planes de Ordenación del Territorio y por el Planeamiento Urbanístico Vigente

*Ilustración 3. Vivienda en la parcelación de "El Descansillo"*



## 2.1 Del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias

### Título 2. Autorizaciones y Licencias

*Capítulo 2. Protección del Dominio Público Hidráulico*

***Artículo 3.2.0.1. Protección de cauces públicos***

*De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Aguas (T.R.L.A.), de 20 de julio de 2001, y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (R.D.P.H.) (R.D. 849/86, de 11 de abril), las actuaciones de ocupación y uso en los cauces públicos y márgenes correspondientes, se atendrán a las siguientes determinaciones:*

*a) En zonas de servidumbre: las bandas de 5 metros de anchura adosadas a los cauces públicos serán de uso público, en los términos regulados en el R.D.P.H., con prohibición de edificar y plantar especies arbóreas sobre ellas (Art. 6 al 8 del R.D.P.H.).*

*b) En zonas de policía: en las bandas de 100 metros de anchura adosadas a los cauces, con las excepciones del apartado siguiente, estarán sometidas a autorización previa del Organismo de Cuenca las siguientes actuaciones:*

- *Obras que alteren sustancialmente el relieve natural.*
- *Construcciones de todo tipo, provisionales o definitivas.*
- *Extracciones de áridos.*
- *Acampadas colectivas que necesiten autorización de Organismos competentes en materia de campamentos turísticos.*
- *Cualquier otro uso o actividad que suponga un obstáculo a la corriente en régimen de avenidas.*

*c) En zonas inundables: en las zonas de policía de los arroyos del Manco y del Pilar clasificadas como urbanas o urbanizables, serán autorizables las actuaciones urbanísticas previstas en las Normas Subsidiarias que les afectan y, en general, cualquier otra obra, ocupación o uso conforme con la Ley, sin que sea precisa en ningún caso la intervención en la autorización de las mismas del Organismo de Cuenca, una vez ejecutadas actuaciones previstas en el estudio de inundabilidad aprobado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.*

*d) En cauces públicos: en los cauces públicos, definidos como el ámbito del terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias, será precisa la autorización previa del Organismo de Cuenca para cualquier actuación de uso u obra en los mismos.*

## *Capítulo 3. Protección de las Infraestructuras Territoriales*

***Artículo 3.3.0.1. Naturaleza***

*Las infraestructuras territoriales especificadas en este Capítulo y en la documentación gráfica correspondiente, forman parte, en calidad de elementos de los Sistemas Generales de Infraestructuras Territoriales, de la estructura general del territorio municipal, con independencia de su adscripción a ámbitos territoriales más extensos. En consecuencia, su regularización normativa es suma de la legislación sectorial que en cada caso les afecte y de la derivada de su carácter de Sistema General regulado por la legislación urbanística y por el propio Plan Urbanístico Municipal.*

***Artículo 3.3.0.2. Sistemas generales de infraestructuras territoriales***

*Forman parte de los Sistemas Generales de Infraestructuras Territoriales del municipio, las siguientes:*

- *Carreteras.*
- *Caminos rurales.*
- *Vías pecuarias.*
- *Líneas férreas.*
- *Red eléctrica.*
- *Oleoductos.*
- *Red de abastecimiento de agua.*
- *Red de saneamiento y depuración de aguas residuales.*

***Artículo 3.3.0.3. Carreteras***

1. *La red de carreteras consta de los siguientes elementos:*
   - *Vías de gran capacidad: A-92.*
   - *Vías convencionales, red principal: A-361 y A-364.*
   - *Vías convencionales, red secundaria: SE-211, SE-216, SE-217 y SE-218.*

2. *La zona de protección de las carreteras es el ámbito delimitado por dos líneas paralelas y a ambas márgenes de la carretera, situadas a 100, 50 o 25 metros de la misma, según afecte a vías de gran capacidad, a la red principal de vías convencionales o a la red secundaria de vías convencionales, respectivamente, medidas a partir de la arista exterior de la explanación en la que se ubica la infraestructura. Este ámbito es comprensivo de las denominadas en la legislación de carreteras zonas de dominio público adyacente, de servidumbre legal, de afección y de no edificación.*

3. *En la zona de protección definida en el apartado anterior, las actuaciones de edificación, ocupación o uso que le afecten requerirán autorización de la entidad competente en materia de carreteras, con independencia de las restante autorizaciones que sean procedentes.*

***Artículo 3.3.0.4. Caminos rurales***

1. *La red de camino rurales consta de los siguientes elementos:*
   - *Camino del Birrete.*
   - *Camino del Cañuelo.*
   - *Camino de Carpia.*
   - *Camino de Las Cruces.*
   - *Camino de La Cruz.*
   - *Camino de Enmedio.*
   - *Camino de Las Lobas.*
   - *Camino de Mairena.*
   - *Camino de Los Ochavos*
   - *Camino de Piqueras.*
   - *Camino del Puerto.*
   - *Camino de Roales.*
   - *Camino de San Pablo.*
   - *Camino de Torrijos.*
   - *Camino Trocha del Pradillo.*

2. *Los caminos rurales son de dominio y uso público.*

3. *La anchura de los caminos rurales será la existente, de acuerdo con los datos y antecedentes que obren (Inventario de Bienes, catastros de riqueza rústica y urbana, etc.) Y, como mínimo, la establecida en la legislación y normativa correspondiente. No obstante, mediante el Plan Especial podrá alterarse la anchura de los caminos rurales y ajustar y pormenorizar su trazado.*

4. *La autorización de cualquier tipo de obra, instalación o actuación de carácter privado situada a una distancia menor de 10 m del eje aparente del camino rural requerirá el deslinde previo del mismo en un tramo suficientemente amplio para garantizar la integridad del camino. El deslinde de los caminos rurales se realizará de acuerdo con lo dispuesto en la Ley autonómica 7/1999 de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, su reglamento de desarrollo y las propias Ordenanzas Locales, sin perjuicio de la legislación básica del Estado que, en su caso, resulte de aplicación.*

5. *El uso del camino rural será el de tránsito de ganado, vehículos agrícolas y el de personas como itinerario alternativo a la red de carreteras con fines recreativos, deportivos o culturales. La pavimentación, en su caso, procurará la máxima integración en el entorno evitándose los pavimentos propios de vías para tránsito rodado. En ningún caso se admitirán usos de carácter privado ni la invasión del camino rural por los cerramientos de las fincas colindantes.*

***Artículo 3.3.0.5. Vías pecuarias***

1. *La red de vías pecuarias consta de los siguientes elementos:*
   - *Cañada Real de Carmona.*
   - *Cañada Real de Osuna.*
   - *Cañada Real de Sevilla a Marchena.*
   - *Cañada Real de Sevilla.*
   - *Cañada Real de la Puebla de Cazalla.*
   - *Cordel de Morón de la Frontera.*
   - *Cordel de Los Tunantes.*



Viernes 15 de julio de 2016 **Boletín Oficial** de la provincia de Sevilla. Número 163 17

- *Cordel de San Antonio.*
- *Cordel de Paterna.*
- *Vereda de Fuentes de Andalucía.*
- *Vereda de las Alboraidas.*
- *Descansadero/abrevadero de Paterna.*

*2. De acuerdo con el art. 2 de la Ley de Vías Pecuarias, las vías pecuarias son bienes de dominio público de la Comunidad Autónoma.*

*3. En el marco de estas Normas Subsidiarias se definen como zonas de protección de las vías pecuarias, hasta que se proceda a su deslinde, los siguientes ámbitos:*

*a) Zona de protección de vías pecuarias: La franja de terreno cuya anchura sea el doble de la anchura legal de la vía pecuaria, es decir, 75 m las cañadas, 37 m los cordeles y 20 m las veredas, y cuyo eje coincida con el eje del espacio identificable como vía pecuaria en su estado actual.*

*b) Zona de protección de abrevaderos y descansaderos: El terreno incluido en un círculo cuyo radio sea el doble del radio del círculo equivalente a la superficie legal de estos espacios y cuyo centro se sitúe en el centro aproximado del espacio identificable como abrevadero o descansadero en su estado actual.*

*4. La autorización de cualquier tipo de obra, instalación o actuación de carácter privado situada en la zona de protección de las vías pecuarias definida en el apartado anterior, requerirá el deslinde previo de un tramo de la vía pecuaria de longitud mínima 1.000 m. y cuyo punto medio coincida con el lugar de la actuación. El deslinde de las vías pecuarias se realizará mediante el acto administrativo regulado en el artículo 8.1. de la Ley de Vías Pecuarias y 17 del Reglamento correspondiente.*

*5. Los usos y actuaciones admisibles en las vías pecuarias serán los establecidos en la Ley y el Reglamento de Vías Pecuarias.*

*6. Los edificios e instalaciones que se construyan en parcelas colindantes a vías pecuarias se separarán de estas una distancia mínima de 10 m.*

***Artículo 3.3.0.6. Líneas férreas***

*1. La red de líneas férreas consta de un tramo de la línea Utrera/La Roda de Andalucía.*

*2. La zona de protección de las vías férreas es el ámbito delimitado por dos líneas paralelas y a ambas márgenes de la línea férrea, situadas a 25 ó 50 metros de la misma, según afecte a suelo urbano o urbanizable y no urbanizable, respectivamente, medidas a partir de la arista exterior de la explanación en la que se ubica la infraestructura. Este ámbito es comprensivo de las denominadas en la legislación ferroviaria zonas de dominio público, de servidumbre y de afección.*

*3. En la zona de protección definida en el apartado anterior, las actuaciones de edificación, ocupación o uso que le afecten requerirán autorización de la entidad competente en materia ferroviaria, con independencia de las restante autorizaciones que sean procedentes.*

***Artículo 3.3.0.7. Red eléctrica***

*1. La red eléctrica está constituida por líneas de media tensión de 20 Kv.*

*2. La zona de protección de las líneas eléctricas es el ámbito delimitado por dos líneas paralelas y a ambas márgenes de la línea eléctrica, situadas a 10 metros de la misma, medidos a partir de la proyección vertical sobre el terreno del conductor mas exterior. Este ámbito incluye las distancias de seguridad para líneas eléctricas de media tensión establecidas en la legislación correspondiente.*

*3. En la zona de protección definida en el apartado anterior, las actuaciones de edificación, ocupación o uso que le afecten requerirán autorización de la entidad competente en materia de líneas eléctricas, con independencia de las restante autorizaciones que sean procedentes.*

***Artículo 3.3.0.8. Oleoductos***

*1. La red de oleoductos consta de un tramo del oleoducto Málaga-Arahal.*

*2. La zona de protección de los oleoductos es el ámbito delimitado por dos líneas paralelas y a ambas márgenes del oleoducto, situadas a 10 metros del mismo, medidos a partir de su proyección vertical sobre el terreno.*

*3. En la zona de protección definida en el apartado anterior, las actuaciones de edificación, ocupación o uso que le afecten requerirán autorización de la entidad competente en materia de oleoductos, con independencia de las restante autorizaciones que sean procedentes.*

***Artículo 3.3.0.9. Red de abastecimiento de agua***

*1. La red de abastecimiento de agua consta de los siguientes elementos:*

- *Red de abastecimiento municipal El Palomar/Paradas.*
- *Sistema de abastecimiento del Plan Écija.*

*2. Como medida de protección de la red se aplicarán las siguientes determinaciones:*

*a) Prohibición de realizar trabajos de arada o cava a profundidad superior a 70 cm.*

*b) Prohibición de plantar árboles a menos de 2 m del eje de la conducción.*

***Artículo 3.3.0.10. Red de saneamiento y depuración de aguas residuales***

*1. La red de saneamiento y depuración de aguas residuales consta de la infraestructura municipal prevista en las Normas Subsidiarias compuesta por colector sobre la margen derecha del arroyo de El Manco, estación de bombeo desde la cuenca del arroyo El Manco a la del arroyo del Pilar, y EDAR en la margen izquierda del arroyo del Pilar.*

*2. Como medida de protección de la red se aplicarán las siguientes determinaciones:*

*a) Prohibición de realizar trabajos de arada o cava a profundidad superior a 70 cm.*

*b) Prohibición de plantar árboles a menos de 2 m. del eje de la conducción.*

## *Capítulo 4. Protección del Patrimonio Inmueble Histórico*

### *Sección 1ª. Edificios e Instalaciones*

***Artículo 3.4.1.4. Normas específicas de protección de edificios e instalaciones agrarios***

*1. Las normas específicas de protección de edificios e instalaciones agrarios se aplicarán a los siguientes inmuebles:*

- *P30. Cortijo El Palomar*
- *P31. Casa El Palomar.*
- *P32. Cortijo Los Galindos.*

- P33. Molino de Los Arenales.
- P34. Cortijo de Carpia.
- P35. Cortijo de Monte Palacio.
- P36. Cortijo de La Mocheta.
- P37. Cortijo de Monte Carcón.
- P38. Cortijo de Orbaneja.

2. A los edificios e instalaciones agrarios protegidos se les aplicará la siguiente normativa:

a) Al conjunto de la edificación se le aplicará el nivel de protección.

b) A los elementos singulares tales como miradores, torres de contrapeso, palomares, portadas a patios y jardines, etc., se les aplicará el nivel de protección A.

c) La realización de edificios de nueva planta en el entorno de edificios agrarios protegidos deberá ir precedida de la formulación de Estudio de Detalle, en el que se valoren las distintas alternativas de emplazamiento del nuevo edificio y se justifique la no afección a los valores protegidos.

## Título 7. Normas para el Suelo No Urbanizable

### *Capítulo 1. Normas Generales*

***Artículo 7.1.0.1. Criterios de clasificación y categorías de suelo, y ámbito de aplicación de las normas generales***

1. El suelo no urbanizable de Paradas se compone de las siguientes categorías.

a) Suelo no urbanizable genérico, delimitado por la improcedencia de su transformación teniendo en cuenta razones de sostenibilidad, racionalidad y las condiciones estructurales del municipio, artículo 46 apartado k) de la LOUA.

b) Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica, artículo 46 apartados a) y b) de la LOUA, con las siguientes subcategorías:

b1) Dominio público hidráulico.

b2) Vías pecuarias.

c) Suelo no urbanizable de especial protección por la planificación territorial o urbanística, artículo 46 apartados c) y e) de la LOUA, con las siguientes subcategorías:

c1) Complejo Serrano de Interés Ambiental "Monte Palacio".

c2) Cerros testigos.

2. Las normas generales se aplicarán al suelo no urbanizable genérico especificado en el apartado 1.a) de este artículo, y a los de los apartados 1.b) y c), cuando sean compatibles con su regulación específica.

***Artículo 7.1.0.2. Edificios e instalaciones autorizables según el destino de los mismos***

Con carácter general, los usos, edificios e instalaciones autorizables, en virtud de lo establecido en los artículos 50 y 52 de la LOUA, en el suelo no urbanizable que no esté adscrito a alguna categoría de protección especial, son los siguientes:

a) Obras o instalaciones precisas para el desarrollo de las actividades agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga a la que estén efectivamente destinados los terrenos, conforme a su naturaleza y mediante el empleo de medios técnicos e instalaciones adecuados y ordinarios, que no supongan ni tengan como consecuencia la transformación de dicho destino, ni de las características de la explotación.

b) La vivienda unifamiliar aislada cuando esté al servicio de la explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga de la finca. En este caso será precisa la aprobación previa de un Proyecto de Actuación elaborado y tramitado según las determinaciones de los artículos 42 y 43 de la LOUA, establecidos para las Actuaciones de Interés Público.

c) Actuaciones de Interés Público previa aprobación del correspondiente Plan Especial o Proyecto de Actuación, que según el artículo 42 de la LOUA, deben reunir los siguientes requisitos:

c1) Pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones obras o instalaciones para la implantación en este suelo de infraestructuras, servicios,dotaciones o equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos no residenciales u otros análogos, que proceda o necesiten implantarse en el suelo no urbanizable, y no induzcan la formación de nuevos asentamientos.

c2) Han de ser de intervención singular, de promoción pública o privada, en las que concurran los requisitos de utilidad pública o interés social.

***Artículo 7.1.0.3. Condiciones de parcelación y emplazamiento, implantación y edificación***

1. La parcelación del suelo se atendrá al contenido de la resolución de 4 de noviembre de 1996, de la Dirección General de Desarrollo Rural y Actuaciones Estructurales, que en el caso del municipio de Paradas establece unas dimensiones mínimas de 2,50 hectáreas para los terrenos de secano y 0,25 hectáreas para los de regadíos. No obstante, en el caso de infraestructuras y servicios, la parcela mínima será la necesaria para su realización, teniendo a estos efectos la consideración de infraestructura y servicio, las instalaciones del silo del antiguo Servicio Nacional del Trigo.

2. Los edificios e instalaciones en suelo no urbanizable cumplirán las siguientes condiciones:

a) Se ubicarán en parcelas que cumplan las dimensiones mínimas a que se refiere el apartado anterior, aún en el caso del parcelario existente.

b) Se localizarán e implantarán de manera que minimicen el impacto paisajístico y su incidencia sobre el relieve y la vegetación, y no afecten a los cauces y escorrentías de aguas, hábitats y biotopos naturales, debiendo quedar expresamente justificadas estas condiciones en los correspondientes proyectos técnicos.

c) Las Actuaciones de Interés Público, reguladas en el artículo 42 de la LOUA, salvo las destinadas a infraestructuras y servicios, se emplazarán a una distancia mínima de 500 metros respecto a otras Actuaciones de Interés Público preexistentes y respecto a los límites de los suelos urbano y urbanizable sectorizado, con el fin de no inducir a la formación de nuevos asentamientos.

d) Los edificios e instalaciones destinados a uso ganadero deberán situarse a una distancia mínima de quinientos metros del límite del suelo no urbanizable respecto de los límites de los suelos urbanos consolidados y no consolidados y urbanizables.

e) Los edificios e instalaciones se separarán un mínimo de diez metros respecto de los linderos de la parcela.

f) Las superficies máximas de suelo ocupadas por los edificios e instalaciones, según destino de los mismos, serán las siguientes:

f1) Para edificios e instalaciones agrarias, incluida la vivienda y excluidas las ganaderas, el 2% de la superficie de la finca. No obstante, cuando la superficie de suelo ocupada



Viernes 15 de julio de 2016 Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163 19

*resultante sea mayor de 2.000 m², será precisa la formulación de un Proyecto de Actuación.*

*f2) Para edificios e instalaciones asociados a las Actuaciones de Interés Público, el 5% de la superficie de la finca.*

*f3) Para edificios e instalaciones ganaderos, el 5% de la superficie de la finca.*

*g) La altura máxima de los edificios e instalaciones será de dos plantas y siete metros y veinticinco centímetros, medidos estos hasta el arranque de la cubierta –en el caso de ser inclinada–, con la excepción de los asociados a la Actuaciones de Interés Público, que será de dos plantas y nueve metros, medidos con los anteriores criterios. Estas alturas podrán ser superadas por elementos constructivos que por su naturaleza requieran mayor altura, tales como silos, tolvas, depósitos, chimeneas, etc.*

*h) Los cerramientos de parcelas realizados con obra de fábrica tendrán una altura máxima de 1,20 m medidos en cada punto del mismo. No obstante, el Ayuntamiento podrá autorizar alturas superiores, por motivos de seguridad, protección de vistas y otros análogos, cuando no se produzcan impactos visuales negativos.*

*Capítulo 2. Normas Específicas*

*Sección 1ª. Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica*

***Artículo 7.2.1.1. Dominio público hidráulico***

*1. De acuerdo con el artículo 46.1.a) y 2.b) de la LOUA, tiene la consideración de suelo no urbanizable de especial protección, los bienes de dominio público natural, y entre ellos el dominio público hidráulico.*

*2. La regulación normativa del dominio público hidráulico, en el marco del planeamiento urbanístico municipal, se especifica en el artículo 3.2.0.1 de estas normas urbanísticas.*

***Artículo 7.2.1.2. Vías pecuarias***

*1. De acuerdo con el artículo 39.1 de Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, las vías pecuarias, con sus correspondientes anchuras legales, tienen la consideración de suelo no urbanizable de especial protección.*

*2. La red de vías pecuarias de Paradas, así como su regulación normativa en el marco del planeamiento urbanístico municipal, se especifican en el artículo 3.3.0.5 de estas normas urbanísticas.*

*Sección 2ª. Suelo No Urbanizable de Especial Protección por la Planificación Territorial o Urbanística*

***Artículo 7.2.2.1. Complejo serrano de interés ambiental "Monte Palacio"***

*1. Por su naturaleza de terreno forestal le afecta la Ley Forestal y el Reglamento Forestal.*

*2. Por su inclusión en el Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de la provincia de Sevilla en la categoría de Complejo Serrano de Interés Ambiental, se le aplicarán las determinaciones del Plan Especial del Medio Físico de la provincia de Sevilla.*

*3. Las Actuaciones de Interés Público sólo serán autorizables cuando estén destinadas a dotaciones públicas o a usos turísticos no residenciales u otros análogos, y se inserten en actuaciones de rehabilitación, y ampliación, en su caso, de edificaciones existentes.*

***Artículo 7.2.2.2. Cerros testigo***

*1. No son autorizables las actividades extractivas.*

*2. La autorización de edificios e instalaciones estará supeditada a la formulación de un Estudio de Detalle, previo o simultáneo al proyecto de edificación, en el que se justifique la preservación de los valores paisajísticos del Cerro Testigo.*

## 2.2 Del Plan General de Ordenación Urbanística [Adaptación Parcial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal] de Paradas

### Título 7. Normas para el Suelo No Urbanizable

*Capítulo 1. Normas Generales*

***7.1.0.4 Medidas para evitar la formación de nuevos asentamientos***

*"Tal como establece la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se considerará que inducen a la formación de nuevos asentamientos los actos de realización de segregaciones, edificaciones, construcciones, obras o instalaciones que por sí mismos o por su situación respecto de asentamientos residenciales o de otro tipo de usos de carácter urbanístico, sean susceptibles de generar demandas de infraestructuras o servicios colectivos, impropios de la naturaleza de esta clase de suelo. En evitación de dicha inducción y del riesgo de la referida formación, las presentes Normas Subsidiarias determinan las medidas relacionadas en los párrafos a), c), d), e) y f) del apartado 2 del anterior artículo 7.1.0.3".*

## 2.3 Del Documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbanística

### Instrumentos de Ordenación del Suelo No Urbanizable [SNU]

*La ordenación del territorio municipal, en coherencia con la LOUA, debe superar la concepción residual del "No Urbanizable" [o de simple localización de áreas protegidas por la legislación o la planificación sectorial], y transformarse en un instrumento efectivo y activo de ordenación del medio rural, en términos propositivos similares al grado que se alcanza en las zonas urbanas, si bien con una finalidad claramente preservadora de los valores del mismo.*

*Dada la complejidad del objetivo, además de la necesaria delimitación de las clases de Suelo No Urbanizable, se propone la utilización complementaria de instrumentos adicionales:*

- *Determinación de una relación de clases y subclases de usos susceptibles de ser regulados en el horizonte previsible de operatividad del Plan General, ya sea para propiciarlos, admitirlos con determinadas condiciones correctoras o compensatorias, o prohibirlos.*
- *Calificación o zonificación del territorio en áreas homogéneas de normativa en cuanto a capacidad de acogida, coherentes con las unidades ambientales, a efectos de integrar en cada una los usos y condiciones de las construcciones posibles vinculados a la explotación de los recursos agrícolas, ganaderos, forestales, extractivos y turístico-recreativos.*



20 Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163 Viernes 15 de julio de 2016

- *Integración de los regímenes sectoriales superpuestos de protección, de carácter lineal o superficial, en función del bien a proteger [cauces públicos, carreteras, vías pecuarias, infraestructuras, acuíferos, patrimonio histórico, etc.]. Cabe destacar que esta integración debe operar en dos niveles:*
  - *Como clasificación de suelo, en la medida en que estas afecciones sectoriales implican en muchos casos la clasificación por la LOUA como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica.*
  - *Como calificación del suelo, en la medida de que estos condicionantes superpuestos implican limitaciones adicionales de uso y edificación.*
- *Determinación de Actuaciones Territoriales [AT], de carácter propositivo sobre el término municipal, en orden a contribuir a la construcción del modelo propuesto: mejora de itinerarios de carreteras y caminos rurales y de áreas recreativas, eliminación de disfuncionalidades, forestación, restauración de suelos erosionados… Entre estas actuaciones el Plan incorpora dos grandes grupos:*
  - *Actuaciones Territoriales previstas por instrumentos de planificación supramunicipal [Planes Directores de Gestión de Residuos, Plan de Recuperación y Ordenación de Vías Pecuarias, Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos...] que el Plan se limita a integrar y coordinar con su modelo estructural a escala municipal.*
  - *Actuaciones Territoriales previstas por el Plan General, cuyos objetivos se dirigen a coadyuvar a la mejor construcción del modelo estructural del término municipal.*

### Categorías en la Clasificación del Suelo No Urbanizable

*El artículo 46.2 de la LOUA establece que dentro de la clase de Suelo No Urbanizable [SNU] se pueden establecer todas o alguna de las categorías siguientes:*

- *Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural.*
- *Suelo No Urbanizable de Especial Protección por la Planificación Territorial o Urbanística.*
- *Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica.*
- *Suelo No Urbanizable del Hábitat Rural Diseminado.*

*La delimitación física de los ámbitos clasificados según la relación anterior se establece en los Planos de Ordenación ORD_1.1, ORD_1.2 y ORD_1.3, que se sintetiza en la Ilustración anterior.*

*Dentro de cada clase se establecen a su vez subclases o áreas homogéneas sobre la base de consideraciones de homogeneidad de dichos espacios, por motivaciones adicionales de tipo paisajístico, o ambiental, así como por coherencia con el modelo territorial que se pretende potenciar en cada una de ellas.*

#### *[A] Suelo No Urbanizable de Carácter Natural*

*Se incluyen en esta categoría de Suelo No Urbanizable los terrenos en los que, según el artículo 46.1. f] , h] y k] de la LOUA, el Plan considera necesaria la preservación de su carácter natural. En ellos se considera improcedente su transformación por razones de sostenibilidad, de límites de capacidad de las infraestructuras generales existentes, de la racionalidad de la ordenación estructural del municipio, en respuesta a las necesidades objetivas de la población actual y proyectada al horizonte temporal del Plan y en equilibrio con la utilización sostenible de los recursos.*

*Se distingue una única subclase o área homogénea, que en las futuras Normas Urbanísticas tendrá matices diferenciales en cuanto a condiciones de ordenación:*

##### *Campiña*

*Se integra en este tipo de suelo casi la totalidad del término municipal, con las salvedades de elementos lineales o puntuales sometidos a protecciones por legislación específica.*

*Está constituida por suelos de buena capacidad productiva. El carácter común de éstos suelos, la ausencia de valores ambientales intrínsecos, a excepción del productivo, su escasa vulnerabilidad ambiental y una aceptable accesibilidad le confieren mayor capacidad de acogida de usos urbanos, si bien con el condicionante de que es una zona muy visible desde el núcleo urbano, lo que desaconseja la implantación de actividades de gran repercusión visual negativa.*

#### *[B] Suelo No Urbanizable de Especial Protección por la Planificación Territorial o Urbanística*

*Se incluyen en esta subcategoría de Suelo No Urbanizable de Especial Protección por la Planificación Territorial o Urbanística, aquellos terrenos clasificados en aplicación de los criterios de los apartados c], d] y e] del artículo 46.1 de la LOUA.*

*Se trata de áreas del territorio que, a pesar de no estar protegidas por normativas sectoriales específicas, son reconocidas por el planeamiento territorial o urbanístico como poseedoras de unos valores o intereses de carácter territorial, natural, ambiental, paisajístico o histórico-cultural, que las hacen merecedoras de un régimen de especial protección. En el municipio de Paradas se han distinguido las siguientes:*

##### *Complejo Serrano · Monte Palacio [CS-19]*

*Se incluyen dentro de esta clase de suelo los terrenos que integran el espacio protegido por el Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Provincia de Sevilla [PEPMF.S] dentro del término municipal de Paradas, y que están sujetos a Protección Especial bajo la calificación de Complejos Serranos de Interés Ambiental [CS] y la denominación de "CS-19 Monte Palacios".*

*La delimitación de este espacio protegido incluye terrenos de características heterogéneas por la coexistencia de ecosistemas agroforestales [la dehesa] y agrosistemas productivos intercalados [olivar y secanos] o asociados a la pequeña vega del arroyo Saladillo, constituyendo uno de los paisajes más equilibrados del municipio. La vegetación y el relieve componen un paisaje de muy alta calidad total y visual.*

*Junto a unos importantes valores naturales, los terrenos protegidos delimitados se caracterizan por una nula capacidad de acogida de usos urbanos como consecuencia de la fuerte pendiente del terreno y la elevada calidad y fragilidad ambiental de la zona.*

*Además de las Normas Generales del Título II del PEPMF.S, específicamente la regulación de usos y actividades se hará conforme a lo establecido en las Normas Particulares números 33 y 37, relativas al nivel de protección especial y a la calificación de Complejos Serranos de Interés Ambiental.*

*La justificación de la protección esta basada en los siguientes puntos:*

- *Valoración cualitativa*



Viernes 15 de julio de 2016
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
21

- *Vegetación que se desarrolla, testimonio de la típica vegetación de campiña sevillana, hoy intensamente cultivada.*
- *Importante número de especies animales propias del monte mediterráneo.*
- *Protección activa del suelo contra la erosión.*
- *Destacado valor paisajístico.*

- *Problemática*
  - *Fragilidad de sus valores.*
  - *Necesariedad de control exhaustivo de usos y aprovechamientos, especialmente el ganadero y cinegético.*

*Respecto a su ordenación, y en particular, las recomendaciones para su gestión se tendrá en cuenta:*

- *Control de pastoreo y de caza.*
- *Conservación y desarrollo de la vegetación autóctona.*
- *Control urbanístico.*

***Cerros Testigos***

*Comprende nueve elevaciones estratificadas en la mitad oeste del término municipal. Representan el residuo de una plataforma horizontal desmantelada por la erosión y que se encuentra aislada frente a un relieve tabular, del que formaban parte y del que han sido separadas.*

*La justificación de la protección esta basada en los siguientes puntos:*

- *Valoración cualitativa*
  - *Espacios de alto valor paisajístico derivado de sus características geomorfológicas.*
  - *Valores recreativos y didácticos.*
- *Problemática*
  - *Fragilidad de sus valores.*
  - *Alta susceptibilidad a la erosión por actividades agrícolas de laboreo.*

*Respecto a su ordenación, y en particular, las recomendaciones para su gestión se tendrá en cuenta:*

- *Control de la actividad agrícola.*
- *Control de la erosión.*
- *Mantenimiento de los usos y aprovechamientos tradicionales en el área.*
- *La delimitación de cada una de los altos se ha hecho corresponder con la estructura parcelaria de rústica, en orden a facilitar su gestión.*

*El uso característico de la zona debe de continuar siendo el agrícola. Se considerarán usos compatibles las instalaciones culturales que tengan por objeto la conservación, la divulgación y la puesta en valor del objeto que las constituye del tipo "centros de interpretación del patrimonio natural", miradores… En cualquier caso, estos usos compatibles cumplirán:*

- *No afectar a una superficie superior al 5% del espacio protegido.*
- *No deberá implicar ninguna alteración de la topografía originaria de los terrenos ni de la cobertura arbórea.*
- *Que no suponga una restricción al disfrute público del resto del espacio protegido.*
- *Será preceptivo la redacción del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental.*

***[C] Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica***

*Se incluyen en esta subcategoría de Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, aquellos terrenos en los que concurran los criterios de los apartados a] y b] del artículo 46.1 de la LOUA y la correspondiente legislación sectorial establece expresamente su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección. El Plan adscribe a esta categoría los suelos afectados de manera específica por las vías pecuarias y los cauces hídricos. En la mayor parte de los casos, por la propia naturaleza del régimen de protección que establece la legislación sectorial, las determinaciones sobre estas áreas operan con carácter "prevalente y superpuesto" por encima de las generales del área homogénea en que se insertan.*

*Existen otro tipo de afecciones en las que la legislación sectorial no determina unívocamente la fijación por el planeamiento del régimen del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, sino diversas limitaciones de uso o de autorizaciones en las distancias de servidumbre o afección que establece la legislación sectorial. Estas determinaciones, que en definitiva suponen también un régimen "superpuesto" de afecciones, se recogen en el plano ORD_1.2 "Estructura General y Orgánica del Territorio". Tal sería el caso de los regímenes especiales de uso y edificación en las proximidades de los cauces, las carreteras, las protecciones patrimoniales y las infraestructuras [redes de abastecimiento de agua, de saneamiento, eléctricas y oleoductos].*

*El objetivo final del régimen de clasificación y calificación que se propone es la ordenación del territorio municipal con un nivel de concreción similar, con los matices debidos, al de las áreas urbanas. De esta manera, ante cualquier intervención que se quiera realizar sobre un punto del territorio, el Plan especifica la totalidad de las afecciones que en él concurren.*

*Dentro de esta zona se delimitan las siguientes subclases o áreas homogéneas:*

***Vías Pecuarias [VP]***

*Se incluyen en este tipo de suelo las Vías Pecuarias tal y como establece el art. 39.1 del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.*

*En esta clase de suelo sólo están permitidos, aparte del uso tradicional para tránsito ganadero, aquellos otros que persigan el fomento de la biodiversidad, el intercambio genético de especies faunísticas y florísticas, la movilidad territorial de la vida salvaje, la mejora y diversificación del paisaje rural, además del uso público y actividades compatibles y complementarias.*

*Le son de aplicación las determinaciones previstas en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y en el Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la CC.AA. de Andalucía.*

*A excepción de la vía pecuaria "Cañada Real de Sevilla a Marchena" y el descansadero-abrevadero de "Paterna", las vías pecuarias que indadas. A continuación, se apunta la resolución de la Secretaría General Técnica por las que se aprueba el único deslinde realizado, su fecha de publicación en el BOJA y la relación de coordenadas que definen el deslinde:*

- *Cañada Real de Sevilla a Marchena. Resolución de 3 de marzo de 2006 [VP @295/03]; BOJA 64 de 4 de abril de 2006.*

***Cauces, Riberas y Márgenes [PH]***

*Quedan incluidas en este tipo de suelo y en relación al Real Decreto Legislativo 1/2001, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y a sus Reglamentos de desarrollo, las aguas superficiales que forman parte del dominio público hidráulico y sus márgenes, afectadas por una serie de condicionantes y limitaciones para su protección que se refieren fundamentalmente a las siguientes zonas:*

- *Una zona de servidumbre de cinco metros de anchura, de dominio y uso público. Salvo autorizaciones excepcionales expresas por parte del órgano competente, en esta franja de terrenos la Ley prohíbe cualquier uso constructivo.*
- *Una zona de policía de 100 metros de anchura en la que se condiciona el uso del suelo y las actividades que se pueden desarrollar sobre él.*

Calificación y Estructura General del Territorio Municipal

*[A] Determinación de Usos Regulados en Suelo No Urbanizable*

*Con carácter general, en coherencia con el régimen de la LOUA, se determinarán los usos agropecuarios y forestales como los usos globales característicos de la mayor parte del Suelo No Urbanizable.*

## 2.4 Del Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Provincia de Sevilla

### 2.4.1. Memoria de Ordenación

Título III. Normas Generales de Regulación de Usos y Actividades

*Sección Segunda.- Normas de Regulación de Actividades*

***22. Infraestructuras***

*1. La realización de obras para la instalación de infraestructuras de cualquier clase deberá sujetarse, además de a las disposiciones que le sean propias en razón de la materia, a las normas siguientes.*

*Durante la realización de las obras deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar la destrucción de la cubierta vegetal en las zonas adyacentes, debiéndose proceder a la terminación de las obras a la restauración del terreno mediante la plantación de especies fijadoras. Asimismo asegurarán el drenaje de las cuencas vertientes en forma suficiente para la evacuación de las avenidas, cuyo periodo de retorno sea función de los daños previsibles.*

*2. La realización de obras de infraestructura deberá llevarse a cabo atendiendo, entre otros aspectos, a la minimización de los impactos ambientales. A tal fin, los proyectos de obras para la construcción de nuevos tendidos eléctricos, infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de agua, instalaciones de tratamiento de residuos sólidos, carreteras y vías férreas, aeropuertos y helipuertos y cualesquiera otras infraestructuras análogas, deberán acompañarse del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental, sin el cual no podrá tramitarse la correspondiente licencia urbanística.*

*3. Dentro de dicho Estudio se contemplarán expresamente, entre otros extremos, las actuaciones de restauración ambiental y paisajística que hayan de emprenderse y se analizará no solo el impacto final de la infraestructura sino el de las obras necesarias para su realización, prestando las alternativas de trazado y emplazamiento consideradas, los criterios de evaluación utilizados y la justificación de la alternativa escogida.*

***26. Actividades Turísticas y Recreativas***

*1. La creación o ampliación de instalaciones deportivas y recreativas, Parques Rurales o Áreas de Adecuación Recreativa y Campamentos y Albergues Juveniles o similares, en Suelo No Urbanizable, serán objeto de autorización previa de la Comisión Provincial de Urbanismo con arreglo a lo dispuesto en el artículo 44.2 del Reglamento de Gestión, mediante presentación de proyecto en el que se contemple el conjunto de la actuación y su incidencia en el medio.*

*2. La construcción de instalaciones o edificaciones de cualquier clase que hayan de emplazarse en el interior de zonas deportivas, parques rurales o adecuaciones recreativas, estará en todo caso, sujeta a la previa obtención de licencia urbanística, aunque se trate de construcciones desmontables de carácter provisional.*

*3. Los campamentos de turismo se localizarán en suelos clasificados de Urbanizable o en áreas expresamente designadas para este uso por el planeamiento general. En caso de ausencia de este tipo de determinaciones se considerará uso excepcionalmente autorizable en Suelo No Urbanizable siempre que no medie disposición sectorial o de planeamiento en contrario.*

*En este supuesto, la obtención de licencia urbanística requerirá la expresa declaración de Utilidad Pública o Interés Social de acuerdo con lo establecido en las Normas Subsidiarias Provinciales y tramitado con arreglo al artículo 44.2 del Reglamento de Gestión Urbanística.*

*4. Para la obtención de licencia deberá presentarse el proyecto de campamento de turismo con los datos técnicos y de diseño referentes a accesos, zonas de acampada, instalaciones y servicios comunes, zonas de protección, dotación de agua y evacuación de residuales, que justifiquen su adecuación a lo dispuesto en este Plan, sin perjuicio de las disposiciones contenidas en el Real Decreto de 27 de Agosto de 1982, la Orden Ministerial de 28 de Julio de 1966 y demás normativa sectorial aplicable. En ningún caso podrá autorizarse la instalación de albergues, con excepción de los dedicados al personal de servicio, que no sean enteramente transportables entendiendo por tales aquellos que cuentan con sus propios medios de propulsión o pueden ser fácilmente transportados por un automóvil turismo.*

*Cuando lo juzgue necesario la Comisión Provincial de Urbanismo podrá autorizar la instalación del campamento a título de precario, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 58.2 de la Ley del Suelo fijando las garantías a exigir por el Ayuntamiento para garantizar la restitución del terreno a su estado primitivo. Las fincas sobre las que se autorice la instalación de campamentos de turismo adquirirán la condición de indivisibles, haciéndose constar la misma mediante anotación en el Registro de la Propiedad. Para la cancelación de dicha anotación será necesario presentar certificación acreditativa de la terminación del uso de la finca como campamento de turismo, expedida por la Comisión Provincial de Urbanismo. La existencia de viario e infraestructuras exigidos para la instalación del campamento no podrá en ningún caso generar derechos de reclasificación del suelo.*

*5. La implantación de actividades de hostelería, bien mediante construcción de nuevas instalaciones o por cambio de uso o ampliación de las existentes se hará en los suelos expresamente clasificados para este uso por el planeamiento general. En caso de ausencia*



Viernes 15 de julio de 2016 Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163 23

*de este tipo de determinación se considerará excepcionalmente autorizables en Suelo No Urbanizable, siempre que no medie disposición sectorial o de planeamiento en contrario.*

*En este supuesto la obtención de licencia urbanística requerirá la empresa declaración de Utilidad Pública o Interés Social de acuerdo con lo establecido en las Normas Subsidiarias Provinciales y tramitado con arreglo al artículo 44.2 del Reglamento de Gestión Urbanística. La documentación de proyecto que se presente deberá figurar expresamente la propuesta de eliminación de los residuos y vertidos que haya de generarse y un Estudio de Impacto Ambiental.*

*6. El planeamiento urbanístico municipal valorará las características de su territorio en orden a sus posibilidades recreativas y de ocio ligadas a la naturaleza, señalando para ello las áreas aptas para su adecuación y el diseño apropiado según las actividades que vaya a soportar, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en este Plan.*

### Título IV. Normas Particulares de Regulación de Usos y Actividades

#### *Sección Primera.- Normas sobre Protección de Recursos y del Dominio Público*

***37. Complejos Serranos de Interés Ambiental (CS)***

*1. Constituyen éstos espacios relativamente extensos y la de caracteres diversificados, con utilización y/o vocación principalmente forestal, y en los cuales la cubierta forestal cumple y debe cumplir una función ambiental equilibradora de destacada importancia. Comportan en general importantes valores paisajísticos y en ocasiones valores faunísticos destacados. Igualmente suelen presentar importante interés productivo.*

*2. En estos espacios se prohíbe:*

*a) La tala de árboles que implique transformaciones del uso forestal del suelo.*

*b) Las construcciones y edificaciones industriales excepto las de almacén de productos asociados a las actividades agrarias o similares.*

*c) Los parques de atracciones.*

*d) Aeropuertos y helipuertos.*

*e) Viviendas aisladas de nueva planta no vinculadas a actividades productivas directas, o de servicio público, o las de guardería.*

*f) Instalaciones publicitarias y símbolos e imágenes conmemorativas.*

*3. Se consideran usos compatibles, de acuerdo a la regulación que en cada caso se establece los siguientes:*

*a) La tala de árboles integrada en las labores de mantenimiento debidamente autorizada por el organismo competente. La eventual realización de talas que puedan implicar la transformación del uso forestal del suelo requeriría en todo caso un Estudio de Impacto Ambiental.*

*b) Las actividades, instalaciones y construcciones relacionadas con la explotación de los recursos vivios. En el caso de obras de desmontes, aterrazamientos y rellenos, estabulación de ganado según características del Anejo 1 y piscifactorias será requisito indispensable la aportación de un proyecto con Estudio de Impacto Ambiental.*

*c) Las actuaciones colacionadas con la explotación de recursos mineros, que deberán contar siempre con la declaración de Utilidad Pública y con Estudio de Impacto Ambiental.*

*d) Los vertederos de residuos sólidos de cualquier clase que ineludiblemente deban localizarse en estas zonas, previo proyecto y realización de Estudio de Impacto Ambiental.*

*e) Las adecuaciones naturalísticas y recreativas y los parques rurales, de acuerdo a lo dispuesto en la Norma 26.*

*f) Los campamentos de turismo, albergues sociales e instalaciones deportivas aisladas de acuerdo con las siguientes limitaciones:*

- *No situarse a distancias mayores de 1 Km del núcleo de población más próximo.*
- *No afectar a una superficie superior al 5% del espacio protegido.*
- *No deberá implicar ninguna alteración de la cobertura arbórea ni la topografía originaria de los terrenos.*
- *Que no suponga una restricción al disfrute público del resto del espacio protegido.*

*g) La construcción de instalaciones hoteleras de nueva planta y los usos turísticos recreativos en edificaciones legales existentes según lo dispuesto en la Norma 26.*

*h) Las viviendas familiares aisladas ligadas a la explotación de recursos agrarios, al entretenimiento de obras públicas y la guardería de complejos situados en medio rural. La licencia deberá ser denegada cuando se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:*

- *La explotación a que está vinculada se sitúa a menos de 2 Km de un núcleo de población.*
- *La explotación vinculada al uso residencial contuviera terrenos no protegidos especialmente y el emplazamiento previsto para la vivienda se encontrara en espacios protegidos.*
- *EL promotor no demostrará inequívocamente la condición imprescindible de la vivienda agraria para la atención de las necesidades normales de la explotación.*

*i) Las actuaciones de carácter infraestructural que ineludiblemente deban localizarse en estos espacios de acuerdo a lo establecido en la Norma 22. Cuando se trate de infraestructuras viarias, energéticas, hidráulicas, de saneamiento o abastecimiento o vinculadas al sistema general de telecomunicaciones será preceptiva la aportación de un Estudio de Impacto Ambiental.*

## 2.4.2. Catálogo de Espacios Protegidos

### Espacio Protegido: Monte Palacio (CS-19)

#### *Características Físico-Territoriales*

– *Municipios Afectados*

*Paradas*

– *Información Físico-Biológica*

*Se trata de los pinares estribaciones del subbético sobre las campiñas de bujeo con altimetría entre 134 m y 130 m y pendientes entre el 20% y el 30%.*

*El sustrato es detrítico carbonatado con suelos alfisoles xaralts de textura franco arenosa con vocación de forestal y pastos (clase agrológica VI).*

*Algunos arroyos nacen al Norte y descienden por el centro del área, conformando una red paralela subdendrítica. Es manifiesta su riqueza en aguas subterráneas.*

*Baja susceptibilidad a la erosión (Niveles II y III).*



24
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
Viernes 15 de julio de 2016




*Ilustración 4. PEPMF: ficha del espacio protegido Monte Palacio CS-19*



Viernes 15 de julio de 2016
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
25

*La vegetación natural está compuesta por pastos adehesados con encinas y alcornoques con manchas de matorral, conteniendo una numerosa avifauna.*

– *Usos y Aprovechamientos*

*Los principales aprovechamientos son el ganadero con vacuno y ovino en las dehesas y la caza menor (conejo y perdiz).*

### *Justificación de la Protección*

– *Valoración Cualitativa*

*El principal valor le viene configurado por la vegetación que en él se desarrolla. Testimonio de la antigua vegetación de la campiña Sevillana hoy intensamente cultivada. Contiene una larga lista de especies animales propia del monte mediterráneo y supone una importante protección del suelo contra la erosión. Es de destacar su valor Paisajístico.*

– *Problemática*

*La fragilidad de los valores expuestos y la vegetación de su conservación hace necesario un control efectivo de los usos y aprovechamientos que en él se efectúan, especialmente el ganadero y cinegético, en parte ya contemplado en el planeamiento municipal.*

### *Ordenación*

– *Normas de Protección*

*Además de las Normas Generales del Titulo II del Plan Especial de Protección del Medio Físico, a este espacio le son de aplicación específicamente las Normas Particulares números 33 y 37, relativas al nivel de protección especial y a la calificación de Complejos Serranos de Interés Ambiental.*

– *Afecciones Territoriales.*

*Normas Subsidiarias de Planeamiento para el municipio de Paradas que observa una parte del espacio como "Zona de conservación prioritaria" (parte mínima de 3 has) y otra parte como "Zona de mantenimiento de usos" (parcela mínima de 3,5 Has).*

– *Programa de Actuación*

– *Recomendaciones de Gestión*

*Control de pastoreo y de caza.*

*Conservación y desarrollo de la vegetación autóctona.*

*Control urbanístico.*

## 2.5 Del Dominio Público Pecuario

En la campiña central a la que pertenece Paradas, la red de vías pecuarias, que, en general, está bien adaptada a los condicionantes del terreno, muestra una estructura con notable jerarquización y definición, resultado de la superposición de dos órdenes territoriales:

- Un orden sureste-noroeste, transversal a la campiña, de tránsito entre la Sierra Sur y la vega del Guadalquivir.
- Y un segundo orden policéntrico basado en los grandes núcleos urbanos de la campiña [Osuna, Morón de la Frontera, Carmona y Alcalá de Guadaíra] que polarizan la red. Los elementos de menor rango, como son las veredas y los cordeles, se disponen en la dirección longitudinal a la campiña.

*Tabla 1. Relación de vías pecuarias de Paradas*

| Relación de Vías Pecuarias de Paradas | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Denominación** | **Anchura [m]** | **Longitud [m]** | **Dirección** | **Observaciones** |
| Cañada Real de Carmona a Roales | 75,22 | 12.000 | N-S | Carretera SE-4108 |
| Cañada Real de Osuna | 75,22 | 9.000 | O-E | |
| Cañada Real de Sevilla a Marchena | 75,22 | 6.000 | O-E | |
| Cañada Real de Sevilla | 75,22 | 6.000 | O-E | |
| Cañada Real de la Puebla de Cazalla | 75,22 | 5.000 | E-O | |
| Cordel de Morón de la Frontera | 37,61 | 11.000 | NS-E | |
| Cordel de los Tunantes | 37,61 | 6.000 | S-N | Interrumpida al Norte de la Cañada Real de Sevilla |
| Cordel de San Antonio | 37,61 | 7.000 | S-NE | Vía de servicio de la autovía A-92 |
| Cordel de Paterna | 37,61 | 5.000 | N-S | Carretera SE-5200 |
| Vereda de Fuentes de Andalucía | 20,89 | 4.000 | NO-S | |
| Vereda de la Alboraida | 20,89 | 1.500 | N-S | |
| **Denominación** | **Superficie [Ha]** | | | **Observaciones** |
| Descansadero-Abrevadero de Paterna | 1,00 | — | — | |



26
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
Viernes 15 de julio de 2016

Si bien en este sistema territorial Paradas ocupa una posición central entre los Alcores y el piedemonte de la Sierra Sur, no llegó a constituir nodo preferencial de canalización de los movimientos estacionales del ganado, ya que éstos se realizaban con mayor facilidad a través de Arahal o Marchena, lo que determinó el trazado periférico de las vías pecuarias a su paso por su término municipal.

En general, las vías pecuarias que atraviesan o bordean el municipio mantienen buen nivel de continuidad y aceptable estado de conservación, aunque mayoritariamente no mantienen la anchura legal debido a la ocupación de sus márgenes por cultivos que las asemeja, en cuanto a su latitud, a los carriles y caminos rurales. Estas ocupaciones suponen, en algún caso, como en el Cordel de los Tunantes, al norte de la Cañada Real de Sevilla, la pérdida completa del elemento. En otros casos, es la red de carreteras la que se superpone a alguna vía pecuaria o parte de la misma.

### 2.5.1. Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias

El Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias de Paradas fue aprobado por *Orden de 30 de septiembre de 1963 por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Paradas, provincia de Sevilla* [BOE núm. 246, de 14 de octubre de 1963].

Este Proyecto de Clasificación define como "vías pecuarias necesarias" las siguientes:

- Cañada Real de Carmona.
- Cañada Real de Osuna.
- Cañada Real de Sevilla a Marchena.
- Cañada Real de Sevilla.
- Cañada Real de La Puebla.
- Cordel de Morón de la Frontera.
- Cordel de los Tunantes.
- Cordel de San Antonio.
- Cordel de Paterna.
- Vereda de Fuentes de Andalucía.
- Vereda de las Alboraidas.
- Descansadero-abrevadero de Paterna.

El Proyecto de Clasificación establece una anchura de 75,22 m para las cinco cañadas, de 36,61 m para los cuatro cordeles y de 20,89 m para las dos veredas. Asimismo, establece una superficie de 1 Ha para el descansadero-abrevadero.

En el Proyecto se especifican las denominaciones, categorías y dimensiones de los distintos elementos. Los contenidos de este proyecto se describen a continuación. Cabe destacar que en la planimetría del Proyecto de Clasificación no aparecen el descansadero de Paterna ni la Cañada de Osuna.

### 2.5.2. Plan para la Recuperación y Ordenación de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía

La Disposición Adicional Tercera del *Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía* encomienda a la Consejería de Medio Ambiente la elaboración del «*Plan para la Recuperación y Ordenación de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía*». En cumplimiento de la misma, por Orden del Consejero de Medio Ambiente de fecha 16 de octubre de 1998, se acordó el inicio de la elaboración del citado Plan.

Finalmente, el **Plan para la Recuperación y Ordenación de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía** fue aprobado por *Acuerdo de 27 de marzo de 2001, del Consejo de Gobierno* [BOJA núm. 74, de 30 de junio de 2001].

El objetivo prioritario del Plan es definir la Red Andaluza de Vías Pecuarias, entendiendo ésta como el conjunto de todas las vías pecuarias de factible recuperación y que a la vez registran un potencial de acogida para alguno de los usos recogidos en el Reglamento. En esta red, y para cada uno de los usos propuestos, quedan recogidos una serie de niveles de prioridad que reflejan la importancia relativa de cada ruta o itinerario con respecto a la totalidad, sirviendo por ello de marco en la planificación de las actuaciones a acometer por la Consejería de Medio Ambiente en este campo.

Se recoge a continuación la tabla de este Plan referente a las vías pecuarias de Paradas.

| Plan de Ordenación y Recuperación de Vías Pecuarias de Andalucía: Paradas | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Código | Nombre | AL [m] | UG | UP | UE |
| 41071001_01 | Cañada Real de Carmona a Roales | 75 | 2 | 0 | 0 |
| 41071001_02 | Cañada Real de Carmona a Roales | 75 | 1 | 0 | 0 |
| 41071001_04 | Cañada Real de Carmona a Roales | 75 | 3 | 3 | 0 |
| 41071001_05 | Cañada Real de Carmona a Roales | 75 | 3 | 3 | 0 |
| 41071002_03 | Cañada Real de Osuna | 75 | 3 | 3 | 0 |
| 41071002_06 | Cañada Real de Osuna | 75 | 3 | 3 | 0 |
| 41071003_01 | Cañada Real de Sevilla a Marchena | 75 | 1 | 3 | 0 |
| 41071003_02 | Cañada Real de Sevilla a Marchena | 75 | 1 | 2 | 0 |
| 41071003_03 | Cañada Real de Sevilla a Marchena | 75 | 1 | 0 | 0 |
| 41071003_04 | Cañada Real de Sevilla a Marchena | 75 | 1 | 3 | 0 |
| 41071004_01 | Cañada Real de Sevilla | 75 | 2 | 3 | 0 |
| 41071004_02 | Cañada Real de Sevilla | 75 | 3 | 3 | 0 |
| 41071004_03 | Cañada Real de Sevilla | 75 | 3 | 3 | 0 |
| 41071004_04 | Cañada Real de Sevilla | 75 | 2 | 3 | 0 |
| 41071004_05 | Cañada Real de Sevilla | 75 | 3 | 3 | 0 |
| 41071005_02 | Cañada Real de La Puebla | 75 | 2 | 3 | 0 |
| 41071005_03 | Cañada Real de La Puebla | 75 | 2 | 3 | 0 |
| 41071006_05 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071006_06 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 2 | 3 | 0 |
| 41071006_08 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071006_10 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 2 | 3 | 0 |
| 41071006_11 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071006_12 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 2 | 3 | 0 |
| 41071006_13 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071006_15 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 2 | 3 | 0 |
| 41071006_16 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 2 | 0 | 0 |
| 41071006_17 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071006_18 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071006_20 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 0 | 0 | 1 |
| 41071006_21 | Cordel de Morón de la Frontera | 38 | 3 | 3 | 3 |
| 41071007_01 | Cordel de los Tunantes | 38 | 1 | 2 | 0 |
| 41071007_02 | Cordel de los Tunantes | 38 | 2 | 2 | 0 |
| 41071007_03 | Cordel de los Tunantes | 38 | 2 | 2 | 0 |
| 41071007_08 | Cordel de los Tunantes | 38 | 0 | 2 | 0 |
| 41071008_01 | Cordel de San Antonio | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071008_02 | Cordel de San Antonio | 38 | 2 | 3 | 0 |
| 41071008_03 | Cordel de San Antonio | 38 | 3 | 3 | 0 |
| 41071008_04 | Cordel de San Antonio | 38 | 2 | 3 | 0 |
| 41071008_05 | Cordel de San Antonio | 38 | 2 | 0 | 0 |
| 41071008_07 | Cordel de San Antonio | 38 | 2 | 3 | 0 |
| 41071009_01 | Cordel de Paterna | 38 | 2 | 0 | 0 |
| 41071009_03 | Cordel de Paterna | 38 | 2 | 0 | 0 |
| 41071009_05 | Cordel de Paterna | 38 | 2 | 0 | 0 |
| 41071009_06 | Cordel de Paterna | 38 | 2 | 2 | 0 |
| 41071009_07 | Cordel de Paterna | 38 | 1 | 2 | 0 |
| 41071009_08 | Cordel de Paterna | 38 | 3 | 2 | 0 |
| 41071010_01 | Vereda de Fuentes de Andalucía | 21 | 2 | 0 | 0 |
| 41071010_03 | Vereda de Fuentes de Andalucía | 21 | 2 | 0 | 0 |
| 41071010_04 | Vereda de Fuentes de Andalucía | 21 | 2 | 0 | 0 |
| 41071010_06 | Vereda de Fuentes de Andalucía | 21 | 2 | 0 | 0 |
| 41071011_01 | Vereda de las Alboraidas | 21 | 2 | 2 | 0 |
| 41071011_02 | Vereda de las Alboraidas | 21 | 2 | 2 | 0 |

*Tabla 2. Plan de Ordenación y Recuperación de Vías Pecuarias de Andalucía: Paradas*
Leyenda:
[AL] Anchura Legal; [UG] Uso Ganadero; [UP] Uso Público; [UE] Uso Ecológico
[0] Uso no Contemplado; [1] Nivel de Prioridad 1º; [2] Nivel de Prioridad 2º; [3] Nivel de Prioridad 3º.

### 2.5.3. Deslindes Aprobados

Existe un Expediente de deslinde en el término municipal de Paradas según Resolución de 3 de marzo de 2006, de la Secretaría General Técnica, por la que se aprueba el deslinde de la vía pecuaria «*Cañada Real de Sevilla a Marchena*», en el término municipal de Paradas, provincia de Sevilla (VP. 295/03).

*Descripción:*

*Finca rústica, que discurre por el término municipal de Paradas, de forma rectangular, con una anchura de 75,22 metros y una longitud deslindada de 5.756,837 metros dando una superficie total de 433.061,636 m², que en adelante se conocerá como Cañada Real de Sevilla a Marchena, tramo único, que linda al Norte con las fincas propiedad de doña Ana Mª Torres Ternero Montes, Ministerio de Agricultura, doña Águeda Gonzalo Burguillos, doña Mª Dolores Lara Surez, doña Trinidad Reina Montero, don Joaquín Ortíz Barrera, don Ramón Reina Montero, Camino de Roales, don Ramón Reina Montero, don Antonio Reina Montero, don Manuel Montero Brenes, doña Mª Josefa Montero Brenes, Cordel de Paterna, Consejería de Obras Públicas (SE-218), don José Gómez Salvago, don Sergio Gómez Salvago Sánchez, don José Gómez Salvago, Vereda de Fuentes de Andalucía, don José Gómez Salvago, don Antonio Barrera Portillo, doña Mercedes Vera Portillo, don Miguel García Cala, don Sergio Gómez Salvago Sánchez, don Manuel Ternero Ojeda, don José Pérez Reina, don Sergio Gómez Salvago Sánchez, don Francisco López Barrera, don Francisco Olmedo Díaz, doña Mercedes Bascón Pastor, don Wenceslao López Pastor, don Jesús Pérez Hurtado, don Wenceslao López Pastor, doña Mercedes Alcaide Olías, doña Custodia Fernández Baco, doña Sánchez Jurado del Saz; que linda al Sur con doña Ana Mª Torres Ternero Montes, Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, doña Ana Mª Torres Ternero Montes, don Eduardo Lara Peralta, don José Vera Román, don Manuel Carrión Carrión, doña Serafina Mª Carrión Carrión, doña Mercedes Delgado Durán, doña Mercedes Delgado Durán, Cordel de los Tunantes, don Antonio Suárez Portillo, doña Mª José Suárez Cobano, don Alfredo Suárez Portillo, Cordel de Paterna, Comp. Sevillana de Electricidad, Hermanos Suárez Moreno, Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, Hermanos Suárez Moreno, doña Mª Josefa Andrés Arcenegui,*

*don Eduardo Pérez Avecilla, don José Pérez Reina, don Joaquín Rodríguez González, don Ildefonso Arcenegui Jiménez, don Joaquín Ortiz Barrera, doña Irene Cenizo Ramírez, don José Alcaide Cansino, doña Mª Josefa Vargas Hurtado, don Enrique Vargas Alcaide, don Joaquín Vargas Vera, Conf. Hidrográfica del Guadalquivir, don Antonio Barrera Portillo, doña Mª Josefa Hurtado Benítez, desconocido, don José Alcaide Cansino, don Ramón Cansino Hurtado, don Jesús Pérez Hurtado, don José Rodríguez Ortiz, Conf. Hidrog. del Guadalquivir, don Juan Castellano Jiménez, don Antonio Trigueros Saucedo, doña Mª Josefa Trigueros Saucedo que linda al Este con la Cañada Real de Sevilla finalmente, linda al Oeste con la Cañada Real de Carmona a Roales.*

| Cañada Real de Sevilla a Marchena | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Punto D | X | Y | Punto I | X | Y |
| 1D | 274471,7432 | 4135214,043 | 1I | 274538,8037 | 4135282,285 |
| 2D | 274582,2167 | 4135201,788 | 2I | 274593,1072 | 4135276,261 |
| 3D | 275204,4095 | 4135088,613 | 3I | 275216,9989 | 4135162,777 |
| 4D | 275457,2145 | 4135048,757 | 4I | 275471,5197 | 4135122,651 |
| 5D | 275810,9194 | 4134967,399 | 5I | 275828,8307 | 4135040,463 |
| 6D | 275911,6026 | 4134941,183 | 6I | 275928,3212 | 4135014,558 |
| 7D | 276177,8442 | 4134889,059 | 7I | 276193,3202 | 4134962,677 |
| 8D | 276315,37 | 4134858,151 | 8I | 276329,8252 | 4134931,998 |
| 9D | 276583,4972 | 4134813,359 | 9I | 276592,1557 | 4134888,175 |
| 10D | 277212,092 | 4134772,5 | 10I | 277216,7692 | 4134847,575 |
| 11D | 277400,7097 | 4134761,258 | 11I | 277401,0713 | 4134836,59 |
| 12D | 277491,4456 | 4134765,792 | 12I | 277475,3688 | 4134840,302 |
| 13D | 277566,3028 | 4134795,265 | 13I | 277532,2206 | 4134862,686 |
| 14D | 277683,5267 | 4134868,923 | 14aI | 277643,5067 | 4134932,614 |
| | | | 14bI | 277680,5349 | 4134944,084 |
| | | | 14cI | 277718,3578 | 4134935,593 |
| 15D | 277736,9248 | 4134841,026 | 15I | 277752,9527 | 4134917,519 |
| 16D | 277825,5171 | 4134847,091 | 16I | 277810,3314 | 4134921,447 |
| 17D | 277881,3424 | 4134866,497 | 17I | 277865,367 | 4134940,579 |
| 18D | 277961,6591 | 4134873,763 | 18I | 277969,6281 | 4134950,011 |
| 19D | 277987,4004 | 4134865,843 | 19I | 278024,6042 | 4134933,096 |
| 20D | 278138,784 | 4134735,174 | 20I | 278184,4971 | 4134795,082 |
| 21D | 278196,986 | 4134696,076 | 21I | 278231,6041 | 4134763,438 |
| 22D | 278321,6099 | 4134649,464 | 22I | 278344,2768 | 4134721,295 |
| 23D | 278647,761 | 4134564,996 | 23I | 278665,9347 | 4134637,992 |
| 24D | 278807,2593 | 4134527,117 | 24I | 278826,0725 | 4134599,962 |
| 25D | 278868,4526 | 4134510,036 | 25I | 2778893,924 | 4134581,013 |
| 26D | 278977,2396 | 4134461,777 | 26I | 279001,8085 | 4134533,166 |
| 27D | 279096,993 | 4134431,775 | 27I | 279116,0257 | 4134504,552 |
| 28D | 279353,7936 | 4134360,141 | 28I | 279382,0003 | 4134432,053 |
| 29D | 279519,8766 | 4134304,786 | 29I | 279535,7743 | 4134378,879 |
| 30D | 279685,6202 | 4134289,862 | 30I | 279691,5673 | 4134364,851 |
| 31D | 2798337,925 | 4134279,416 | 31I | 279852,173 | 4134353,835 |
| 32D | 280043,8808 | 4134213,477 | 32I | 280062,3527 | 4134286,394 |

*Tabla 3. Coordenadas UTM de la vía pecuaria deslindada*

En cuanto al Descansadero-Abrevadero de Paterna:

*Descripción:*

*Finca rústica, que discurre por el término municipal de Paradas, de forma poligonal, con una superficie total de 10.946,9666 m², que en adelante se conocerá como Descansadero-Abrevadero de Paterna, que linda:*

- *Al Norte: Con Manuel Montero Brenes y doña María José Montero Brenes.*
- *Al Sur: Con la Cañada Real de Sevilla a Marchena.*
- *Al Este: Con el Cordel de Paterna.*
- *Al Oeste: Con don Manuel Montero Brenes.*

| Descansadero-Abrevadero de Paterna | | |
|---|---|---|
| Punto | X | Y |
| A | 277364,1398 | 4134838,84 |
| B | 277443,7117 | 4134885,771 |
| C | 277502,0549 | 4134914,635 |
| D | 277542,8184 | 4134925,149 |
| E | 277670,7305 | 4134941,047 |
| 14aI | 277643,5067 | 4134932,614 |
| 13I | 277532,2206 | 4134862,686 |
| 12I | 277475,3688 | 4134840,302 |
| 11I | 277401,0713 | 4134836,59 |

*Tabla 4. Coordenadas UTM del descansadero-abrevadero deslindado*



Viernes 15 de julio de 2016 Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163 29

# 3 Justificación de Criterios para la Identificación y la Delimitación de los Asentamientos Urbanísticos y del Cumplimiento de estos Criterios en Cada uno de los Asentamientos Identificados

*Ilustración 5. Contadores eléctricos en la parcelación de "El Palomar"*



## 3.1 Criterios para la Identificación y Delimitación de los Asentamientos Urbanísticos

La identificación y delimitación de los asentamientos urbanísticos en suelo no urbanizable requiere la valoración conjunta de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.b) del Decreto 2/2012, de 10 de enero, a partir de los criterios y parámetros que se establecen a continuación:

1. Los asentamientos urbanísticos deberán estar constituidos por ámbitos territoriales definidos y consolidados por edificaciones próximas entre sí: su determinación debe tener en consideración el grado de proximidad de las edificaciones que se mide mediante la densidad edificatoria [número de edificaciones por hectárea] que debe ser lo suficientemente elevada como para que resulte sostenible la implantación de servicios y dotaciones comunes. En este sentido, no deberán considerarse asentamientos urbanísticos las agrupaciones de edificaciones aisladas que por su escasa densidad edificatoria no reúnan las condiciones adecuadas para desarrollar actividades urbanas y constituir un núcleo de población, sin perjuicio de que para estas agrupaciones de edificaciones puedan aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/012, de 10 de enero.

   En el caso de asentamientos urbanísticos de uso predominante residencial, su delimitación deberá efectuarse teniendo en consideración su grado de consolidación y la viabilidad de la implantación en ellos de servicios y dotaciones comunes sostenibles. Para densidades edificatorias inferiores a las 10 viv./Ha, deberá justificarse que es viable la implantación de servicios por la existencia de infraestructuras generales próximas a los mismos de fácil conexión y la implantación de dotaciones por su adecuada localización territorial en relación con las necesidades de la población. Para densidades edificatorias inferiores a

5 viv./Ha se considerará que no es viable la implantación de servicios y dotaciones comunes. En cualquier caso, la densidad edificatoria propuesta se deberá cumplir en cualquier ámbito parcial del asentamiento que pueda identificarse por su distinto uso, tipología o grado de consolidación.

Para el resto de los usos predominantes [industriales, terciarios o turísticos] la Normativa Directora no establece criterios de densidad, dada la diversidad de tipologías y formas de implantación, por lo que deberá ser objeto de análisis por cada Ayuntamiento a la vista de las características de implantación de estos usos. No obstante, para la adopción de los criterios de densidad edificatoria, se deberán tener en consideración la posibilidad de implantar en los asentamientos urbanísticos los servicios y dotaciones comunes de forma sostenible, a semejanza de los asentamientos residenciales.

2. Los asentamientos urbanísticos deberán poseer estructura urbana: el Decreto 2/2012, de 10 de enero, no exige que los asentamientos urbanísticos que se identifiquen y delimiten posean ya implantada la estructura urbana, pero sí es necesario que presenten aptitudes adecuadas para implantarla cuando se proceda a la ejecución de la urbanización conforme a las previsiones del planeamiento urbanístico. La aptitud de un asentamiento para dotarse de una estructura urbana puede venir motivada por sus características morfológicas, su capacidad de integración en la estructura urbanística existente y, en general, del cumplimiento de los demás criterios y parámetros que diferencian un asentamiento urbanístico de una agrupación de edificaciones.
3. En los asentamientos urbanísticos deberán generarse actividades urbanas y, en consecuencia, la demanda de servicios y dotaciones comunes: la aptitud para generar actividades urbanas y la necesidad de servicios y dotaciones comunes para una determinada agrupación de edificaciones viene marcada por la dimensión que alcanza esta agrupación. Para poder delimitar bajo este criterio los asentamientos urbanísticos existentes en el municipio es preciso establecer la dimensión mínima de los mismos en el contexto territorial del sistema de asentamientos del municipio o del ámbito territorial en que se ubica.

   En el caso de que el uso predominante sea el residencial, se considera que una agrupación de edificaciones reúne las características mínimas que hacen necesaria la implantación de servicios y dotaciones comunes cuando tengan capacidad para una población mínima en torno a los 200 habitantes [entre 60 y 100 viviendas].

   Cuando se trate de agrupaciones de viviendas que por su proximidad y estructura sean integrables en la ordenación urbanística de núcleos urbanos existentes, el requisito de capacidad poblacional mínima podrá reducirse para su consideración como asentamiento urbanístico.

   En el caso de agrupaciones de edificaciones cuyo uso predominante sea distinto del uso residencial, el Ayuntamiento establecerá el tamaño mínimo de las mismas de forma que se garantice que poseen una dimensión adecuada para generar demanda de dotaciones y servicios comunes, en consideración a su tipología y a la forma de implantación de estas edificaciones en función de su uso predominante.

Estos criterios están sujetos a la normativa autonómica que desarrolla el procedimiento de regulación de las construcciones del Suelo No Urbanizable. En este sentido, la Orden de 1 de marzo de 2013 constituye el marco normativo en el que se encuadra este documento.

### 3.2 Criterios para la Identificación y Delimitación de los Ámbitos del Hábitat Rural Diseminado

Según establece el artículo 2 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, son asentamientos que constituyen Hábitat Rural Diseminado aquellos ámbitos territoriales sobre los que se ubican conjuntos de edificaciones sin estructura urbana y ligadas en su origen a la actividad agropecuaria y del medio rural, que poseen características propias que deben preservarse y que pueden demandar algunas infraestructuras, dotaciones o servicios comunes, para cuya ejecución no sea preciso una actuación urbanizadora.

En el artículo 21 del mencionado Decreto se precisan los criterios para su delimitación:

1. Constituir asentamientos sin estructura urbana definida y desvinculados de los núcleos de población existentes, siempre que constituyan áreas territoriales homogéneas.
2. Estar formados mayoritariamente en su origen por edificaciones y viviendas unifamiliares vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.



Viernes 15 de julio de 2016
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
31

3. Existir una relación funcional entre las edificaciones que puedan precisar ciertas dotaciones y servicios comunes no generadores de asentamientos urbanísticos.
4. No encontrarse su delimitación reconocida en el planeamiento general en vigor.

Ampliando lo expuesto anteriormente, la delimitación de los asentamientos que constituyen ámbitos de Hábitat Rural Diseminado, se establecerá conforme a lo dispuesto en el apartado anterior y en el artículo 46.1.g) de la LOUA sobre la base de los siguientes criterios:

1. Los ámbitos delimitados deberán estar formados por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural. Esta vinculación de las edificaciones y viviendas pertenecientes a los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado es la circunstancia más característica y determinante para la identificación y delimitación de estos asentamientos. No obstante, esta relación con el medio rural pudo estar únicamente en su origen y, en la actualidad, los usos originarios, fundamentalmente agropecuarios, han podido sufrir una transformación como consecuencia de la mejora de su accesibilidad desde los núcleos de población y que hacen innecesaria la permanencia continua para su explotación.
2. Los ámbitos delimitados deberán poseer características propias que deben preservarse, lo que implica que en su estructura o en la morfología de sus edificaciones deben reconocerse características definidas, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que justifiquen su preservación.
3. Los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado deben caracterizarse por poseer identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes. En este sentido, se exige de ellos que no quepa integrarlos en la trama urbana de los núcleos urbanos, de forma que, mantenido sus características propias y su autonomía, puedan enmarcarse en el medio rural con la clasificación urbanística de suelo no urbanizable.
4. Si bien en los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado pueden existir pequeñas agrupaciones de edificaciones con cierta estructura urbana elemental, ésto no debe implicar su consideración como núcleos de población en el sentido urbanístico de exigencia de los servicios y dotaciones comunes que necesariamente demandan los núcleos urbanos. Por ello, estas pequeñas agrupaciones de edificaciones, por pertenecer a ámbitos del Hábitat Rural Diseminado, deben permanecer con la clasificación de suelo no urbanizable.
5. Deberá existir una relación funcional entre las edificaciones existentes en el ámbito que justifique la necesidad de ciertos servicios y dotaciones comunes. La unidad funcional de las edificaciones lo constituye la propia existencia del hábitat en cuanto a su vinculación, al menos en su origen, al medio rural. De esta relación funcional se puede derivar la necesidad de ciertos servicios [suministro de agua, saneamiento, energía eléctrica, etc.], mejoras en la accesibilidad o determinadas dotaciones comunes que, sin tener las características propias del medio urbano, aseguren una adecuada calidad de vida a los habitantes del hábitat.

## 3.3 Descripción de las Agrupaciones de Edificaciones Encontradas en el Término Municipal y Justificación de que Deben Convertirse en Asentamiento Urbanístico

Se han identificado cinco ámbitos de agrupaciones de edificaciones. Sólo uno de ellos se correspondería con un asentamiento urbanístico, tal como está regulado este término en el citado Decreto 2/2012.

| Asentamiento Urbanístico |
|---|
| AU-01 «El Calvario» |

*Tabla 5. Asentamiento urbanístico*

### AU-01 «El Calvario

Este asentamiento se encuentra muy próximo al núcleo urbano de Paradas, entre el mismo y la autovía A-92 en la salida de Paradas. Es colindante al sector de suelo urbanizable sectorizado "SUbS.S6" delimitado en el planeamiento general vigente.

Se entra a este asentamiento por el camino del Birrete [de ahí uno de los nombres del asentamiento] o por el camino de la Casa de las Mesas. Existe una colmatación superior al 50% con un uso eminentemente residencial de primera y segunda residencia. Las calles están nominadas y cuentan con organización vecinal para la gestión del asentamiento. En el ámbito también existe una asociación de carácter



32
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
Viernes 15 de julio de 2016

privado e independiente de la organización vecinal denominada "Club Siglo XXI" que cuenta con instalaciones deportivas privadas.

Según los criterios establecidos en este documento, **se puede considerar asentamiento urbanístico** puesto que cuenta con una población de más de 200 habitantes [estimación de 261], tiene una estructura urbana definida y una densidad que, si bien no supera el 10%, sí supera el 5%. Además, dada su cercanía al núcleo se aseguran los servicios urbanos.

### 3.4 Descripción de las Agrupaciones de Edificaciones Encontradas en el Término Municipal y Justificación de que Deben Convertirse en Hábitat Rural Diseminado.

Tras un diagnóstico exhaustivo del término municipal con la aplicación de los criterios desarrollados en el apartado 3.2 anterior y en el Decreto 2/2012, no se han identificado fenómenos urbanísticos en el territorio que puedan constituir ámbitos de hábitat rural diseminado.

### 3.5 Otras Agrupaciones de Edificaciones Encontradas en el Término Municipal que no Constituyen Asentamientos Urbanísticos ni Ámbitos de Hábitat Rural Diseminado

Las cuatro agrupaciones de edificaciones que se recogen en la tabla siguiente para las que ya se ha manifestado que no cabría el reconocimiento de asentamiento urbanístico, tampoco lo son para su consideración como ámbitos de hábitat rural diseminado al aplicarles los criterios establecidos en este documento.

| Parcelaciones Urbanísticas |
|---|
| PU-01 «El Palomar» |
| PU-02 «El Camino de las Huertas» |
| PU-03 «La Monjía» |
| PU-04 «El Descansillo» |

*Tabla 6. Parcelaciones urbanísticas*

#### PU-01 «El Palomar»

Situada al norte del término municipal, se accede desde el núcleo de cabecera municipal a su flanco oeste por la carretera SE-5200 [ramal de la A-380 a Paradas] y por la vereda de Fuentes de Andalucía al borde este. Entre la carretera SE-5200 y la vereda aparecen vías transversales que permiten el registro interior de esta parcelación.

La colmatación en este área es irregular, albergando usos de predominancia residencial, de primera y segunda residencia, con jardines y piscinas en la mayoría de parcelas urbanizadas. El uso agrícola o ganadero también cuenta con representación en el ámbito.

Si bien el tamaño del ámbito territorial definido para El Palomar tiene una capacidad potencial para albergar una población superior a 200 habitantes y, por tanto, una posible aptitud para poder generar actividades urbanas, el grado de proximidad de las edificaciones no se considera lo suficientemente elevada como para que resulte sostenible la implantación de servicios, dotaciones comunes e infraestructuras urbanas que garanticen los servicios urbanísticos básicos especificados en el artículo 45.1.a) de la LOUA. La densidad edificatoria del ámbito alcanza las 3,35 viv/Ha, un valor muy bajo, inferior a las 5 viv/Ha para poder considerar sostenibles los aspectos anteriores.

Puede identificarse cierta conectividad funcional a nivel transversal en el ámbito, entre la carretera SE-5200 y la vereda de Fuentes de Andalucía, aunque su vertebración longitudinal interior estaría comprometida por la estructura parcelaria y por la discontinuidad que supone la parcela de la Casa del Palomar. Por tanto, se puede considerar que no se garantizan las condiciones para asegurar una adecuada estructura urbana.

#### PU-02 «El Camino de las Huertas»

Se encuentra al sur del núcleo urbano y de la A-92, a la altura de la salida de Paradas. Está vertebrada por el cordel de Morón de la Frontera.

Se trata de una parcelación urbanística que cuenta con cerramiento de parcelas, huertos, jardines y piscinas. El uso es de segunda residencia.

Cuenta con una pobre estructura urbana, una población inferior a los 25 habitantes y una densidad inferior a 3 viv/Ha.



Viernes 15 de julio de 2016
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
33

### PU-03 «La Monjía»

Es una parcelación de difícil acceso por un camino innominado situado entre los puntos kilométricos 3 y 4 de la A-361. A unos 835 m del kilómetro 3 salen dos caminos, uno hacia el este, que es el cordel de Morón de la Frontera, y otro hacia el oeste [marcando el límite con la Dehesa de Montepalacio, PEPMF CS-19], que es el que conduce a la zona de la esta parcelación, conocida también como El Puntal o Piqueras según Catastro. El trabajo de campo ha mostrado que la denominación popular de esta zona es La Monjía.

Cuenta con una población estimada de 50 habitantes, una estructura urbana de mala calidad y una densidad aproximada de 2,42 viv/Ha.

### PU-04 «El Descansillo»

Se encuentra en el límite sur del término municipal. Su acceso se produce por un camino innominado que parte de la carretera A-361.

Se corresponde casi en su totalidad con una única parcela catastral [según catastro de octubre de 2013] que se ha dividido dando como resultado unos cuarenta lotes. Se ha urbanizado recientemente, con posterioridad a 2001, entre 2004 y 2007.

Su población estimada es inferior a 70 habitantes y su densidad supera las 5 viv/Ha. Su estructura urbana está perfectamente definida y dispone de entrada con acceso controlado y rótulo identificatorio.

## 3.6 Análisis de Riesgos

Este estudio de riesgos es, exclusivamente, orientativo. En las zonas identificadas como Asentamiento Urbanístico deberán realizarse los respectivos estudios de riesgos naturales en el futuro desarrollo de sus Planes Parciales.

### Inundación

La información procede del Mapa de Alturas de Inundación de la cartografía de las bases de referencia hidrológica de Andalucía. Este mapa representa la diferencia de cota entre un punto del terreno y la cota del cauce más cercano siguiendo la línea de máxima pendiente del terreno. Esto equivale a la altura que debe alcanzar el agua en el cauce más cercano para que el punto analizado quede cubierto.

Según el WMS de la REDIAM referente a alturas de inundación, las áreas delimitadas se encuentran por encima de los 10 metros de crecida. Sólo una de ellas, La Monjía, se encuentra entre los 5 y 10 metros de crecida. Históricamente, tampoco se han encontrado datos de crecida relevantes.

Estos resultados permiten valorar, a priori, el riesgo de inundación como inexistente en todas las delimitaciones analizadas.

### Erosión

La información procede del Mapa de Seguimiento Anual de la Evolución e Incidencia de la Erosión del Suelo en Andalucía para el período 1992–2010.

El grado de erosión del suelo en las áreas delimitadas analizadas arroja mayoritariamente el valor "baja", que supone que la cantidad de suelo removido por la erosión hídrica laminar y en regueros es de 0 a 12 Tm/Ha/año. Sólo se aprecian valores de erosión "moderada" en los flancos norte de El Palomar y El Descansillo.

### Riesgo Sísmico

La información procede del Instituto Geográfico Nacional.

El término municipal de Paradas se encuentra en una zona sedimentaria con una aceleración media de $a_b/g=0,06$, que es un valor intermedio dentro de las magnitudes de aceleración.

Existen inventariados varios sismos en Paradas y su entorno.

**Sismos Inventariados en Paradas y su Entorno**

| Municipio | Fecha | Hora | Profundidad | Magnitud | Intensidad |
|---|---|---|---|---|---|
| Arahal | 11/04/1933 | 2:30 | 0 | 4,0 | 0 |
| | 11/04/1933 | 3:07 | 0 | 4,2 | 5 |
| | 22/08/1998 | 20:44 | 20 | 2,2 | 0 |
| Paradas | 23/08/1998 | 11:13 | 1 | 1,8 | 0 |

*Tabla 7. Sismos inventariados en Paradas y su entorno*

### Incendio

La información procede del Mapa de Municipios Andaluces Situados Total o Parcialmente en Zonas de Peligro de Incendios Forestales.

El término municipal de Paradas no se encuentra incluido en las zonas de riesgo de incendio forestal.



34 **Boletín Oficial** de la provincia de Sevilla. Número 163 Viernes 15 de julio de 2016

## 3.7 Fichas

Se aportan a continuación fichas de las agrupaciones de edificaciones que se han descrito. Cada ficha se estructura en cuatro partes que recogen la siguiente información:

**I. Información Nominal y Cuantitativa**

- Coordenadas: relativas al punto central del área estudiada.
- Distancia euclídea al núcleo: distancia calculada en línea recta entre el centro del área estudiada y el centro del núcleo urbano de Paradas.
- Superficie: calculada según planimetría.
- Número de parcelas: a partir de la cartografía catastral disponible a fecha de octubre de 2013.
- Densidad: viviendas contadas divididas entre la superficie anterior.
- Número de viviendas: conteo por teledetección y trabajo de campo.
- Número de habitantes: estimación según Orden de 29 de septiembre de 2008, por la que se regula el coeficiente aplicable para el cálculo de crecimiento poblacional derivado de las viviendas previstas en los instrumentos de planeamiento urbanístico, excepto en el ámbito de El Palomar para el que se ofrece el dato conocido del padrón para el año 2013, según el Instituto Nacional de Estadística.

**II. Información Catastral y de Infraestructuras Urbanas**

- Polígono y parcela: a partir de la cartografía catastral disponible a fecha de octubre de 2013.
- Datación: a partir de las ortofotografías oficiales del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.
- Infraestructuras: según planimetría de infraestructuras y trabajo de campo. Cuando se habla de "centros de transformación" se hace atendiendo a la definición dada por la instrucción MIE RAT 01 "Terminología" contenida en la Orden de 6 de julio de 1984 del Ministerio de Industria y Energía.

**III. Incidencia del Planeamiento y Principales Afecciones**

- Clasificación y categoría: según Adaptación Parcial.
- Afecciones Sectoriales Concurrentes y Regulación Normativa según Planeamiento Vigente: según Adaptación Parcial.
- Riesgos: según los análisis expresados en el apartado anterior.

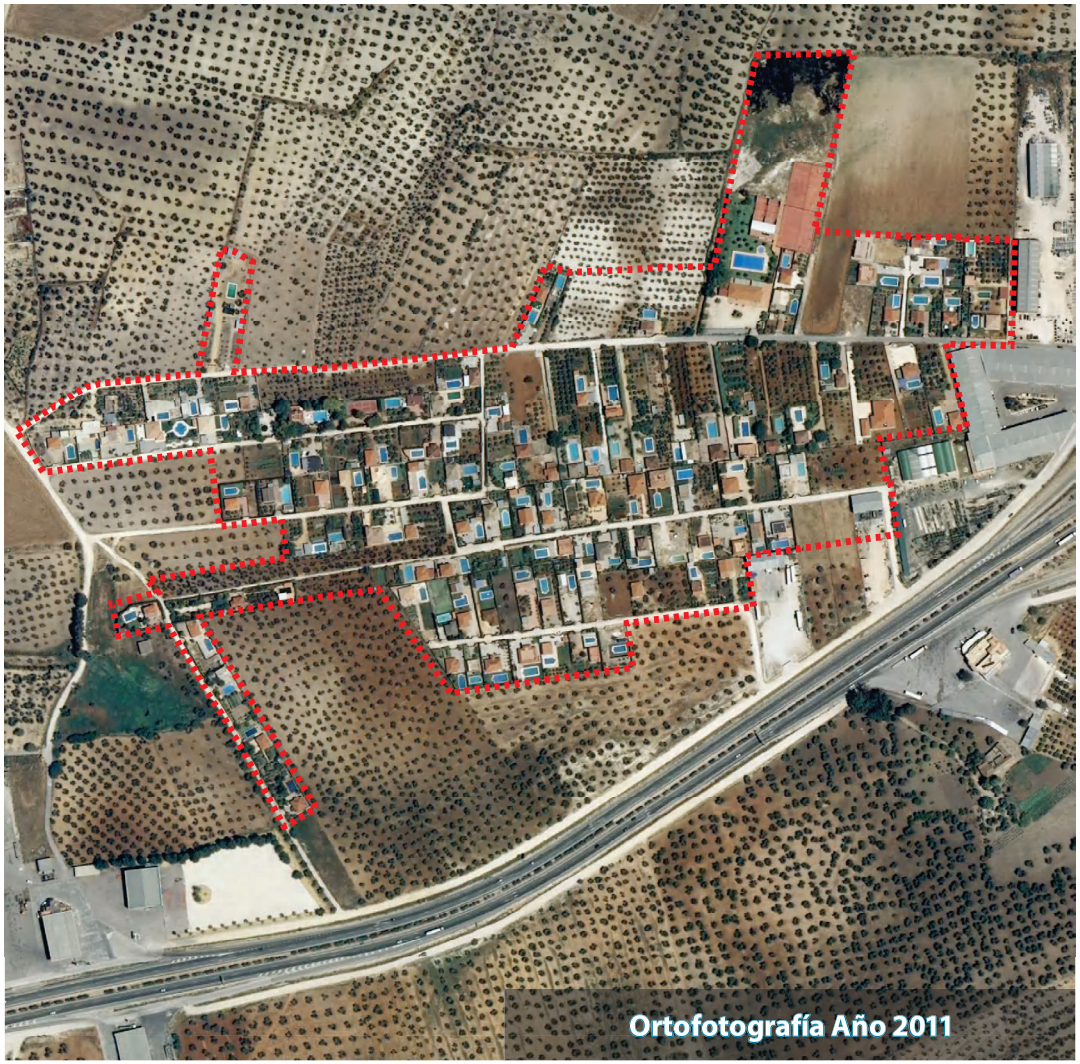
**IV. Información Gráfica**

- Ortofotografías oficiales del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.



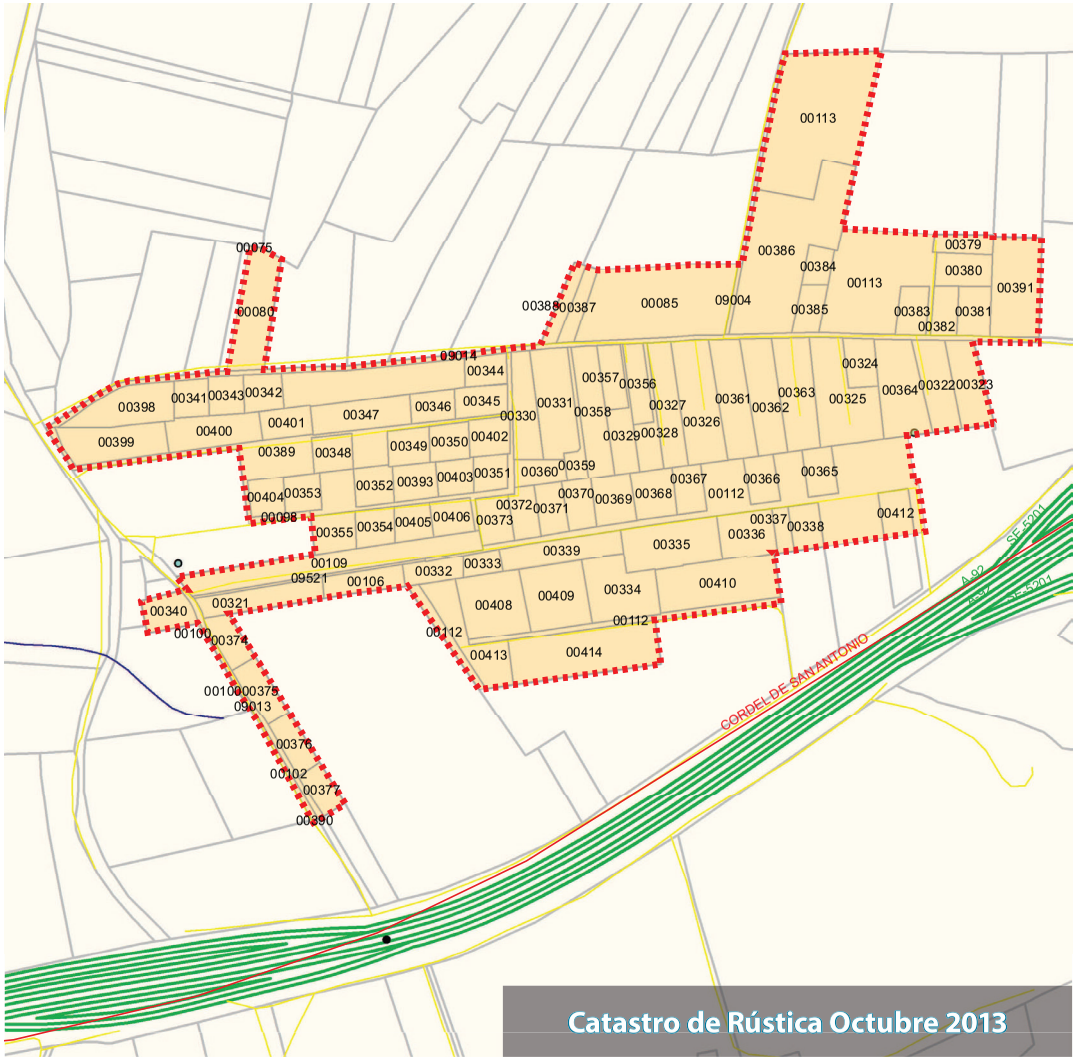
Viernes 15 de julio de 2016
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
35

# AU-01 El Calvario [I/4]




| | |
|---|---|
| **Nombre** | |
| El Calvario | |
| **Código** | |
| AU-01 | |
| **Otros Nombres** | |
| El Birrete, Las Mesas, El Cabrero | |
| **Datos Geográficos [UTM 30 ETRS 89]** | |
| Coordenadas | X: 278712,595; Y: 4128148,274 |
| **Datos Cuantitativos** | |
| Distancia Euclídea a Núcleos | 1,6 Km |
| | Contiguo a suelo urbanizable |
| Superficie | 19,49 Ha |
| Núm. de Parcelas | 92 |
| Densidad | 5,59 viv/Ha |
| Núm. de Edificaciones Existentes | 109 |
| Núm. de Habitantes | 261 |
| **Usos** | |
| Agrícola y residencial con estructura urbana | |
| **Conclusión** | |
| Constituye asentamiento urbanístico. | |

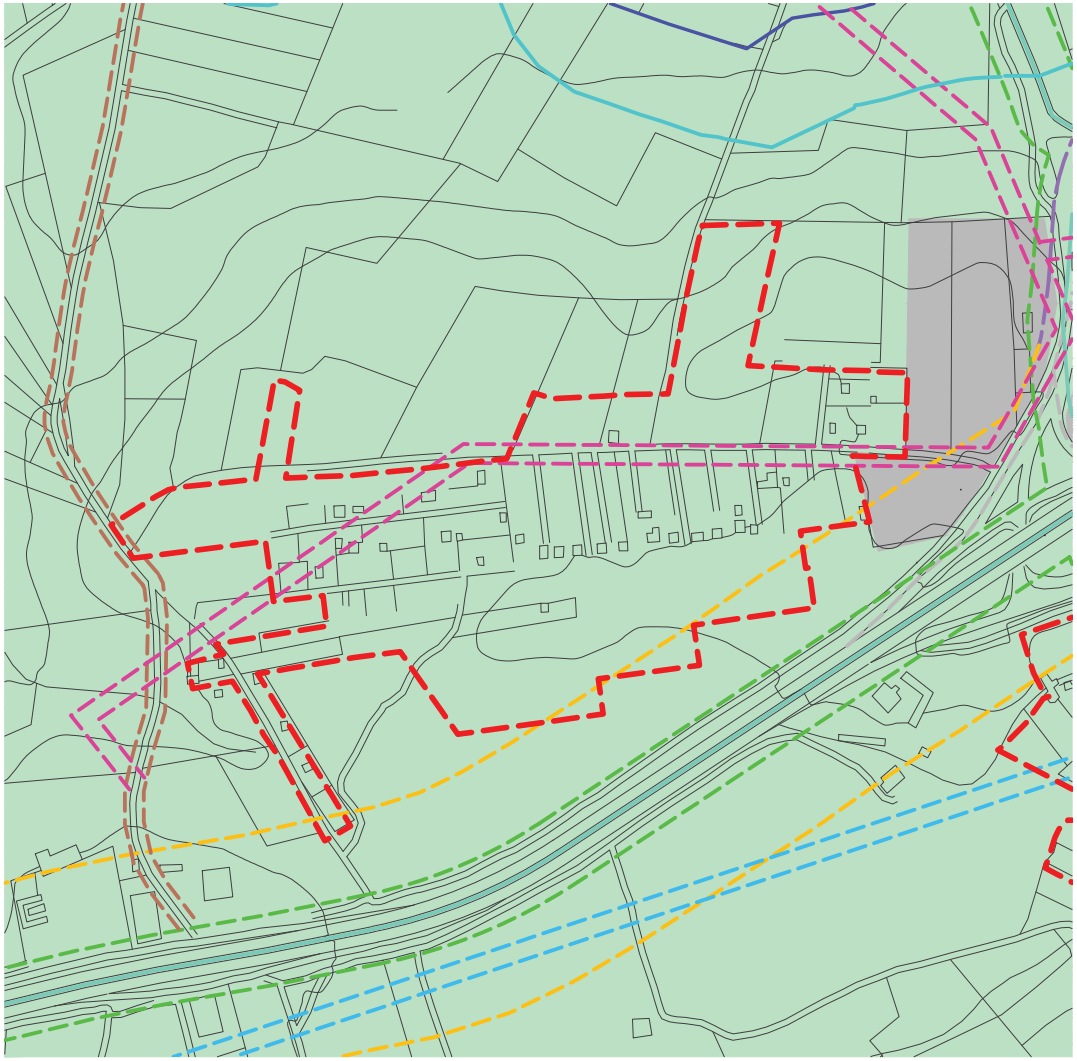
# AU-01 El Calvario [II/4]




Catastro de Rústica Octubre 2013

| Datos Catastrales | |
|---|---|
| Polígono | 021 |
| Parcela | **00080 a 00414, excepto:** 00081-00084, 00086-00103, 00105, 00107-00108, 00110-00111, 00114-00320, 00378, 00390, 00392, 00394-00397, 00407, 00411 |
| **Datación** | |
| De la parcelación | Anterior a 1998 |
| **Infraestructuras** | |
| Abastecimiento | Sí, se han observado contadores en la mayoría de parcelas |
| Saneamiento | Existe red sin control de vertido |
| Electricidad | Red Eléctrica Aérea 15 KV. La parcelación cuenta con centro de transformación y contadores individuales. |
| **Observaciones** | |
| Cuenta con estructura urbana, nominación de calles y asociación vecinal con sede en el ámbito. | |

# AU-01 El Calvario [III/4]



| Datos de Planeamiento | | |
|---|---|---|
| Clasificación del Suelo | Suelo No Urbanizable | |
| Categoría | Carácter Natural o Rural | |
| **Afecciones Sectoriales Concurrentes y Regulación Normativa según Planeamiento Vigente** | | |
| Carreteras | A-92 | Art. 3.3.0.3 |
| Caminos | del Birrete | Art. 3.3.0.4 |
| Vías Pecuarias | — | Art. 3.3.0.5<br>Art. 7.2.1.2 |
| Cauces | — | Art. 3.2.0.1<br>Art. 7.2.1.1 |
| Red Abastecimiento | — | Art. 3.3.0.9 |
| Red Eléctrica | Sí | Art. 3.3.0.7 |
| Patrimonio | — | Art. 3.4.1.4 |
| **Riesgos** | | |
| Inundación | No | |
| Erosión | Bajo | |
| Sísmico | Moderado [0,06] | |
| Incendio | No | |

**CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

Dominio Público Natural
- Cauce

Dominio Público Viapecuario
- Vías Pecuarias

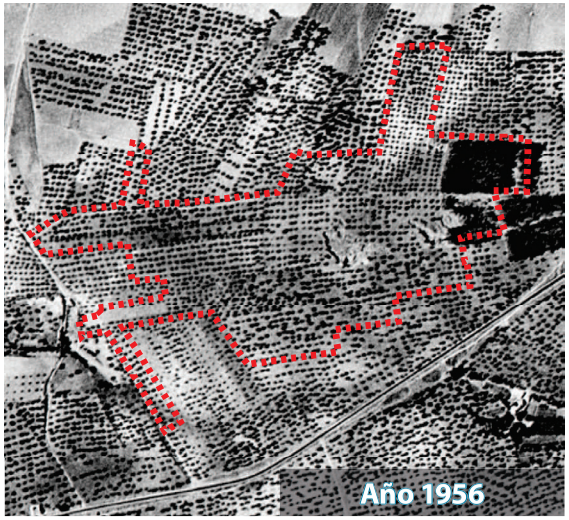
ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- Complejo Serrano de Interés Ambiental "Monte Palacio"
- Cerros Testigos

CARÁCTER NATURAL O RURAL

**ZONAS DE PROTECCIÓN [AFECCIONES]**
- Cauces
- Vías Pecuarias
- Carreteras
- Ferrocarril
- Caminos
- Gasoducto
- Red Eléctrica
- Red de Abastecimiento
- Red de Saneamiento
- Inmueble Agrario Protegido

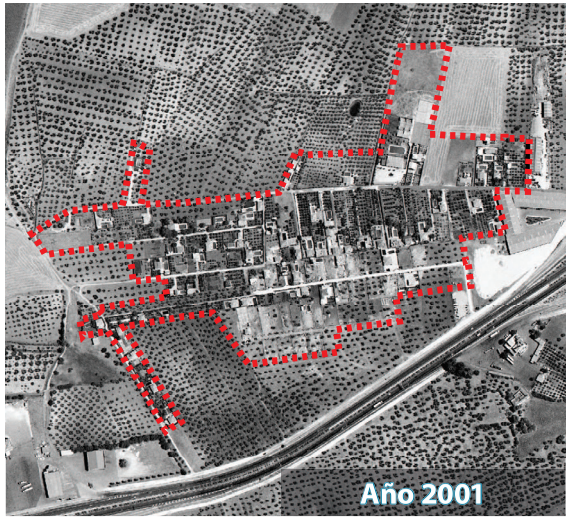
**DELIMITACIONES**
- Delimitación del Ámbito
- Suelo Urbano y Urbanizable
- Término Municipal

# AU-01 El Calvario [IV/4]



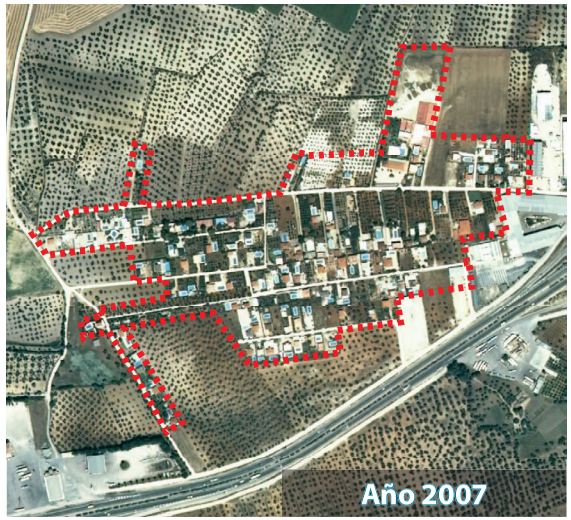






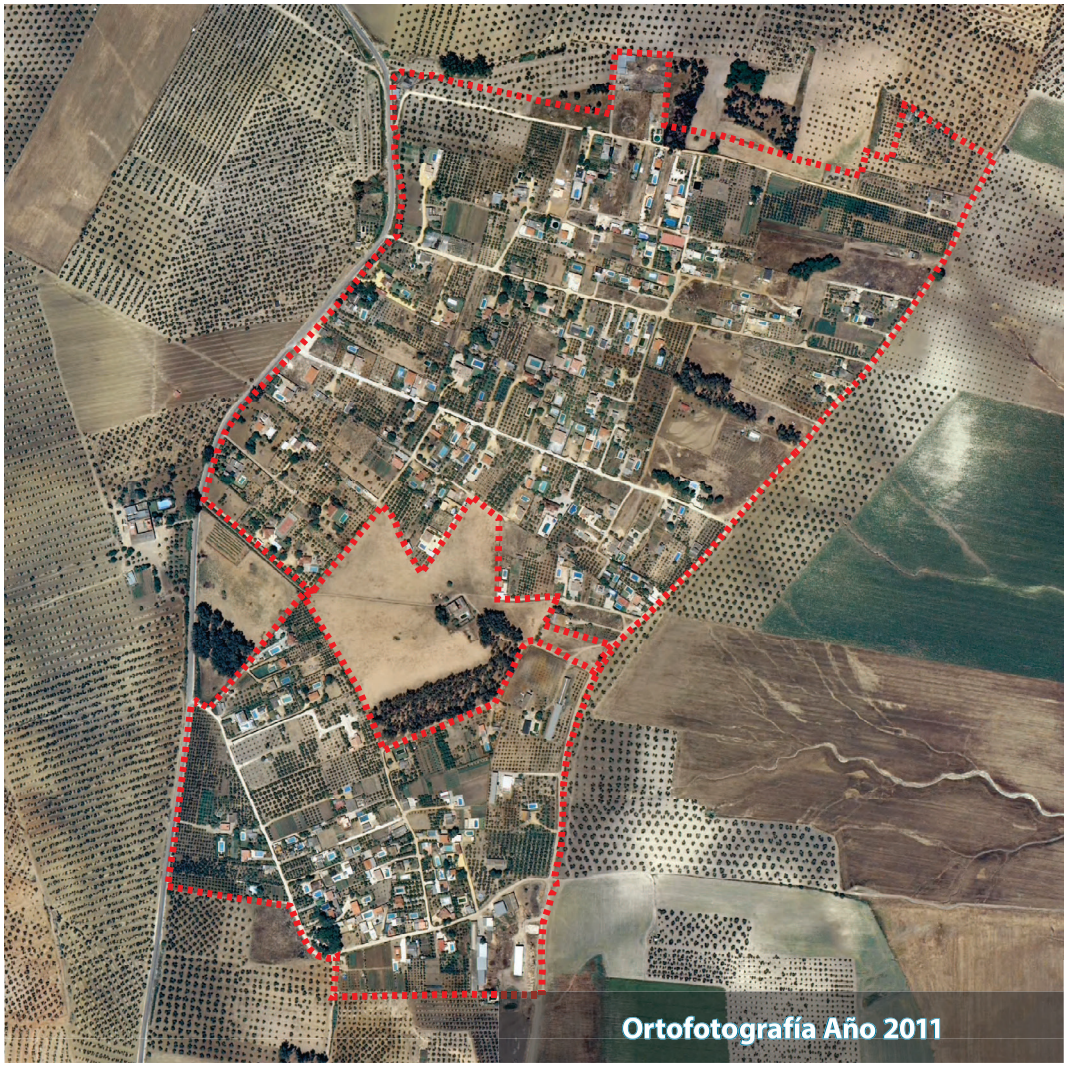









# PU-01 El Palomar [I/4]




| | |
|---|---|
| **Nombre** | |
| El Palomar | |
| **Código** | |
| PU-01 | |
| **Otros Nombres** | |
| — | |
| **Datos Geográficos [UTM 30 ETRS 89]** | |
| Coordenadas | X: 277926,452; Y: 4136381,746 |
| **Datos Cuantitativos** | |
| Distancia Euclídea al Núcleo | 6,4 Km |
| Superficie | 68,69 Ha |
| Núm. de Parcelas | 246 |
| Densidad | 3,35 viv/Ha |
| Núm. de Edificaciones Existentes | 230 |
| Núm. de Habitantes | 116 |
| **Usos** | |
| Residencial y agrícola | |
| **Conclusión** | |
| No constituye asentamiento urbanístico. | |

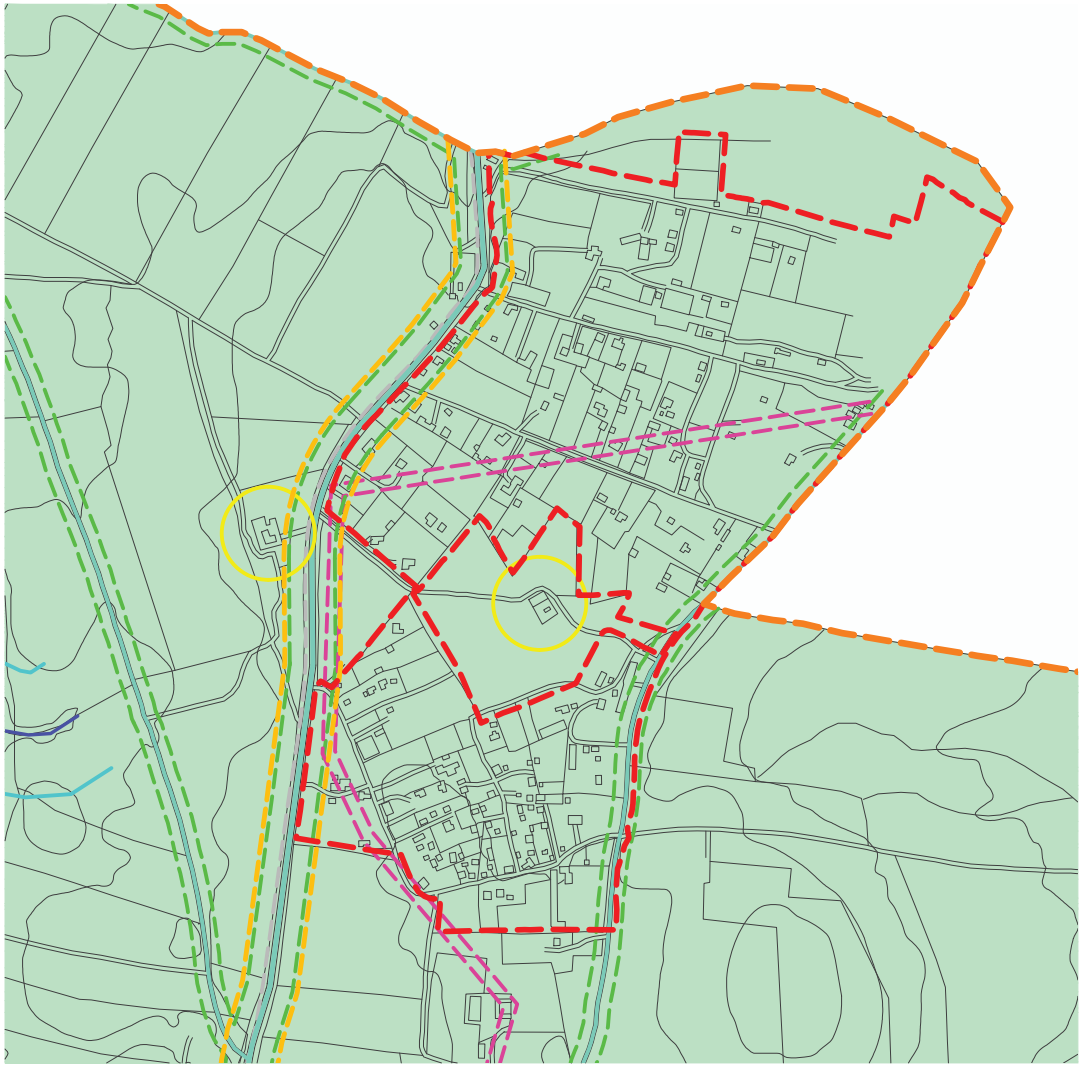
# PU-01 El Palomar [II/4]




| Datos Catastrales | |
|---|---|
| Polígono | 002 |
| Parcela | **00019 a 00455, excepto:** 00022-00023, 00029-00039, 00041-00042, 00044-00046, 00062, 00066-00069, 00079, 00090, 00092-00094, 00098, 00112, 00120, 00136-00138, 00142-00160, 00164, 00176, 00182-00184, 00186, 00190-00191, 00204-00208, 00210-00211, 00217, 00223, 00230-00253, 00255-00275, 00277-00278, 00280-00284, 00286-00294, 00296-00298, 00300-00301, 00303-00305, 00308-00311, 00318, 00322-00341, 00346-00362, 00365-00366, 00368-00369, 00373, 00375-00378, 00438-00439 |
| **Datación** | |
| De la parcelación | Anterior a 1998 |
| **Infraestructuras** | |
| Abastecimiento | No generalizado; no se han detectado contadores de agua. |
| Saneamiento | Individualizado, pozos negros o fosas sépticas |
| Electricidad | Red eléctrica aérea de 15 KV. Se han identificado centros de transformación y concentraciones de contadores. |
| **Observaciones** | |

Cuenta con el trazado de algunas vías y señalización y recogida de residuos muy deficientes.
Puesto que el Decreto 2/2012 establece que la base cartográfica de este documento sea la del planeamiento vigente, al norte la unidad queda delimitada por el límite municipal representado en el Mapa Topográfico Vectorial [1:10.000], que constituye la base cartográfica del planeamiento urbanístico vigente.

# PU-01 El Palomar [III/4]



| Datos de Planeamiento | | |
|---|---|---|
| Clasificación del Suelo | Suelo No Urbanizable | |
| Categoría | Carácter Natural o Rural | |
| **Afecciones Sectoriales Concurrentes y Regulación Normativa según Planeamiento Vigente** | | |
| Carreteras | SE-5200 | Art. 3.3.0.3 |
| Caminos | de Joruca | Art. 3.3.0.4 |
| Vías Pecuarias | Cordel de Paterna | Art. 3.3.0.5 Art. 7.2.1.2 |
| | Vereda de Fuentes de Andalucía | |
| Cauces | Arroyo de Fuente de Paterna | Art. 3.2.0.1 Art. 7.2.1.1 |
| Red Abastecimiento | — | Art. 3.3.0.9 |
| Red Eléctrica | Sí | Art. 3.3.0.7 |
| Patrimonio | Cortijo El Palomar | Art. 3.4.1.4 |
| | Casa El Palomar | |
| **Riesgos** | | |
| Inundación | No | |
| Erosión | Bajo; al norte, moderado | |
| Sísmico | Moderado [0,06] | |
| Incendio | No | |

**CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

Dominio Público Natural: Cauce

Dominio Público Viapecuario: Vías Pecuarias

ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- Complejo Serrano de Interés Ambiental "Monte Palacio"
- Cerros Testigos

CARÁCTER NATURAL O RURAL

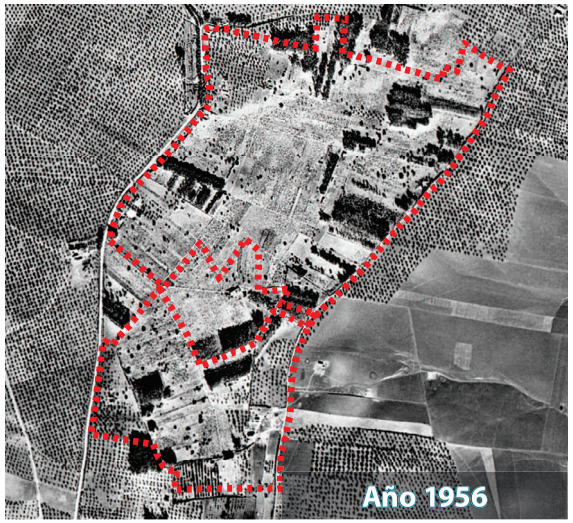
**ZONAS DE PROTECCIÓN [AFECCIONES]**

- Cauces
- Vías Pecuarias
- Carreteras
- Ferrocarril
- Caminos
- Gasoducto
- Red Eléctrica
- Red de Abastecimiento
- Red de Saneamiento
- Inmueble Agrario Protegido

**DELIMITACIONES**

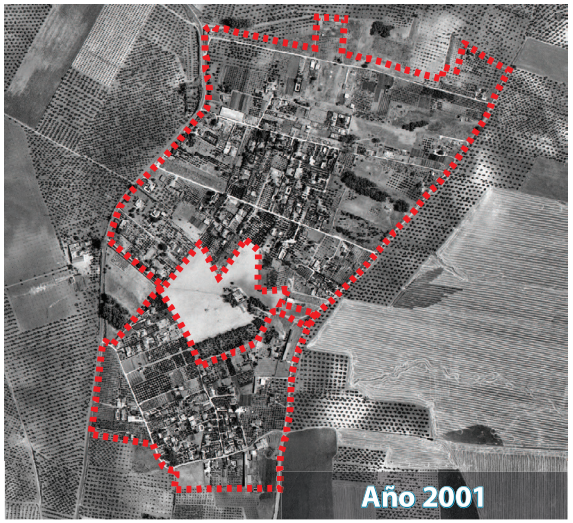
- Delimitación del Ámbito
- Suelo Urbano y Urbanizable
- Término Municipal

# PU-01 El Palomar [IV/4]



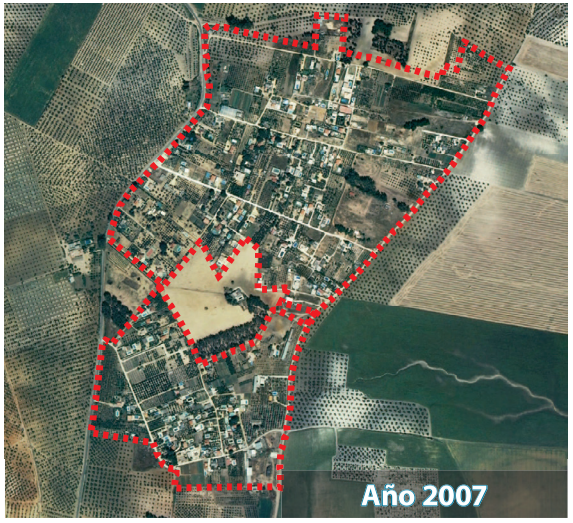












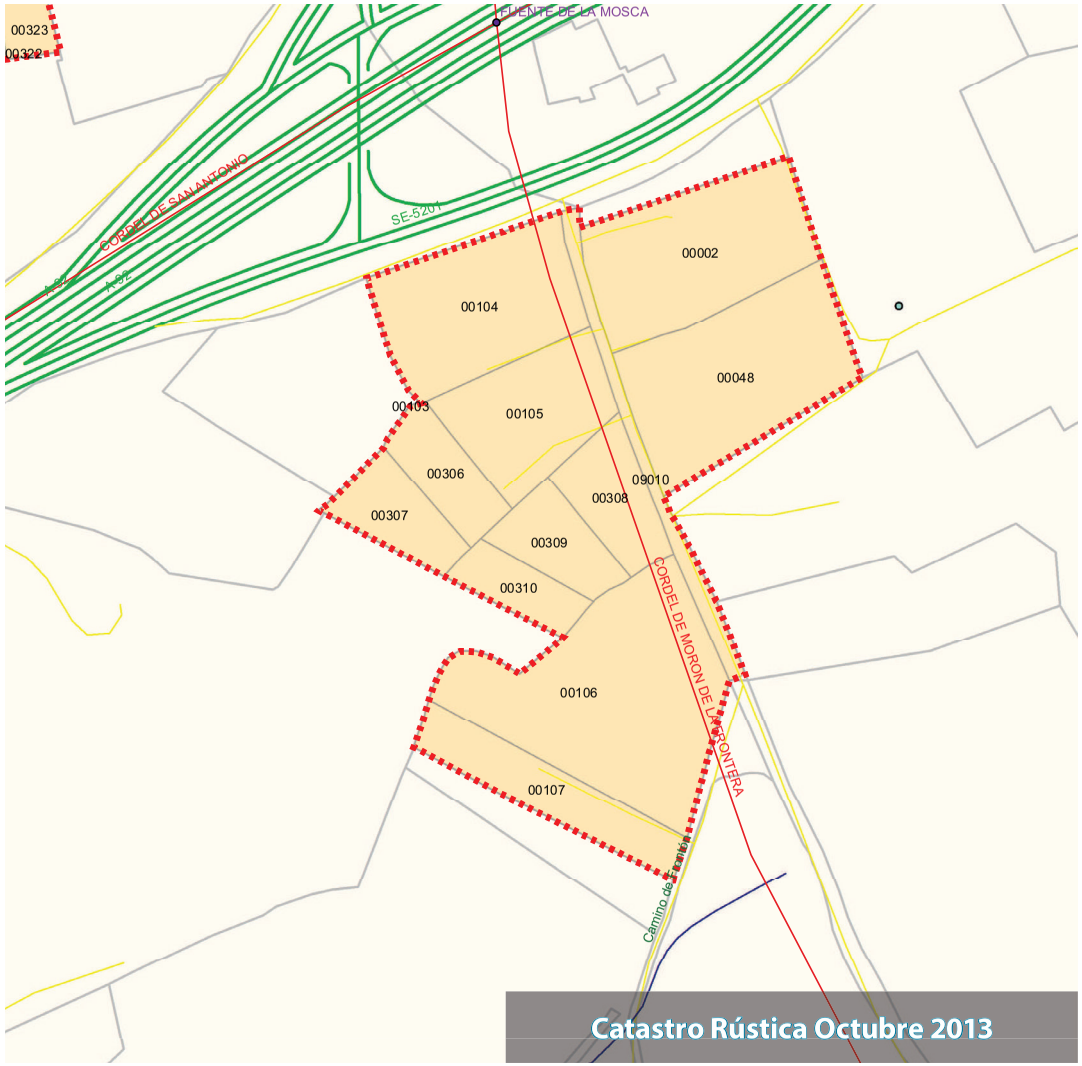



# PU-02 El Camino de las Huertas [I/4]



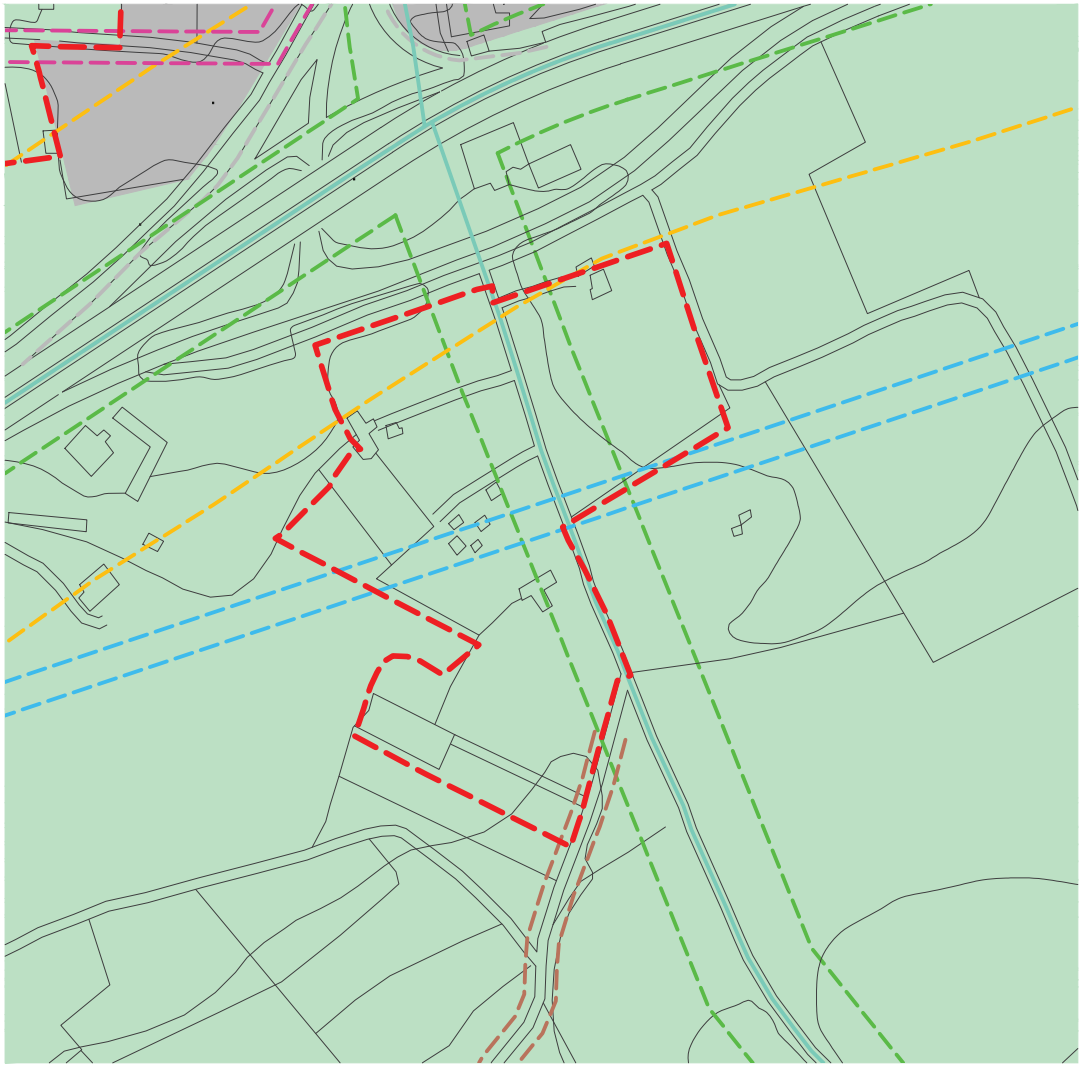

| | |
|---|---|
| **Nombre** | |
| El Camino de las Huertas | |
| **Código** | |
| PU-02 | |
| **Otros Nombres** | |
| El Chaparral | |
| **Datos Geográficos [UTM 30 ETRS 89]** | |
| Coordenadas | X: 279368,863; Y: 4127973,564 |
| **Datos Cuantitativos** | |
| Distancia Euclídea al Núcleo | 2 Km |
| Superficie | 5,69 Ha |
| Núm. de Parcelas | 11 |
| Densidad | 1,58 viv/Ha |
| Núm. de Edificaciones Existentes | 9 |
| Núm. de Habitantes | 21 |
| **Usos** | |
| Agrícola y residencial sin estructura urbana | |
| **Conclusión** | |
| No constituye asentamiento urbanístico. | |

# PU-02 El Camino de las Huertas [II/4]




| Datos Catastrales | | |
|---|---|---|
| Polígono | 0012 y 0024 | |
| Parcela | 0012 | 00104-00107 y 00306-00310 |
| | 0024 | 00002 y 00048 |
| **Datación** | | |
| De la parcelación | Anterior a 1998 | |
| **Infraestructuras** | | |
| Abastecimiento | Acceso a la Red General del Consorcio | |
| Saneamiento | Individual. Pozos Negros. | |
| Electricidad | Red eléctrica aérea 15 KV<br>Existen centros de transformación y contadores | |
| **Observaciones** | | |
| Cerramiento de parcelas, sin estructura urbana. | | |

# PU-02 El Camino de las Huertas [III/4]



| Datos de Planeamiento | | |
|---|---|---|
| Clasificación del Suelo | Suelo No Urbanizable | |
| Categoría | Carácter Natural o Rural | |
| **Afecciones Sectoriales Concurrentes y Regulación Normativa según Planeamiento Vigente** | | |
| Carreteras | A-92 | Art. 3.3.0.3 |
| Caminos | del Frontón o del Puerto | Art. 3.3.0.4 |
| Vías Pecuarias | Cordel de Morón de la Frontera | Art. 3.3.0.5<br>Art. 7.2.1.2 |
| Cauces | — | Art. 3.2.0.1<br>Art. 7.2.1.1 |
| Red Abastecimiento | Sí | Art. 3.3.0.9 |
| Red Eléctrica | — | Art. 3.3.0.7 |
| Patrimonio | — | Art. 3.4.1.4 |
| **Riesgos** | | |
| Inundación | No | |
| Erosión | Bajo | |
| Sísmico | Moderado [0,06] | |
| Incendio | No | |

**CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

Dominio Público Natural
- Cauce

Dominio Público Viapecuario
- Vías Pecuarias

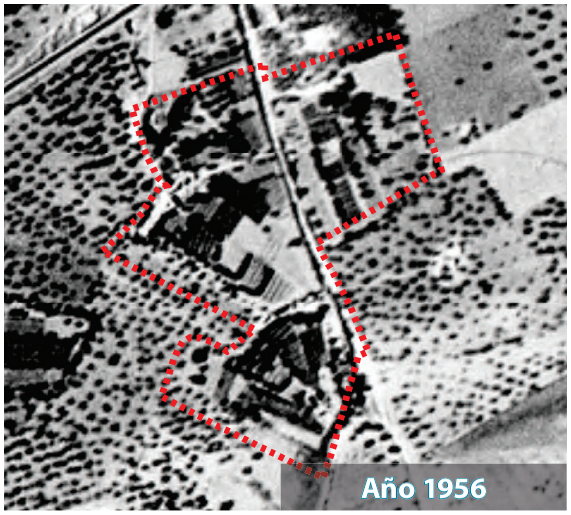
ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- Complejo Serrano de Interés Ambiental "Monte Palacio"
- Cerros Testigos

CARÁCTER NATURAL O RURAL

**ZONAS DE PROTECCIÓN [AFECCIONES]**
- Cauces
- Vías Pecuarias
- Carreteras
- Ferrocarril
- Caminos
- Gasoducto
- Red Eléctrica
- Red de Abastecimiento
- Red de Saneamiento
- Inmueble Agrario Protegido

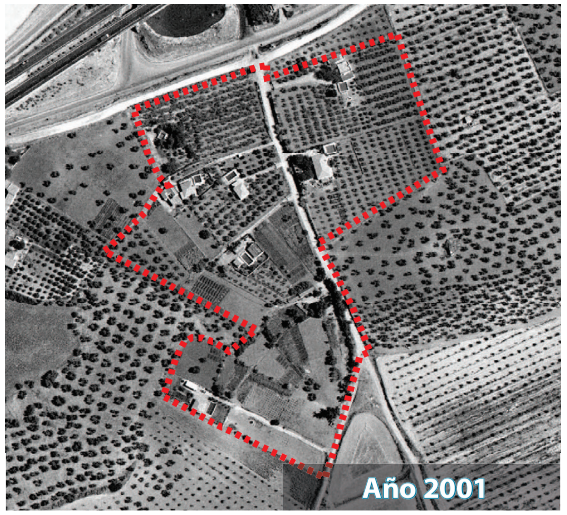
**DELIMITACIONES**
- Delimitación del Ámbito
- Suelo Urbano y Urbanizable
- Término Municipal

# PU-02 El Camino de las Huertas [IV/4]









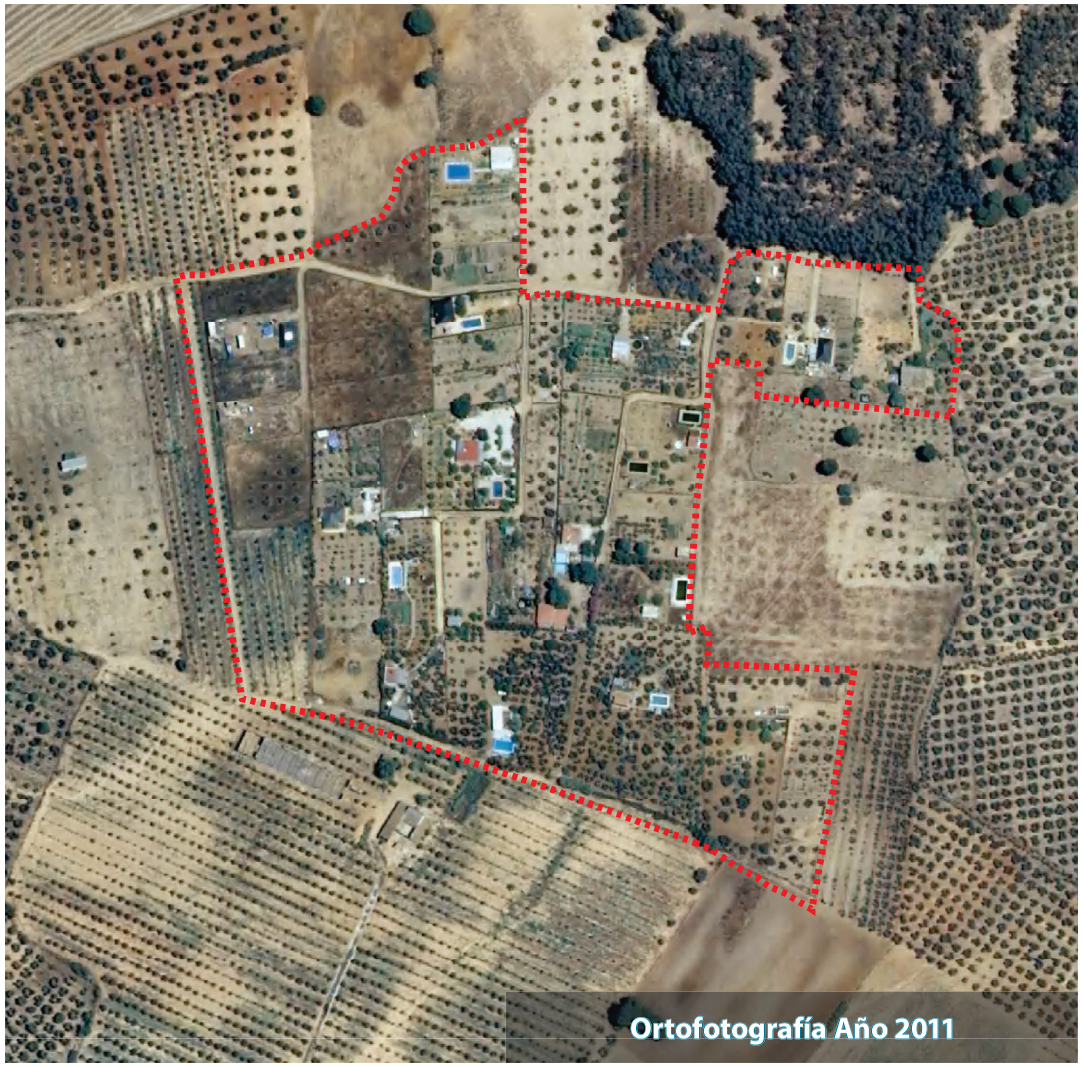






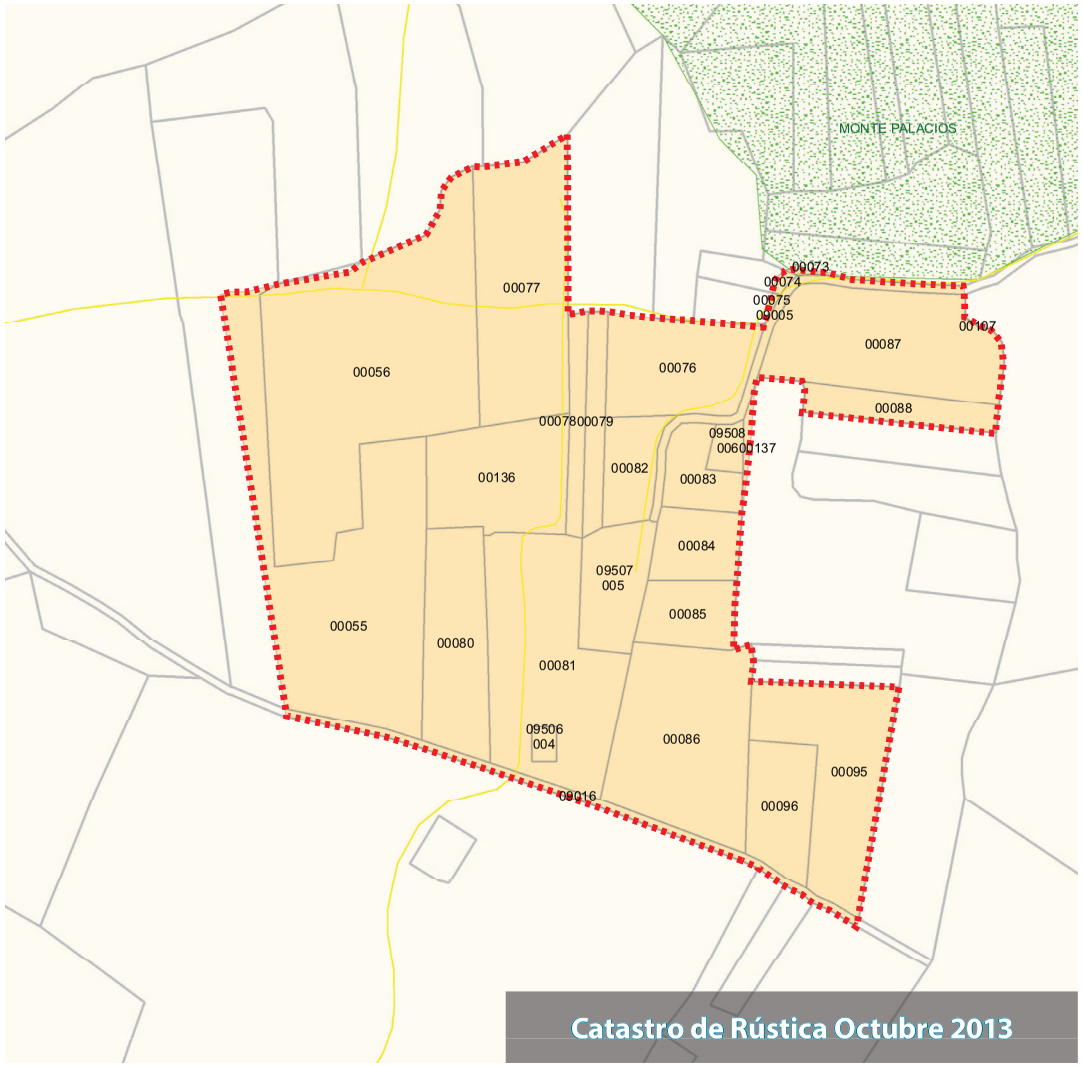



# PU-03 La Monjía [I/4]



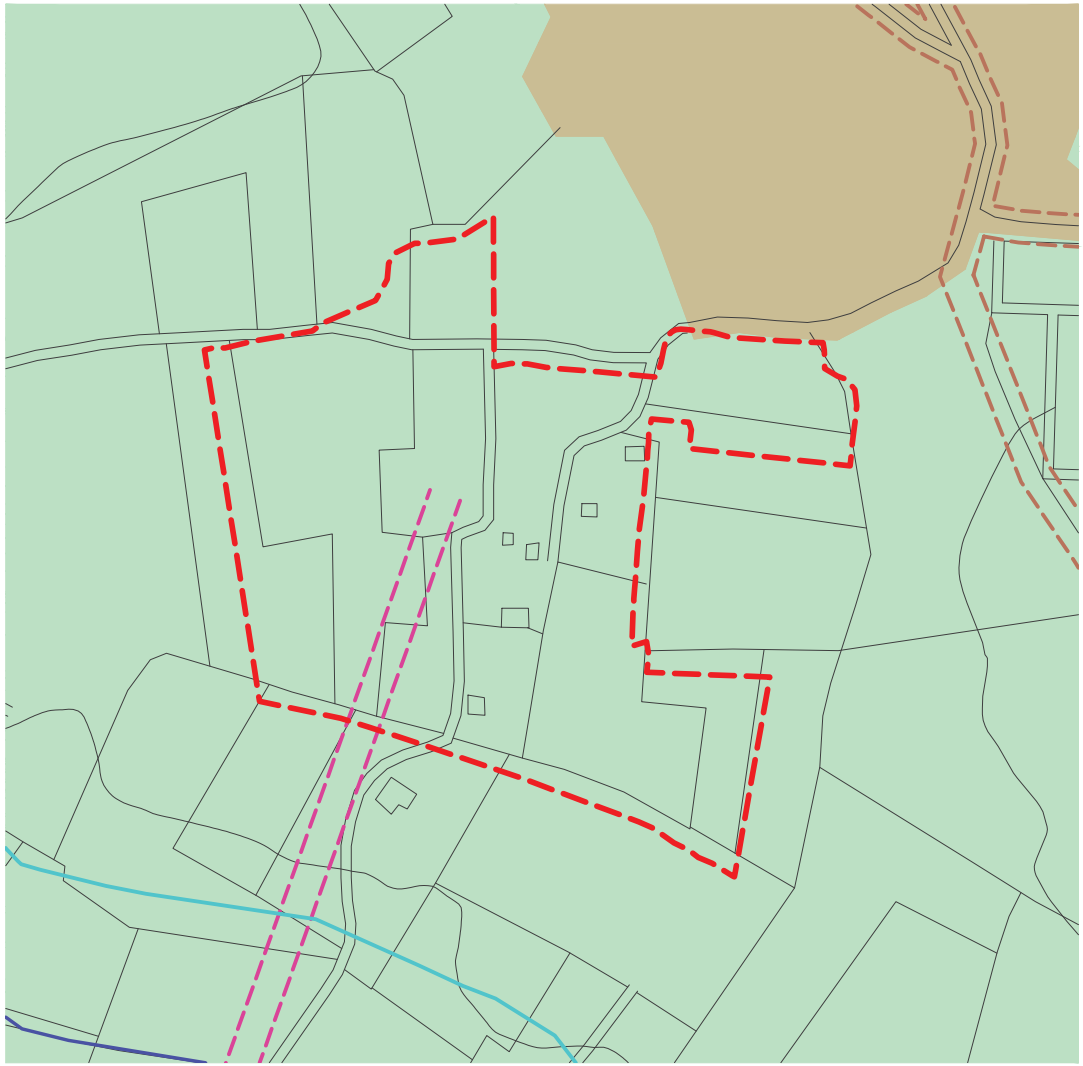

| | |
|---|---|
| **Nombre** | |
| La Monjía | |
| **Código** | |
| PU-03 | |
| **Otros Nombres** | |
| La Mojía, La Mujía, El Puntal, Piqueras | |
| **Datos Geográficos [UTM 30 ETRS 89]** | |
| Coordenadas | X: 281996,184 Y: 4124670,669 |
| **Datos Cuantitativos** | |
| Distancia Euclídea al Núcleo | 4,9 Km |
| Superficie | 8,67 Ha |
| Núm. de Parcelas | 31 |
| Densidad | 2,42 viv/Ha |
| Núm. de Edificaciones Existentes | 21 |
| Núm. de Habitantes | 50 |
| **Usos** | |
| Agrícola y residencial sin estructura urbana | |
| **Conclusión** | |
| No constituye asentamiento urbanístico. | |

# PU-03 La Monjía [II/4]




| Datos Catastrales | |
|---|---|
| Polígono | 009 |
| Parcela | 00055-00056, 00076-00088, 00095-00096, 00136 |
| **Datación** | |
| De la parcelación | Anterior a 1998 |
| **Infraestructuras** | |
| Abastecimiento | Sí, las parcelas cuentan con contadores de agua. |
| Saneamiento | Individual. Pozos Negros |
| Electricidad | Red Eléctrica Aérea 15 KV. Existen centros de transformación y contadores |
| **Observaciones** | |
| Cuenta con agrupación vecinal. | |

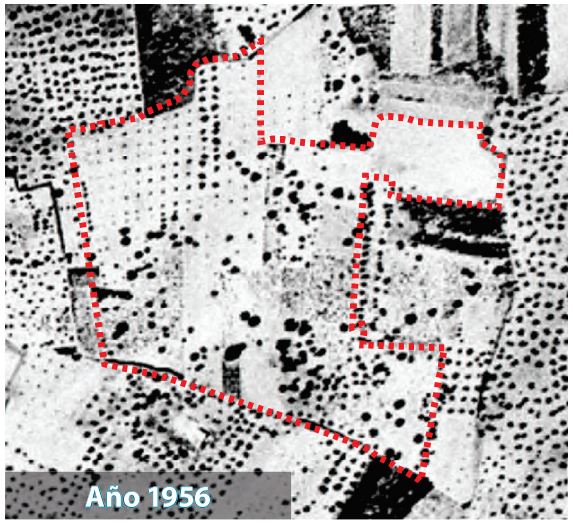
# PU-03 La Monjía [III/4]



| Datos de Planeamiento | | |
|---|---|---|
| Clasificación del Suelo | Suelo No Urbanizable | |
| Categoría | Carácter Natural o Rural | |
| **Afecciones Sectoriales Concurrentes y Regulación Normativa según Planeamiento Vigente** | | |
| Carreteras | — | Art. 3.3.0.3. |
| Caminos | Innominados | Art. 3.3.0.4. |
| Vías Pecuarias | Arroyo Alameda | Art. 3.3.0.5.<br>Art. 7.2.1.2. |
| Cauces | — | Art. 3.2.0.1.<br>Art. 7.2.1.1. |
| Red Abastecimiento | — | Art. 3.3.0.9. |
| Red Eléctrica | Sí | Art. 3.3.0.7. |
| Patrimonio | — | Art. 3.4.1.4. |
| **Riesgos** | | |
| Inundación | No | |
| Erosión | Bajo | |
| Sísmico | Moderado | |
| Incendio | No | |

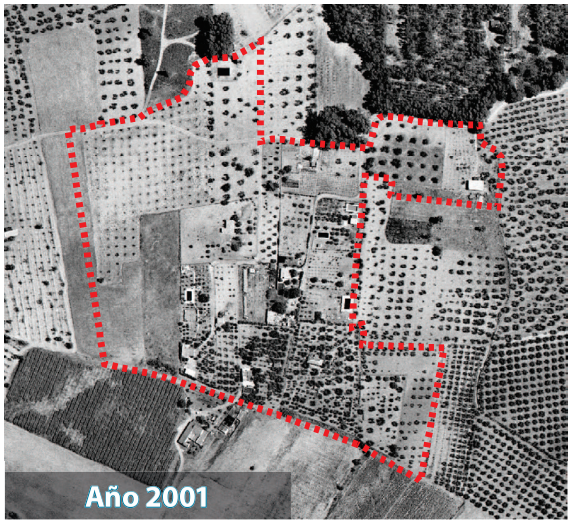


# PU-03 La Monjía [IV/4]



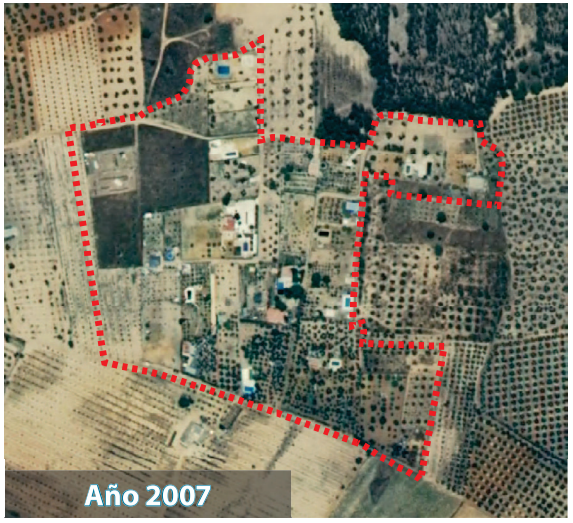












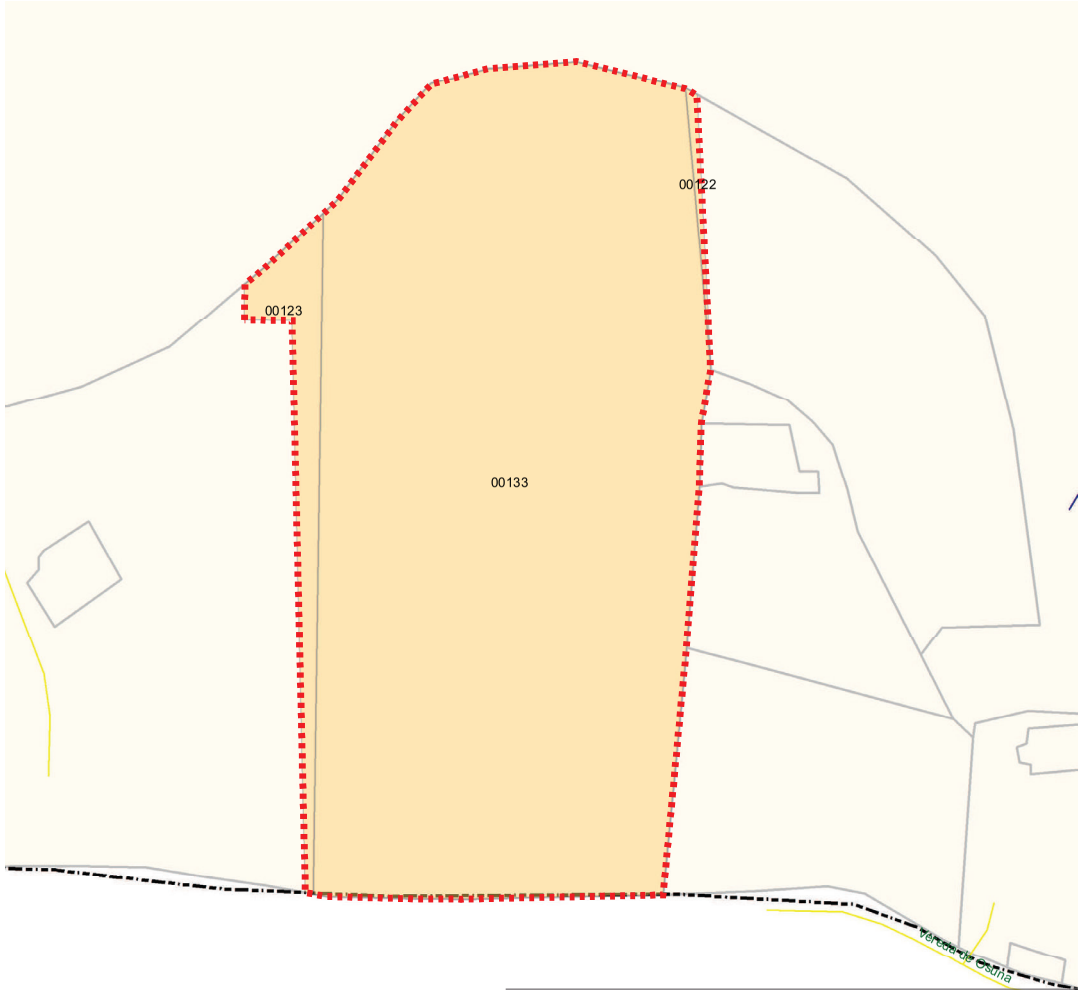



# PU-04 El Descansillo [I/4]




| | |
|---|---|
| **Nombre** | |
| El Descansillo | |
| **Código** | |
| PU-04 | |
| **Otros Nombres** | |
| El Ciprés | |
| **Datos Geográficos [UTM 30 ETRS 89]** | |
| Coordenadas | X: 283551,271 Y: 4123662,485 |
| **Datos Cuantitativos** | |
| Distancia Euclídea al Núcleo | 6,6 Km |
| Superficie | 5,56 Ha |
| Núm. de Parcelas | 40 [dos parcelas catastrales] |
| Densidad | 5,04 viv/Ha |
| Núm. de Edificaciones Existentes | 28 |
| Núm. de Habitantes | 68 |
| **Usos** | |
| Agrícola y residencial con estructura urbana. | |
| **Conclusión** | |
| No constituye asentamiento urbanístico. | |

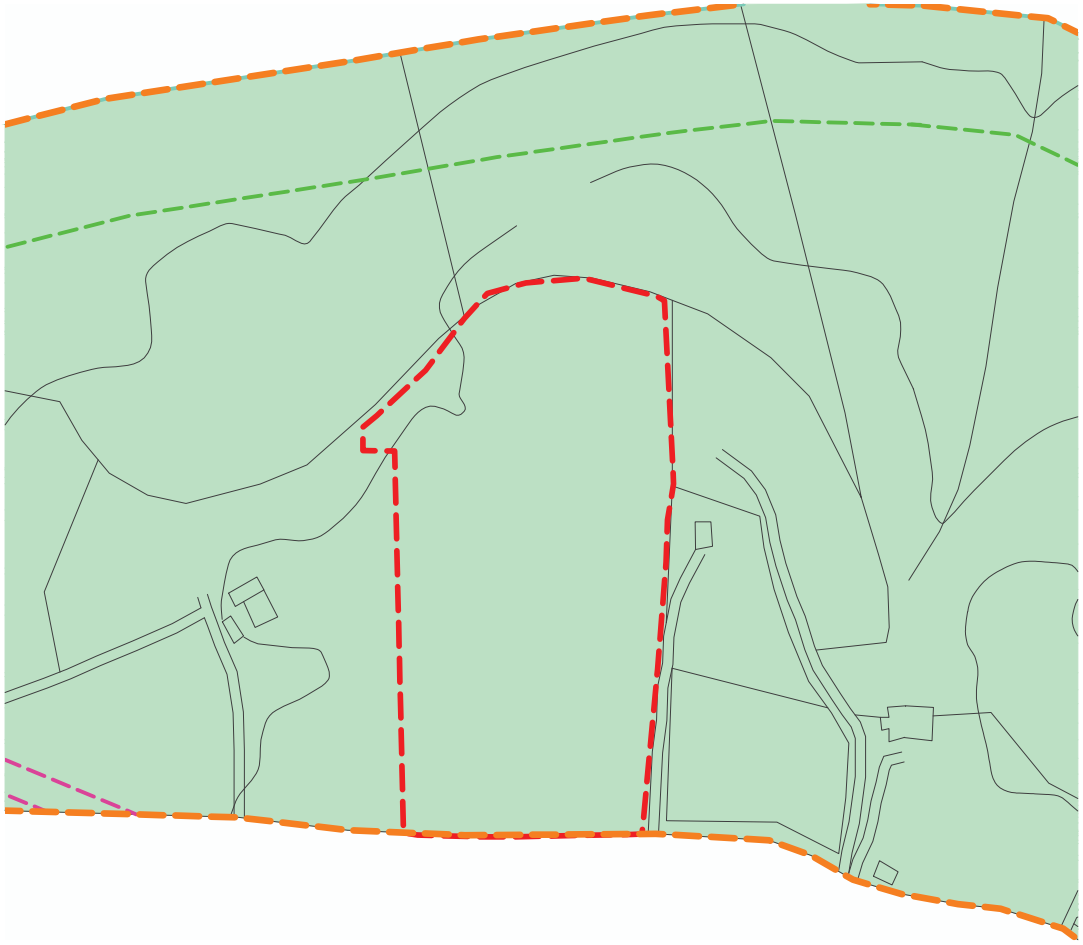
# PU-04 El Descansillo [II/4]




Catastro de Rústica Octubre 2013

| Datos Catastrales | |
|---|---|
| Polígono | 009 |
| Parcela | 00133 [parte de la 00123] |
| **Datación** | |
| De la parcelación | Posterior a 2001 y anterior a 2004 |
| **Infraestructuras** | |
| Abastecimiento | Sí, las parcelas tienen contadores de agua. |
| Saneamiento | Individual. Pozos Negros. |
| Electricidad | Red Eléctrica Aérea 15 KV.<br>Existe un centro de transformación y contadores en las parcelas. |
| **Observaciones** | |
| Cuenta con estructura urbana, cancela de acceso y rotulación "URB. EL DESCANSILLO" en azulejos. | |

# PU-04 El Descansillo [III/4]



| Datos de Planeamiento | | |
|---|---|---|
| Clasificación del Suelo | Suelo No Urbanizable | |
| Categoría | Carácter Natural o Rural | |
| **Afecciones Sectoriales Concurrentes y Regulación Normativa según Planeamiento Vigente** | | |
| Carreteras | — | Art. 3.3.0.3 |
| Caminos | Innominados | Art. 3.3.0.4 |
| Vías Pecuarias | — | Art. 3.3.0.5<br>Art. 7.2.1.2 |
| Cauces | — | Art. 3.2.0.1<br>Art. 7.2.1.1 |
| Red Abastecimiento | — | Art. 3.3.0.9 |
| Red Eléctrica | — | Art. 3.3.0.7 |
| Patrimonio | — | Art. 3.4.1.4 |
| **Riesgos** | | |
| Inundación | No | |
| Erosión | Bajo; al norte, moderado | |
| Sísmico | Moderado [0,06] | |
| Incendio | No | |

**CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

Dominio Público Natural
- Cauce

Dominio Público Viapecuario
- Vías Pecuarias

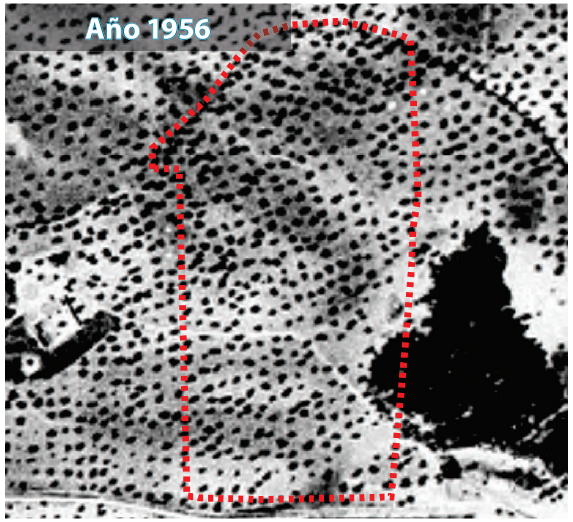
ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- Complejo Serrano de Interés Ambiental "Monte Palacio"
- Cerros Testigos

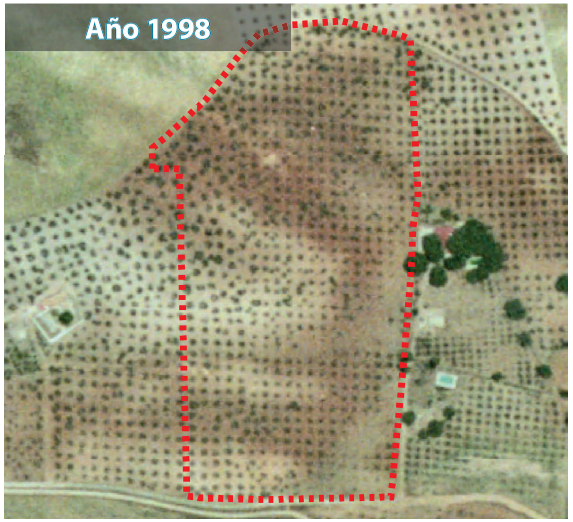
CARÁCTER NATURAL O RURAL

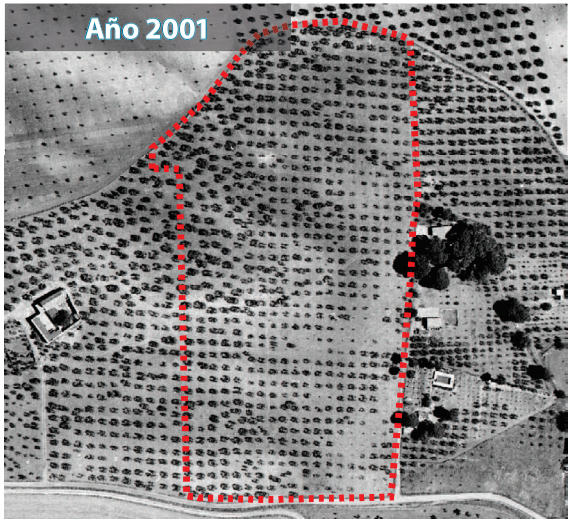
**ZONAS DE PROTECCIÓN [AFECCIONES]**
- Cauces
- Vías Pecuarias
- Carreteras
- Ferrocarril
- Caminos
- Gasoducto
- Red Eléctrica
- Red de Abastecimiento
- Red de Saneamiento
- Inmueble Agrario Protegido

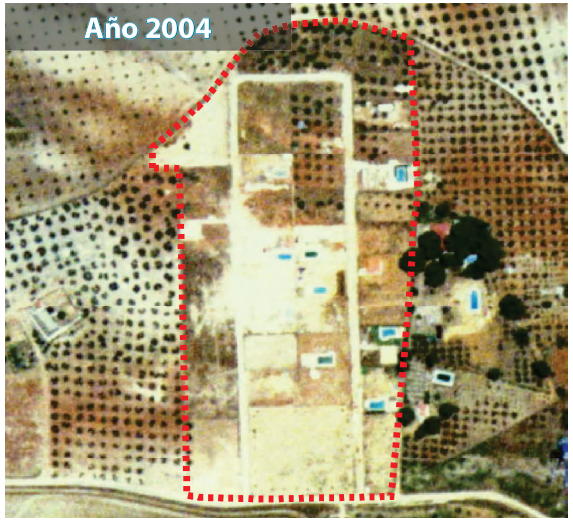
**DELIMITACIONES**
- Delimitación del Ámbito
- Suelo Urbano y Urbanizable
- Término Municipal

# PU-04 El Descansillo [IV/4]









# LIBRO II. ORDENANZA MUNICIPAL DE HABITABILIDAD Y SALUBRIDAD PARA LAS EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

*Ilustración 6. Viario en la parcelación de "La Monjía"*



## Exposición de Motivos

El Decreto 2/2012, de 10 de enero[1], ha venido a completar la regulación del régimen de las edificaciones y de los asentamientos existentes en el suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en desarrollo de la LOUA[2]. El objeto de este Decreto alcanza tanto al tratamiento de estas edificaciones como al reconocimiento de su situación jurídica y a la preservación de los valores propios del suelo no urbanizable.

En el término municipal de Paradas existen edificaciones aisladas [no incluidas en agrupaciones de edificaciones que puedan tener la consideración de asentamientos urbanísticos o de áreas de hábitats rurales diseminados] que podrían tener el tratamiento regulado en el citado Decreto 2/2012, lo que constituye el objetivo por el que se redacta esta ordenanza.

El artículo 5.2 del Decreto 2/2012 establece que la Consejería competente en materia de urbanismo formularía y aprobaría en un plazo inferior a tres meses unas Normativas Directoras para la Ordenación Urbanística con la finalidad de proponer normas tipo sobre condiciones mínimas de habitabilidad que sirvieran de orientación a los Ayuntamientos para establecerlas por el Plan General o, en ausencia de esta regulación, mediante unas ordenanzas municipales. Estas normas han sido aprobadas y publicadas mediante la *Orden de 1 de marzo de 2013, por la que se aprueban las Normativas Directoras para la Ordenación Urbanística*[3].

Así pues en aplicación de lo anterior se formula esta ordenanza municipal, necesaria para definir aquellas condiciones mínimas aplicables a estas edificaciones, las cuales, en todo caso, se han de entender sin perjuicio de la aplicación de las normas de edificación o de aquellas otras que guarden relación con las condiciones de seguridad, habitabilidad o salubridad dictadas por organismos, entidades o Administraciones Públicas.

Igualmente, esta ordenanza regula cuestiones adicionales en el procedimiento de tramitación del reconocimiento de la situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación, como son la documentación que se ha de aportar en la fase de inicio del procedimiento [al amparo de la previsión del artículo 10.2 del Decreto 2/2012], el establecimiento de unos criterios mínimos para dictar ordenes de ejecución para evitar el impacto negativo de las edificaciones sobre el paisaje del entorno [de conformidad con el apartado 6 del artículo 11 del Decreto 2/2012] y, finalmente, la posibilidad de que la resolución del mismo pueda tener un alcance referido a partes del edificio, por analogía con la regulación recogida en el Reglamento de Disciplina Urbanística para las licencias parciales de obras y de ocupación y en coherencia con el reconocimiento expreso que sobre ello se recoge en el artículo 20.4.b) del Texto Refundido de la Ley de Suelo, modificado por el artículo 24 del Real Decreto Ley 8/2011 de 1 de julio.

1. Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía [BOJA núm. 19 de 30 de enero de 2012].
2. Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía [BOJA núm. 154, de 31 de diciembre de 2002].
3. Orden de 1 de marzo de 2013, por la que se aprueban las Normativas Directoras para la Ordenación Urbanística en desarrollo de los artículos 4 y 5 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía [BOJA núm. 46 de 7 de marzo de 2013].

# Título I. Disposiciones Generales

## Artículo 1. Objeto de la ordenanza

1. La presente Ordenanza tiene por objeto regular las condiciones mínimas de habitabilidad y salubridad de las edificaciones aisladas en suelo no urbanizable, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 5 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía, como requisito previo e indispensable para el inicio, en su caso, del procedimiento de reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación para las edificaciones aisladas en suelo no urbanizable.

2. A los efectos de esta Ordenanza, bajo el término genérico de edificación, se incluyen también todo tipo de obras, instalaciones y construcciones susceptibles de soportar un uso que deba contar con licencia urbanística, sin perjuicio de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos que fueran necesarios en razón a la legislación aplicable.

## Artículo 2. Presupuestos para el reconocimiento de la situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación

1. El reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación solamente resultará de aplicación a aquellas edificaciones aisladas terminadas situadas en suelo no urbanizable para las que se cumplan simultáneamente los siguientes presupuestos:

a. Que se hubieran construido sin licencia urbanística o contraviniendo sus condiciones.

b. Que no se ajusten a la ordenación territorial y urbanística vigentes.

c. Que se hubiera agotado el plazo legalmente establecido para adoptar medidas de protección de la legalidad urbanística y de restablecimiento del orden jurídico infringido.

2. A estos efectos, se entenderá que la edificación está terminada cuando a la fecha de comienzo del cómputo del plazo para el ejercicio de la potestad de protección de la legalidad urbanística aquélla está ultimada resultando apta para el uso al que se destina. Tal aptitud se apreciará cuando, sin necesidad de ninguna actuación material posterior referida a la propia obra, la edificación cumpla, simultáneamente, las siguientes condiciones básicas:

a. Su ubicación no resulta incompatible con otros usos autorizados y dispone de accesibilidad adecuada en condiciones de seguridad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.

b. Su implantación no genera impactos que supongan riesgos previsibles para las personas o bienes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.

c. Cuenta con las necesarias condiciones de seguridad estructural y de utilización, conforme al uso al que se destina, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.

d. Reúne condiciones adecuadas de salubridad para que no se vea afectada la salud de las personas en su utilización, ni se alteren las condiciones medioambientales de su entorno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7.

e. Los espacios habitables resultan aptos para el uso al que se destinan por reunir unas condiciones mínimas de funcionalidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8.

3. Además de la concurrencia de los presupuestos anteriores, no procederá el reconocimiento de la situación de asimilación al régimen

de fuera de ordenación para aquellas edificaciones que se encontrasen en alguno de los siguientes supuestos:

a. Edificaciones ubicadas en suelo no urbanizable de especial protección por normativa específica, territorial o urbanística, en suelos destinados a dotaciones públicas, o en suelos con riesgos ciertos de erosión, desprendimientos, corrimientos, inundaciones u otros riesgos naturales, tecnológicos o de otra procedencia, salvo que el plazo para la adopción de las medidas de protección de la legalidad urbanística y de restablecimiento del orden jurídico infringido se hubiera agotado con anterioridad al establecimiento del régimen de protección especial o la imposición de cualquier otra de las limitaciones por causa de las situaciones de riesgo aludidas.

b. Edificaciones aisladas integradas en una parcelación urbanística que no constituye asentamiento urbanístico conforme a lo dispuesto en el Decreto 2/2012, y para la que no haya transcurrido el plazo para el restablecimiento del orden urbanístico infringido, si no se ha procedido a la reagrupación de las parcelas, conforme a lo dispuesto en el artículo 183.3 de la LOUA.

**Artículo 3. Alcance del reconocimiento de la situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación**

1. El reconocimiento de la situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación se entenderá sin perjuicio de:

a. El cumplimiento de las exigencias básicas establecidas en la normativa de edificación vigente al momento de la fecha de la terminación de la edificación, con independencia de que en la certificación técnica exigida en el procedimiento de reconocimiento se acredite que las posibles incompatibilidades quedan debidamente justificadas con las medidas que se adoptaron cuando se construyó la edificación.

b. La aplicación de aquellas otras normas que guarden relación con las condiciones de seguridad, habitabilidad o salubridad dictadas por otros organismos, entidades o Administraciones Públicas.

2. El reconocimiento de que la edificación reúne las condiciones de seguridad, habitabilidad y salubridad determina la aptitud física de la edificación pero no presupone el cumplimiento de los requisitos y condiciones que fueran exigibles legalmente para el correcto desarrollo de las actividades que en la misma se lleven a cabo.

3. La prestación de los servicios básicos necesarios para desarrollar el uso al que se destinan las edificaciones en situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación se resolverá mediante el acceso a las redes de infraestructuras de servicios siempre y cuando ello no dé lugar a una situación de riesgo que induzca a la formación de nuevos asentamientos o la ampliación de éstos o agrupaciones de edificaciones existentes. A tal efecto deberán concurrir de forma simultánea los siguientes presupuestos:

a. Que dichas infraestructuras discurran colindantes con la parcela en que se ubique la edificación, siempre y cuando el suministro no se realice desde un asentamiento urbanístico o una agrupación de edificaciones.

b. Que el acceso a tales infraestructuras cuente con informe favorable de la compañía suministradora competente y siempre que aquél se realice sin necesidad de refuerzo de las existentes.

c. Que la infraestructura en cuestión no haya sido objeto de tramitación de un expediente de protección de la legalidad urbanística.



Viernes 15 de julio de 2016
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
59

# Título II. Normas Mínimas de Habitabilidad, Salubridad y Seguridad

**Artículo 4. Condiciones mínimas exigibles en materia de ubicación y accesibilidad**

1. La edificación deberá estar ubicada de forma que se respeten las distancias mínimas exigidas respecto de otros usos que resulten incompatibles con la propia edificación, conforme a lo establecido en la normativa sectorial de aplicación.

2. La edificación deberá disponer de acceso en condiciones de seguridad, así como reunir los requisitos de accesibilidad que sean requeridos por la normativa de aplicación en función del uso al que se destina.

**Artículo 5. Condiciones mínimas exigibles en materia de medio ambiente**

1. Las edificaciones, incluyendo los usos y actividades que en ellas se desarrollen, no pueden ser generadoras en sí mismas de impactos que pongan en peligro las condiciones de seguridad, de salubridad, ambientales o paisajísticas de su entorno, en especial:

a. Afectar a las condiciones de estabilidad o erosión de los terrenos colindantes, ni provocar peligro de incendio.

b. Provocar la contaminación de la tierra, el agua o el aire.

c. Originar daños físicos a terceros o de alcance general.

d. Alterar gravemente la contemplación del paisaje y de los elementos singulares del patrimonio histórico.

2. En todo caso deberán contar con medidas que garanticen la seguridad de las personas, bienes o enseres ante posibles riesgos por avenidas o escorrentías.

**Artículo 6. Condiciones mínimas exigibles en materia de seguridad**

1. Las edificaciones deberán reunir las condiciones de resistencia y estabilidad estructural conforme al uso al que se destina, sin que se pueda encontrar afectada por lesiones que pongan en peligro a sus ocupantes o a terceras personas, o repercutan sobre los predios colindantes.

2. La edificación deberá cumplir con las condiciones básicas de protección contra incendios conforme al uso al que se destina, disponiendo de las medidas que eviten el riesgo de propagación interior y exterior del incendio y los medios de evacuación precisos.

3. La utilización de la edificación no debe comportar riesgos físicos para los usuarios, disponiendo de medidas que eviten la caída en huecos, terrazas y escaleras, así como otros riesgos previsibles.

4. Las instalaciones que disponga la edificación deberán reunir las condiciones de uso y seguridad exigidas por la normativa de aplicación, sin que su funcionamiento pueda implicar riesgo alguno para las personas y usuarios.

**Artículo 7. Condiciones mínimas exigibles en materia de habitabilidad y salubridad**

1. La edificación deberá reunir las condiciones de estanqueidad y aislamiento necesarias para evitar la presencia de agua y humedades que puedan afectar a la salud de las personas, así como disponer de medias que favorezcan la ventilación y la eliminación de contaminantes procedentes de la evacuación de gases, de forma que se garantice la calidad de su aire interior.

2. La edificación deberá contar con un sistema de abastecimiento de agua que posibilite las dotaciones mínimas exigibles en función del uso al que se destina.

Cuando se trate de un sistema de abastecimiento autosuficiente, realizado mediante pozos, aljibes, balsas u otros medios autorizados, éstos deberán reunir las condiciones exigidas por la normativa de aplicación y estar ubicados de forma que no exista peligro para la contaminación de las aguas. En todo caso, deberá quedar garantizada la potabilidad de las aguas para el consumo humano.

3. La edificación deberá contar con una red de evacuación de aguas residuales que se encuentre en buen estado de funcionamiento y conecte todos los aparatos que lo requieran, así como con un sistema de depuración que cuente con las garantías técnicas necesarias para evitar el peligro de contaminación del terreno y de las aguas subterráneas o superficiales. No podrá realizarse mediante pozos ciegos, debiendo los sistemas empleados estar debidamente homologados y ajustarse a lo establecido en la normativa de aplicación.

**Artículo 8. Condiciones mínimas exigibles en materia de habitabilidad y funcionalidad a las viviendas**

1. Las viviendas deberán contar con una superficie útil no inferior a 24 $m^2$, e incluir como mínimo una estancia que realice las funciones de estar y descanso, un equipo de cocina y un cuarto de aseo independiente.

2. Las piezas habitables no pueden estar situadas en planta sótano y han de ser independientes de locales anexos de uso incompatible.

3. Ninguno de los espacios habitables puede servir de paso obligado a otros locales no habitables. El cuarto de aseo no puede servir de paso obligado.

4. Todas las piezas habitables deben disponer de iluminación natural desde un espacio abierto exterior o patio de luces, excepto los cuartos de aseo y las dependencias auxiliares. Los huecos de iluminación deben tener una dimensión mínima superior a 1/10 de la superficie útil de la pieza, con huecos practicables para ventilación de al menos 1/3 de la dimensión mínima. Los baños y aseos que no dispongan de huecos de ventilación directa al exterior, deben disponer de un sistema de ventilación forzada, con renovación continua de aire, o disponer de un sistema de ventilación mecánica.

5. Los patios deben permitir la inscripción de, al menos, un círculo de 2,00 m de diámetro.

6. La funcionalidad de las estancias debe posibilitar la inscripción de, al menos, un cuadrado de 2,40×2,40 m en la sala de estar y de 1,50×1,50 m en las habitaciones destinadas al descanso.

7. Las alturas libres entre pavimentos y techos acabados deberán ser como mínimo de 2,40 m, salvo en vestíbulos, pasillos y cuartos de aseo, en donde se permitirá 2,20 m como mínimo.

8. Toda vivienda deberá contar, al menos, con las siguientes instalaciones en condiciones de uso y seguridad:

a. Sistema de abastecimiento que permita un consumo continuado de, al menos, 50 litros de agua y un caudal mínimo de 10 litros por minuto.

b. Red interior de suministro de agua a los aparatos sanitarios y electrodomésticos.

c. Red interior para suministro de energía eléctrica a los puntos de consumo, conectada a la red de suministro o mediante soluciones alternativas de autoabastecimiento.

d. Red interior de desagüe de aparatos sanitarios y, en su caso, electrodomésticos, disponiendo todos ellos de dispositivos sifónicos individuales o comunes.

9. Las viviendas deberán disponer de un equipo doméstico indispensable constituido por sanitarios para baño o ducha, lavabo e inodoro, instalación de fregadero y espacios aptos para cocinar y lavar.

# Título III. Regulación Adicional del Procedimiento para el Reconocimiento de la Situación de Asimilación al Régimen de Fuera de Ordenación en Suelo No Urbanizable

**Artículo 9. Documentación de las solicitudes de reconocimiento**

1. Junto con la solicitud que se presente para iniciar el reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 2/2.012, habrá de adjuntarse la siguiente documentación:

2. Documentación administrativa:

- Fotocopia NIF del solicitante/representante y, en su caso, del CIF de la entidad.
- Escritura de constitución de la entidad, en su caso.
- Documentación acreditativa de la representación, en su caso.
- Nota simple del Registro de la Propiedad actualizada de la parcela en la que se ubica la obra, construcción o instalación.
- Justificación del pago de la tasa municipal.

3. Documentación técnica:

a. Identificación del inmueble:

- Cartografía oficial georreferenciada, en el caso de que no se hubiera indicado la referencia catastral.
- Plano de situación cartográfica oficial a escala 1:5.000 en la que se grafíe la edificación a inscribir.
- Plano de parcela con indicación de cotas, superficies y escala, representando preferentemente sobre la cartografía catastral obtenida del Catastro.
- Plano acotado en el que se sitúe la edificación, construcción o instalación respecto de los linderos de la parcela.
- Plano acotado por cada planta del edificio y/o instalación con distinta distribución, de conformidad con lo realmente ejecutado. En estos planos se representará cada una de las construcciones o instalaciones con uso diferenciado, con expresión de la superficie construida y uso de la misma. La escala mínima para estos planos será de 1:100.
- Planos acotados de alzados y secciones en los que se representarán expresamente las alturas libres interiores. La escala mínima para estos planos será de 1:100.
- Memoria constructiva de las obras ejecutadas por capítulos de ejecución.
- Fotografías a color de la construcción, obra e instalación de la que pueda desprenderse el estado constructivo de la misma. Deberán adjuntarse fotografías de cada una de las fachadas, y de los interiores del inmueble; al menos, una por cada dependencia y patio interior existente.

b. Fecha de terminación de la edificación: esta circunstancia podrá acreditarse mediante la presentación de alguno de los siguientes documentos:

- Certificación expedida por el Ayuntamiento.
- Certificación descriptiva y gráfica expedida por técnico competente.
- Acta notarial descriptiva de la finca.
- Certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.
- Otros documentos adicionales [fotografías aéreas…].

La certificación descriptiva y gráfica expedida por técnico competente deberá contener una relación exhaustiva de todos los medios de prueba en que se basa para acreditar la fecha de terminación de la edificación. Dichos medios consistirán preferentemente en documentación oficial o procedente de

administraciones u organismos públicos, sin perjuicio de la aportación adicional de cualquier otro distinto de los anteriores.

c. Infracción de la normativa urbanística:
   - Certificación suscrita por técnico competente, descriptiva de la concreta determinación urbanística y precepto de las ordenanzas urbanísticas infringidos.

d. Aptitud de la edificación terminada para el uso al que se destina: certificación suscrita por técnico competente con el siguiente contenido:
   - Descripción del uso al que se destina la edificación
   - Acreditación de que la misma reúne las condiciones de seguridad, habitabilidad y salubridad para el uso al que se destina establecidas en la presente Ordenanza.
   - Descripción, en su caso, de las incompatibilidades que se dieran en relación con el cumplimiento de las exigencias básicas establecidas en la normativa de edificación vigente al momento de la fecha de la terminación de la edificación y acreditación de que aquéllas están debidamente justificadas con las medidas adoptadas cuando se construyó la edificación, que igualmente se describirán.

e. Presupuesto de ejecución material:
   - Certificado suscrito por técnico competente, justificativo del presupuesto de ejecución material a la fecha de la presentación de la solicitud de reconocimiento, a efectos de la liquidación de la tasa previa correspondiente. Dicho presupuesto nunca podrá ser inferior al calculado en función de los precios mínimos incluidos en las tablas de valoración de obras a los efectos del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras [ICIO] aprobadas por el Ayuntamiento de Paradas A falta de dicha referencia, se tomará como valor el resultante de la tabla de precios unitarios base que se contempla en la Base de Costes de la Construcción de Andalucía.

4. La documentación técnica deberá presentarse por duplicado: tanto en formato papel como en soporte digital.

5. El Ayuntamiento establecerá la tasa para la "Solicitud de Declaración de Situación de Asimilado al Régimen de Fuera de Ordenación" en su ordenanza fiscal. La justificación del pago de esta tasa se adjuntará a la Documentación Administrativa.

### Artículo 10. Órdenes de ejecución para evitar el impacto negativo sobre el paisaje del entorno

De conformidad con lo previsto en el artículo 11.6 del Decreto 2/2012, con el fin de evitar el impacto negativo de las edificaciones sobre el paisaje del entorno, se tendrán en cuenta los siguientes criterios para ordenar, en su caso, la ejecución de las obras de reparación necesarias con carácter previo a la resolución de reconocimiento de la situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación:

a. Los cerramientos o vallados de parcelas en suelo no urbanizable se realizarán preferentemente a base de vegetación autóctona o mediante materiales que no impidan su permeabilidad visual ni supongan un impacto paisajístico negativo. Los cerramientos de parcelas realizados con obra de fábrica tendrán una altura máxima de 1,20 m medidos en cada punto del mismo. No obstante, el Ayuntamiento podrá autorizar alturas superiores, por motivos de seguridad, protección de vistas y otros análogos, cuando no se produzcan impactos visuales negativos. En la zona de la dehesa "Montepalacio" y otros espacios naturales protegidos se emplearán sólo mallas cinegéticas.

b. Se deberán eliminar o, en su caso, corregir los impactos paisajísticos existentes provocados por vertidos de tierras, taludes, desmontes, acumulación de materiales, desbroces, afectación a escorrentías o arroyos, etc, debiéndose proceder en tales casos a la ejecución de actuaciones de adecuación topográfica e hidrológica, forestación y en general de restauración oportunas.

### Artículo 11. Reconocimiento parcial de usos

En el supuesto de que existiesen implantados en la edificación dos o más usos y éstos se ubicasen en espacios físicos separables técnica y funcionalmente, la resolución de reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación podrá limitarse a dichos espacios en los que concurran los presupuestos para su reconocimiento.



Viernes 15 de julio de 2016
Boletín Oficial de la provincia de Sevilla. Número 163
63

## Disposición Adicional

### Única

El Ayuntamiento podrá crear y mantener un registro administrativo interno en el que se deje constancia de todas aquellas edificaciones para las que se haya reconocido su situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación.

## Disposición Derogatoria

### Única

Quedan derogadas cuantas disposiciones generales de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

## Disposiciones Finales

### Primera

Se faculta a la Alcaldía y, en su caso, a la Delegación de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Paradas para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para su interpretación, aclaración, desarrollo y aplicación. Asimismo, quedan facultados para suplir, por razones de urgencia, los vacíos normativos que pudieran existir en la misma. El ejercicio de estas facultades no se entenderá como modificación de esta Ordenanza Municipal.

### Segunda

La presente Ordenanza entrará en vigor cuando sea publicado íntegramente su texto en el Boletín Oficial de la Provincia y haya transcurrido el plazo de quince días al que se refiere el artículo 70.2, en consonancia con el artículo 65.2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las bases del Régimen Local.

## ILUSTRACIONES

1. Ilustración 1. Viario en el asentamiento urbanístico "El Calvario" ..... 8
2. Ilustración 2. Contenedores de RSU en el asentamiento urbanístico de "El Palomar" ..... 9
3. Ilustración 3. Vivienda en la parcelación de "El Descansillo" ..... 10
4. Ilustración 4. PEPMF: ficha del espacio protegido Monte Palacio CS-19 ..... 19
5. Ilustración 5. Contadores eléctricos en la parcelación de "El Palomar" ..... 24
6. Ilustración 6. Viario en la parcelación de "La Monjía" ..... 50

## TABLAS

1. Tabla 1. Relación de vías pecuarias de Paradas ..... 20
2. Tabla 2. Plan de Ordenación y Recuperación de Vías Pecuarias de Andalucía: Paradas ..... 22
3. Tabla 3. Coordenadas UTM de la vía pecuaria deslindada ..... 23
4. Tabla 4. Coordenadas UTM del descansadero-abrevadero deslindado ..... 23
5. Tabla 5. Asentamiento urbanístico ..... 26
6. Tabla 6. Parcelaciones urbanísticas ..... 27
7. Tabla 7. Sismos inventariados en Paradas y su entorno ..... 28

## RELACIÓN DE PLANOS

### Planos de Contenido Informativo

INF_01 Clases y Categorías del Suelo Según Adaptación Parcial

INF_02 Categorías del Suelo No Urbanizable Según Adaptación Parcial

INF_03 Información Determinante para el Reconocimiento de la Situación de Asimilado al Régimen de Fuera de Ordenación

INF_04 Agrupaciones Edificatorias

### Planos de Contenido Sustantivo

ORD_01 Asentamientos y Parcelaciones Urbanísticas en Suelo No Urbanizable

## NOMENCLATURA DE LEGISLACIÓN

### Suelo, Urbanismo y Vivienda

TRLS .....Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo.

LOUA .....Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

LVS .....Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo.

RDUA.....Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

RDU78.....Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

RAPCUBEC..Decreto 2/2004 de Registros Administrativos de Planeamiento, Convenios Urbanísticos y Bienes y Espacios Catalogados.

NTDCVP .....Orden de 21 de julio de 2008, sobre normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se agilizan los procedimientos establecidos para otorgar las Calificaciones de Vivienda Protegidas.

REASNR .....Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

### Administración Pública

LBRL.....Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

LRCCOP.....Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.

TRLCSP .....Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RSCL .....Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

CAJAOTU ....Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

### Aguas

LAA .....Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

### Comercio

CNAE .....Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 [CNAE-2009].

TRLCIA .....Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Comercio Interior de Andalucía.

NCEPA .....Decreto 78/2002, de 26 de febrero, por el que se aprueba el nomenclátor y el catálogo de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de Andalucía.

RGAP .....Decreto 10/2003, de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento General de la Admisión de Personas en los Establecimientos de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

### Edificación

LOE.....Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

CTE.....Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

NAA .....Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

VIV.....Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

### Energías Renovables

LFER.....Ley 2/2007, de 27 de marzo, de fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética de Andalucía.

DIESF .....Decreto 50/2008, por el que se regulan los procedimientos administrativos referidos a las instalaciones de energía solar fotovoltaica emplazadas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

### Explotaciones Agrarias

LMEA.....Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias

### Naturaleza, Medio Ambiente, Salud y Ruidos

TRLEAP.....Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.

LFA .....Ley 2/1992, de 15 de junio, forestal de Andalucía

LGICA .....Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

LR.....Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.

LMM .....Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

LSPA.....Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía

RFA.....Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía.

RCA .....Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.

RQA.....Decreto 74/1996, de 20 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Calidad del Aire.

RPCAA.....Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía y se modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética.

PGRPA .....Decreto 99/2004, de 9 de marzo, por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía.

REEIA .....Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de evaluación de impacto ambiental.

### Patrimonio

LPHE .....Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español;

PCE.....Decreto de 22 de abril de 1949, expedido por el Ministerio de Educación Nacional sobre protección de los castillos españoles.

LPHA.....Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.

RAA .....Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas.

RPFPHA.....Decreto 19/1995, de 7 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía.

### Turismo

LT .....Ley 12/1999, de 15 de diciembre, del Turismo.

EEHH.....Decreto 47/2004, de 10 de febrero, de Establecimientos Hoteleros.

TMRTA .....Decreto 20/2002, de 29 de enero, de Turismo en el Medio Rural y Turismo Activo.

MEEHH.....Decreto 492/2008, de 11 de noviembre, de modificación del Decreto 47/2004, de 10 de febrero, de Establecimientos Hoteleros.

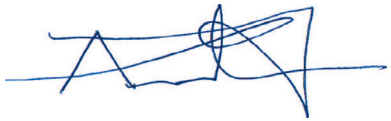
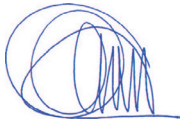
AATT .....Decreto 194/2010, de 20 de abril, de establecimientos de apartamentos turísticos.

### Vías Pecuarias

RVP.....Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

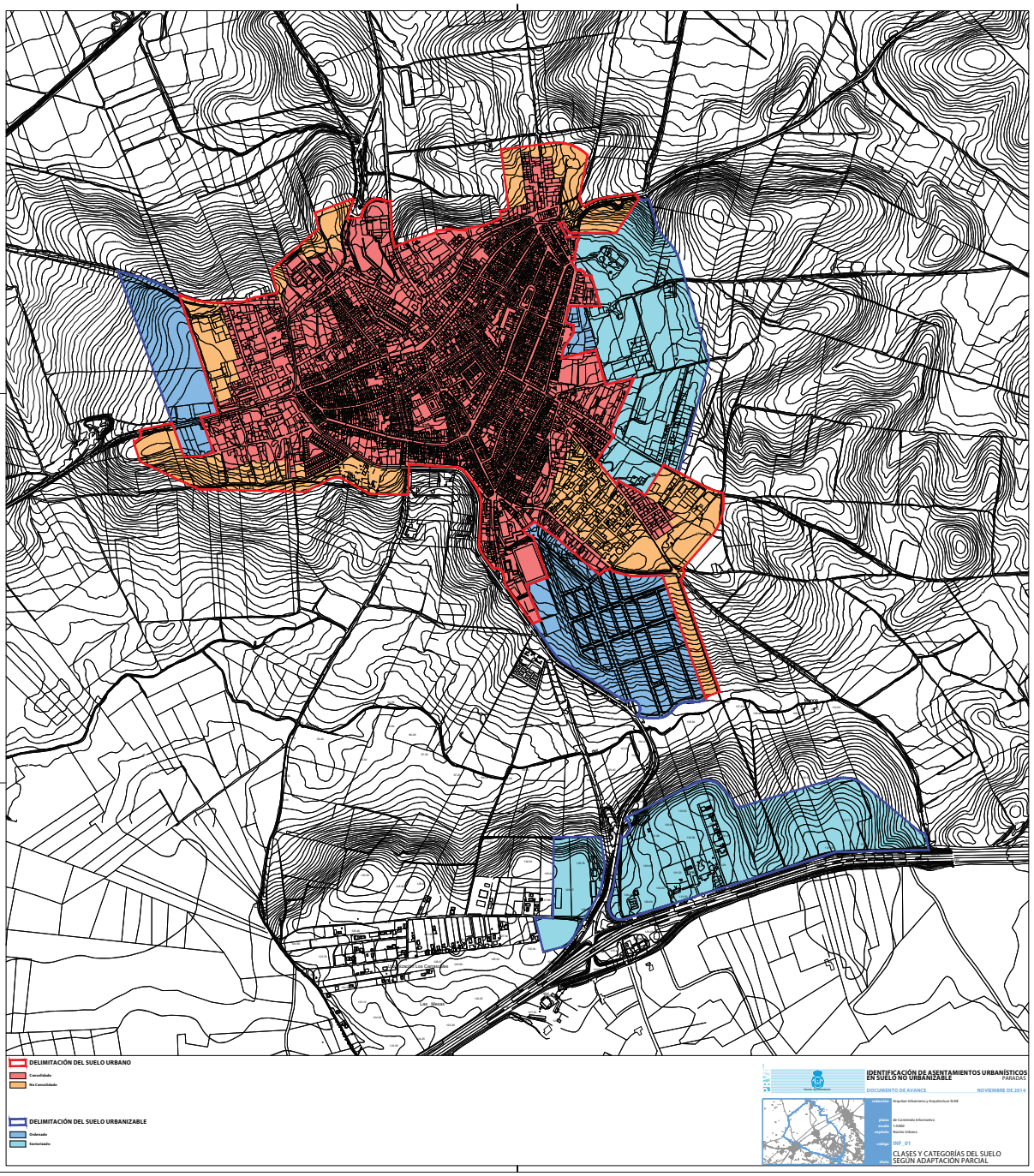
LVP .....Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y Decreto 155/1998, de 21 de julio.

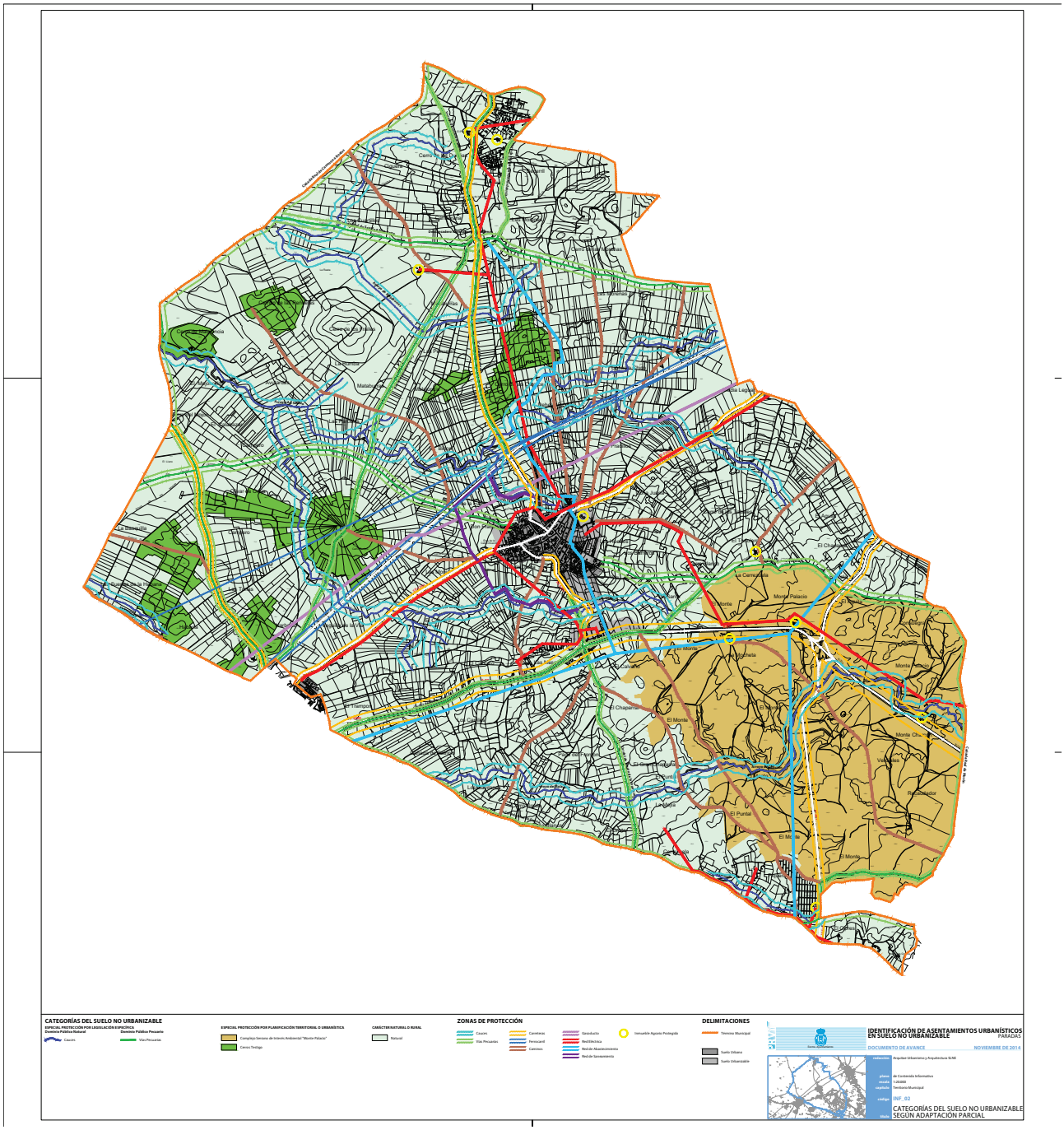
## REDACCIÓN

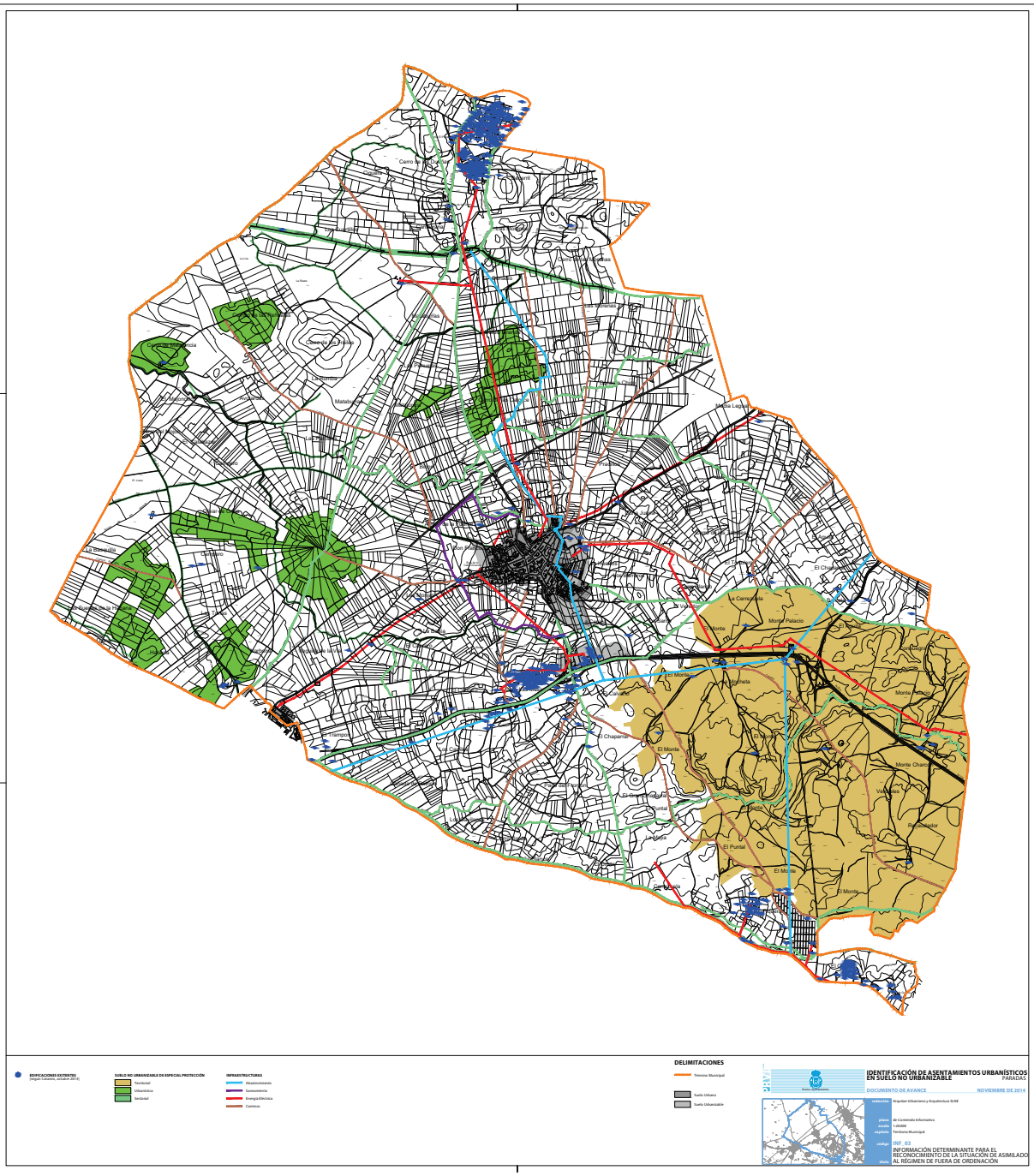
| Dirección y Redacción | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Antonio González Ramírez, arquitecto | Mónica Granados Cabrera, arquitecto | Joaquín González Ramírez, arquitecto |
| **Arquitae® Urbanismo y Arquitectura SLNE** | | |

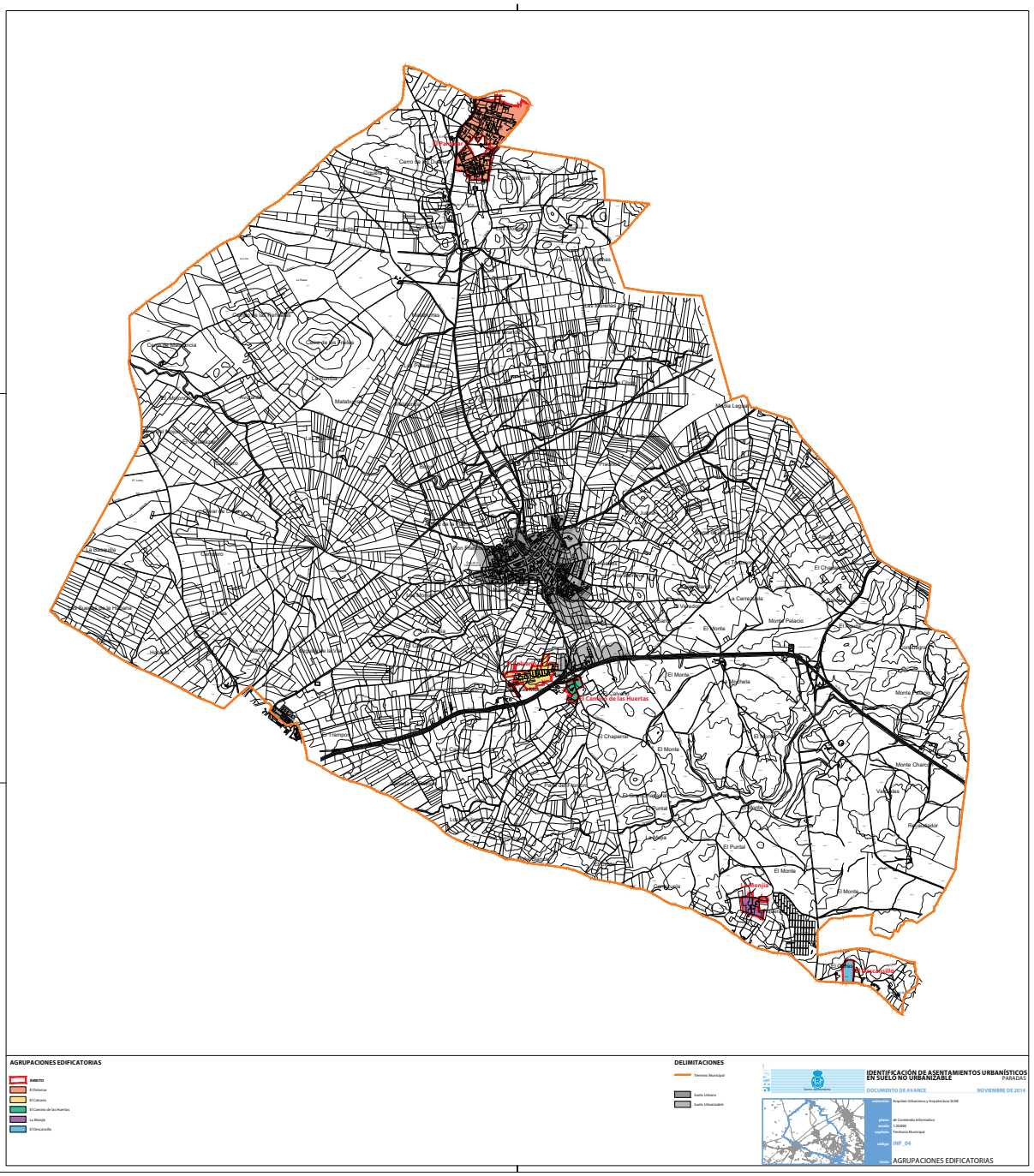
| Administraciones Participantes en la Redacción |
|---|
| Excmo. Ayuntamiento de Paradas |
| Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio • Junta de Andalucía |

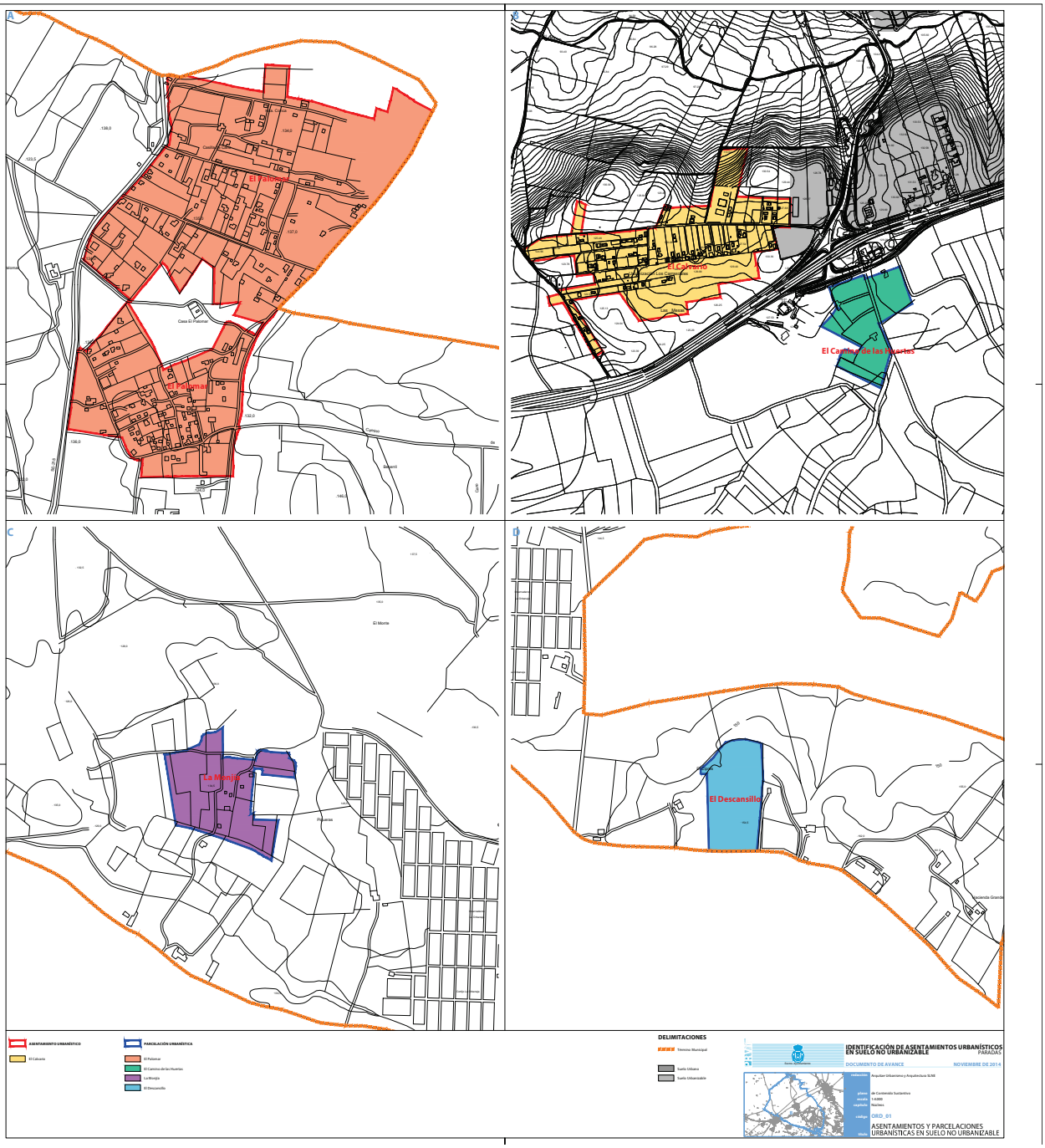
| Equipo Complementario | |
|---|---|
| Manuela García Obrero, ingeniero técnico informático | Paula Martínez Redondo, administración |
| Manuel Francisco Romero Correa, geógrafo | María José González Ramírez, delineante proyectista |

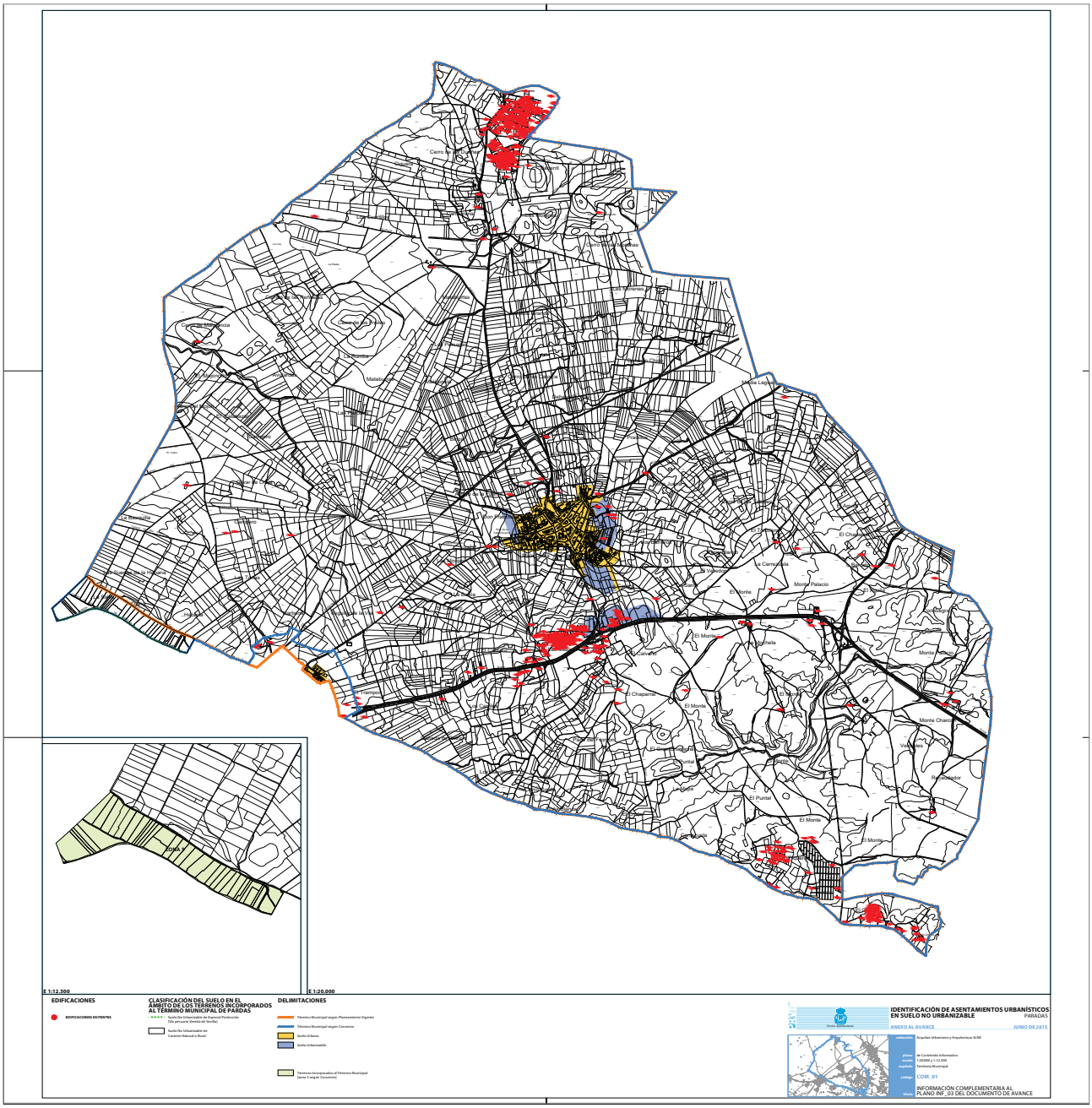

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
Consolidado
No Consolidado
DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
Ordenado
Sectorizado
IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS EN SUELO NO URBANIZABLE
PARADAS
DOCUMENTO DE AVANCE
NOVIEMBRE DE 2014
redacción
Arquitectura Urbanismo y Arquitectura SLNE
plano
de Contenido Informativo
escala
1:10000
capítulo
Núcleo Urbano
código
UNF_01
título
CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL


CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE
ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
Dominio Público Natural
Dominio Público Pesquero
Cauces
Vías Pecuarias
ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
Complejos Serranos de Interés Ambiental "Monte Palacio"
Cerros Testigo
CARÁCTER NATURAL O RURAL
Natural
ZONAS DE PROTECCIÓN
Cauces
Vías Pecuarias
Carreteras
Ferrocarril
Caminos
Ganaducto
Red Eléctrica
Red de Abastecimiento
Red de Saneamiento
Inmueble Agosto Protegido
DELIMITACIONES
Término Municipal
Suelo Urbano
Suelo Urbanizable
IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS EN SUELO NO URBANIZABLE
PARADAS
DOCUMENTO DE AVANCE
NOVIEMBRE DE 2014
redacción
Arquitectur Urbanismo y Arquitectura SLNE
plano
de Contenido Informativo
escala
1:20.000
capítulo
Territorio Municipal
código
INF_02
título
CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE
SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL


EDIFICACIONES EXISTENTES
(según Catastro, octubre 2013)
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
Territorial
Urbanística
Sectorial
INFRAESTRUCTURAS
Abastecimiento
Saneamiento
Energía Eléctrica
Caminos
DELIMITACIONES
Término Municipal
Suelo Urbano
Suelo Urbanizable
IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS EN SUELO NO URBANIZABLE
PARADAS
DOCUMENTO DE AVANCE
NOVIEMBRE DE 2014
redacción
Arquitectura y Urbanismo
plano
Información Determinante
escala
1:20.000
capítulo
Territorio Municipal
código
INF_03
título
INFORMACIÓN DETERMINANTE PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN


AGRUPACIONES EDIFICATORIAS
ÁMBITO
El Palomar
El Calvario
El Camino de las Huertas
La Monja
El Descansillo
DELIMITACIONES
Término Municipal
Suelo Urbano
Suelo Urbanizable
IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS EN SUELO NO URBANIZABLE
PARADAS
DOCUMENTO DE AVANCE
NOVIEMBRE DE 2014
redacción
Arquitectur Urbanismo y Arquitectura SLNE
plano
de Contenido Informativo
escala
1:20.000
capítulo
Territorio Municipal
código
INF_04
título
AGRUPACIONES EDIFICATORIAS


A
El Palomar
El Hornazo
Casa El Palomar
B
El Cabezo
El Camino de las Huertas
C
El Monte
La Mengía
D
El Descansillo
ASENTAMIENTO URBANÍSTICO
El Cabezo
PARCELACIÓN URBANÍSTICA
El Palomar
El Camino de las Huertas
La Mengía
El Descansillo
DELIMITACIONES
Término Municipal
Suelo Urbano
Suelo Urbanizable
IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS EN SUELO NO URBANIZABLE
PARADAS
DOCUMENTO DE AVANCE
NOVIEMBRE DE 2014
Arquitectura Urbanismo y Arquitectura SLNE
de Contención Sustantiva
Nucleos
ORD_01
ASENTAMIENTOS Y PARCELACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO NO URBANIZABLE




6F-4383-P

# OTRAS ENTIDADES ASOCIATIVAS PÚBLICAS

## MANCOMUNIDAD «GUADALQUIVIR»

Don José de la Rosa Solís, Presidente de esta Mancomunidad.

Por resolución de esta Presidencia número 817/16, ha sido aprobado el expediente de contratación del suministro de contenedores metálicos para la realización del transporte de residuos urbanos desde los Centros de Selección–Transferencia de la Mancomunidad al Centro de Gestión de Residuos Urbanos de Montemarta–Cónica, aprobando igualmente los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que han de regir el contrato, cuya adjudicación se llevará a cabo mediante concurso por procedimiento abierto.

1. *Entidad adjudicadora.*

a) Organismo: Mancomunidad Guadalquivir.
b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
c) Núm. Expediente: 550/16.

2. *Objeto del contrato*

a) Descripción del objeto: Suministro de contenedores metálicos para el transporte de residuos urbanos.
b) Lugar de entrega: En Centros de Selección–Transferencia de residuos urbanos de la Mancomunidad Guadalquivir ubicados en los municipios de Bollullos de la Mitación y Espartinas (Sevilla).
c) Plazo de entrega: Máximo 90 días.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

a) Tramitación: Ordinaria.
b) Procedimiento: Abierto.
c) Forma: Varios criterios de adjudicación.

4. *Presupuesto máximo del contrato y criterios de selección que se utilizarán para la adjudicación del suministro.*

a) Presupuesto máximo del contrato incluida prórroga: 91.200,00€, más IVA.
b) Criterios de selección para adjudicación del suministro:
1. Precio..... Hasta 40 puntos
2. Plazo de entrega ..... Hasta 20 puntos
3. Calidad y características funcionales..... Hasta 25 puntos
4. Servicio postventa..... Hasta 10 puntos
5. Características estéticas..... Hasta 5 puntos

5. *Garantías.*

Provisional: No se exige.
Definitiva: 5 por 100 del precio de adjudicación, excluido el IVA.

6. *Obtención de documentos e información.*

a) Entidad: Mancomunidad Guadalquivir.
b) Domicilio: Carretera A-473, pkm 0,8, finca Las Palmillas.
c) Código postal, localidad y apdo. correos: 41800, Sanlúcar la Mayor, Apdo. 231.
d) Teléfono: 955700138.
e) Fax: 955700386.
f) Fecha límite de obtención de documentación e información: Durante el plazo de presentación de proposiciones.

7. *Requisitos específicos del contratista.*

La solvencia económica-financiera y solvencia técnica señalada en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

8. *Presentación de las ofertas.*

a) Fecha límite de presentación. Quince días naturales siguientes a la inserción de este anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla.
b) Lugar de presentación: En el Registro General de la Mancomunidad Guadalquivir, de 9.00 a 14.00 horas.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo.

Transcurridos, no obstante, 10 días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.
c) Admisión de mejoras: No.

9. *Apertura y ofertas:*

La apertura de ofertas tendrá lugar en el Salón de Juntas de la Mancomunidad a las 9.00 horas del tercer día hábil siguiente al día de la fecha de finalización de presentación de proposiciones, en acto público, salvo que dicho día coincida en sábado o día inhábil, en cuyo caso la apertura tendrá lugar en el mismo lugar y hora del siguiente día hábil. No obstante, si alguna oferta se enviase por correo, la apertura tendrá lugar en la fecha y hora que fije el Presidente de la Mesa de contratación que será puesta en conocimiento de los interesados.

10. *Gastos de anuncios:* Los gastos de anuncios serán por cuenta del adjudicatario del contrato.

En Sanlúcar la Mayor a 31 de mayo de 2016.—El Presidente, José de la Rosa Solís.

8W-3895-P

## TASAS CORRESPONDIENTES AL «BOLETÍN OFICIAL» DE LA PROVINCIA DE SEVILLA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inserción anuncio, línea ordinaria . . . . . | 2,10 | Importe mínimo de inserción . . . . . | 18,41 |
| Inserción anuncio, línea urgente . . . . . | 3,25 | Venta de CD's publicaciones anuales . . . . . | 5,72 |

Las solicitudes de inserción de anuncios, así como la correspondencia de tipo administrativo y económico, se dirigirán al «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla, avenida Menéndez y Pelayo, 32. 41071-Sevilla.

Dirección del «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla: Ctra. Isla Menor, s/n. (Bellavista), 41014-Sevilla.
Teléfonos: 954 554 133 - 34 - 35 - 39. Faxes: 954 693 857 - 954 680 649. Correo electrónico: bop@dipusevilla.es

Diputación Provincial - Imprenta